

Borgermøde Hyllingeriis (Q&A)

Den 25. maj 2023 kl. 18.00 - 20.00 Frederikssund Hallerne - Hal B

MØDEDELTAGERE

Frederikssund Kommune: Thomas Jacobsen
Sigurd Falck
Elisabeth Bjerking

Oversigt over spørgsmål og svar stillet på borgermødet d. 25/5 – 2023.

Projektbeskrivelse

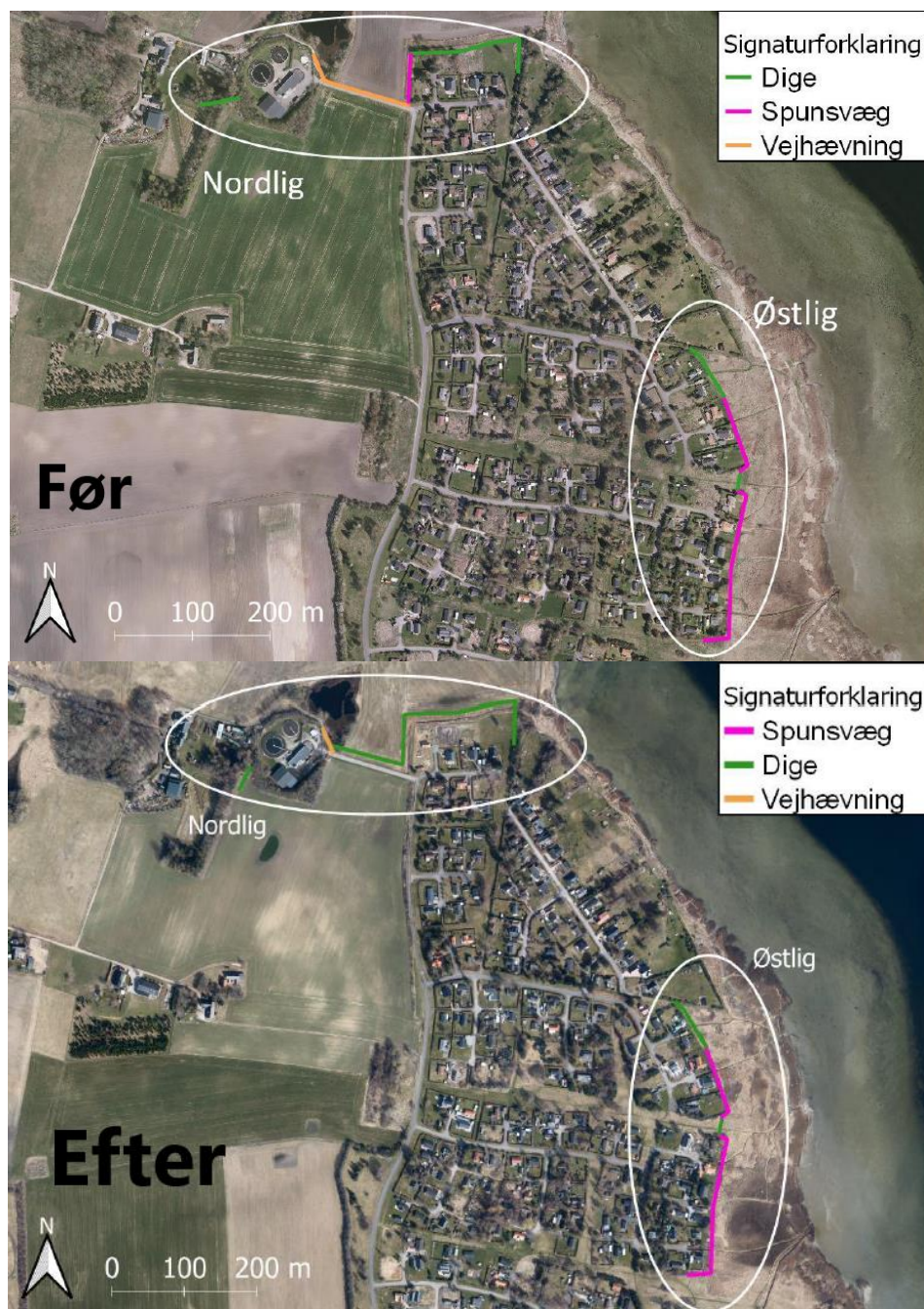
Q: Det regnvand der kommer, hvorfor leder man det ikke bare ud i Dybemosen Alle dræn leder i dag til Dybemosen, så hvorfor skal der pumper til?

A: Det vand der skal håndteres (samlet betegnet bagvandet) i en stormflodssituation er en blanding af bølgeoverskyl, understrømning under diget, overfladeafstrømning og grundvand. I situationer med stormflod kan der forekomme overskyl af diget, som følge af bølgepåvirkning. Samtidig vil vandsøjletryk på digets yderside bevirke, at der kan ske understrømning under diget. Det er relativt begrænsede volumener, men når de lægges til den naturlige afvanding i området, som under stormflod ikke kan drænes bort, er det nødvendigt med pumper for at sikre at vandet kan ledes væk, og der ikke sker oversvømmelse. I den østlige del af projektområdet har beregninger vist at det i oversvømmelsessituationer vil være nødvendigt med pumper for at håndtere bagvandet. Til daglig vil pumperne ikke være i brug.

Q: Kommer der stadig en vejhævning ved rensningsanlægget?

A: Nej. Vejhævningen ud til rensningsanlægget er sløjfet, til fordel for et jorddige langs vejens nordside. Grusvejen nord om rensningsanlægget hæves, og det er denne der i rapporten klassificeres som en vejhævning. Se figur med før/efter billede nedenfor.

Oversigt over spørgsmål og svar stillet på borgermødet d. 25/5 – 2023.



Q: Kan det give sætningskader på husene når spunsen bankes i jorden?

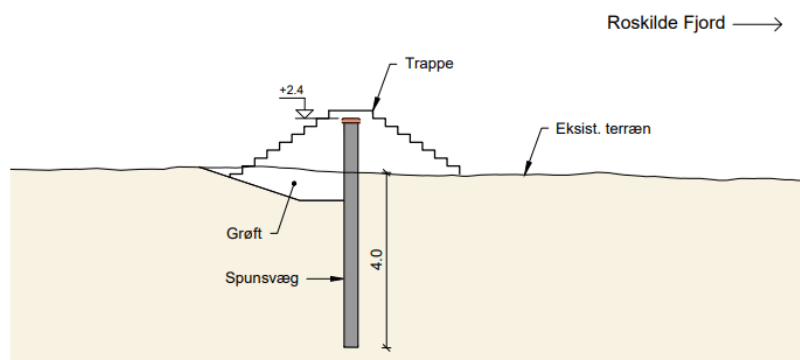
A: FK undersøger – svar tilgår hurtigst

Q: Hvad er Gytje?

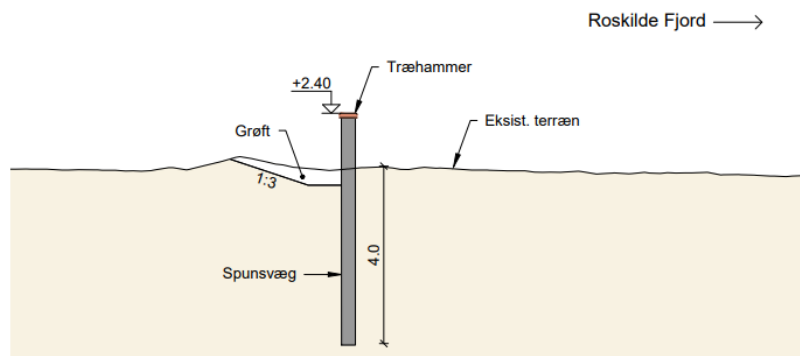
A: En sedimentaflejring, der består af en blanding af organisk materiale og

Oversigt over spørgsmål og svar stillet på borgermødet d. 25/5 – 2023.

sedimenter. Gytje er et ikke-bærende jordlag. Det vil sige at det ikke er stabilt og naturligt komprimerende (ligesom ler, sand og grus). Det betyder at det ikke er teknisk optimalt at fundere i gytje. Derfor er det nødvendigt at opføre kystbeskyttelsen som spunsvæg langs visse stræk. Spunsvæggen beklædes med en træhammer af azobe træ, så den fremstår mere som et naturligt element i landskabet. Træhammeren vil samtidig fungere som en næse, der beskytter mod bølgeoverskyl.



SNIT A-A, 1:100
Højvandsmur, spunsvæg ved trappe



SNIT B-B, 1:100
Højvandsmur, spunsvæg

Økonomi og bidragsfordeling

Q: Hvordan bliver projektet finansieret?

A: Frederikssund Kommune lægger ud for projektering og ekspropriation. Når byrådet giver tilladelse til kystbeskyttelsen, optager digelaget et samlet lån ved KommuneKredit, hvor Frederikssund Kommune stiller lånegaranti. Digelaget kommer således til at eje og drive kystbeskyttelsen. Lånet afbetales over en 25-årig låneperiode.

Oversigt over spørgsmål og svar stillet på borgermødet d. 25/5 – 2023.

Q: Er uforudsete udgifter medregnet i anlægsoverslaget?

A: Ja, uforudsete udgifter er inkluderet i anlægsoverslaget (15 %), ligesom anstilling er.

Q: Har projektet fået proportionelt mindre bevilget fra Staten sammenlignet med andre lignende projekter?

A: Der var 17 ansøgere til statens kystpulje, hvoraf 10 blev bevilget støtte. Projekterne er af vidt forskellige udformninger og størrelse. Fordelingen af midlerne har Kystdirektoratet prioriteret ud fra den overordnede målsætning i puljen (bekendtgørelse nr. 1130 af 2. juni 2021).

Q: Hvorfor er det ikke de samlede projektomkostninger, der kan opnås statsstøtte til?

A: Statens pulje giver kun tilskud til den del af projektet, som er aktiv kystbeskyttelse. Det vil sige at der ikke yders tilskud til anstilling, overgange, pumper, uforudsete og lignende.

Q: Hvem bliver bidragspligtige?

A: Principperne for fastsættelse af bidragspligt er opgjort i nedenstående tabel, og definerer hvem der bliver bidragspligtige.

Principper for fastsættelse af bidragspligt	
1.	Bebyggelse registreret i BBR sommerhus eller helårsbeboelse, med BBR koderne 110, 120 og 510 pålægges bidragspligt, hvis en del af terrænet under det bebyggede areal ligger under kote 2,0m DVR90, svarende til sikringsniveauet fratrukket 10 cm. Terræn under bebyggelse opmåles ved hjælp af DanskTerrænModel 2017 (DTM2017).
2	Ejere af ubebyggede sommerhus- eller helårsgrunde pålægges bidragspligt, hvis en del af grunden er beliggende under kote 2,0m DVR90. Terræn opmåles ved hjælp af DTM2017.
3	Ejere af landbrugsarealer pålægges ikke bidragspligt, fordi de vurderes at have en ubetydelig nytte af projektet.
4	Brugere af adgangsveje til sommerhusområdet samt renseanlægget pålægges ikke bidragspligt, fordi brugerne vurderes at have en ubetydelig nytte af projektet.
5	Forsyningsselskaber der ejer overfladisk forsyningsinfrastruktur, der opnår direkte beskyttelse imod oversvømmelser (el-skabe og lignende) pålægges bidragspligt, hvis dele af terrænet under det

Oversigt over spørgsmål og svar stillet på borgermødet d. 25/5 – 2023.

	overfladiske anlæg er beliggende under kote 2,0m DVR90. Terræn under tekniske anlæg opmåles ved hjælp af DTM2017.
6	Ejere af vejarealer klassificeret som private fællesveje pålægges ikke bidragspligt, fordi vejene hver især kun har en ubetydelig nytte af kystbeskyttelsen, i form af besparede vedligeholdelsesudgifter.
7	Ejere af vejarealer klassificeret som Kommunal vej pålægges bidragspligt, fordi ejeren vurderes at have en betydelig nytteværdi i form af besparede vedligeholdelsesudgifter i forbindelse med stormflod.
8	Nytteværdien differentieres ikke efter geografi, fordi området overordnet kun har mindre variationer i terrænhøjde, og derfor overordnet vurderes at have en ensartet oversvømmelsesrisiko.
9	Nytteværdien differentieres ikke efter tid. Det vurderes ikke at være relevant, fordi projektområdet og de ejere der opnår nytte, ikke i væsentlig grad ændrer karakter over tid, i takt med at oversvømmelsesrisikoen stiger. Tidsdifferentiering bruges primært ved erosionsprojekter.

Q: Hvordan definerer i grundene i bidragsfordelingen?

A: Grundene defineres fra de tilgængelige BBR oplysninger. Frederikssund Kommune er bevidste om at ikke alle har opdaterede BBR informationer. Ved at ligge BBR-oplysningerne til grund, bliver der desuden mulighed for at opdatere bidragsfordelingen løbende, efterhånden som der sker ændringer i området.

Der er en grundejer i området der har gennemgået BBR og sammenlignet de data med, hvad der faktisk forefindes på adresserne. Frederikssund Kommunes byggesagsafdeling er tidligere gjort opmærksom på de uoverensstemmelser der er i området med BBR, men grundet en ekstraordinært stor vækst i antallet af byggesager, har kommunens byggesagsafdeling ikke haft tid til at berigtige BBR data.

Borgmester Tina Tving Stauning var tilstede ved mødet og blev derfor også gjort opmærksom på problematikken med de ukorrekte BBR oplysninger.

Q: Har digelaget en påvirkning på fordelingsnøglen, hvis man mener den er forkert?

A: Det er byrådet og politikerne, der godkender partsfordelingsnøglen (som løbende skal ajourføres) og grundejerne kan indsende høringssvar, som bliver medtaget i sagsfremstillingen når partsfordelingen behandles politisk.

Q: Hvorfor har Novafos ikke flere parter?

Oversigt over spørgsmål og svar stillet på borgermødet d. 25/5 – 2023.

A: Novafos har beskyttet sig selv med dige. Derudover har Novafos udtalt at deres anlæg kan drifte sig selv ubemandet i 24 timer. Derfor pålægges de ikke flere parter.

Q: Hvorfor kan brugere af adgangsveje og markarealer ikke pålægges bidragspligt?

A: Der er udført beregninger, med udgangspunkt i nogle nationale værktøjer, der viser at nytteværdien disse to ejergrupper har af kystbeskyttelsens anlæg er så lille, at de falder under en bagatelgrænse. Derfor er de ikke inkluderet i den endelige partsfordelingsnøgle.

Q: Kan lånet omlægges undervejs? F.eks. efter 20 år, så lånets løbetid forlænges. Derved er det ikke kun dem der bor der nu, der udelukkende betaler for anlægget, men også dem som kommer til senere, og som kommer til at nyde godt af beskyttelsen

A: Nej. Jf. Lånebekendtgørelsen må løbetiden på lån med kommunegaranti ikke overstige 25 år. Lånet kan godt omlægges inden for låneperioden afhængig af låntypen.

Q: Hvad er driftsudgifterne?

A: FK undersøger – svar tilgår hurtigst

Q: Hvordan kan man sikre at alle grundejere betaler?

A: Det bliver tinglyst på ejendommen at man er med i digelaget. Opkrævning af kontingent til digelaget opkræves over ejendomsskatten

Q: Er det en fast årlig pris bidragsyderne betaler?

A: Nej. Det årlige bidrag varierer en smule. Bidraget fastsættes hvert år af digelagets bestyrelse. Beløbet afhænger af ændringer i antallet af bidragsydere og løbende omkostninger til vedligehold m.m. Bidragsfordelingen skal ajourføres årligt af digeforeningen og Frederikssund Kommune kan bistå med bl.a. opdatere BBR-informationer og kortmateriale og formelt træffe afgørelser i tilfælde, hvor digelaget ikke kan nå til enighed.

Høring

Q: Skal projektet i høring?

A: Ja det følger af lovgivningen at projektet skal i høring. Projektet er netop nu i offentlig høring, med høringsfrist den 7. juni 2023 på selve projektet. Digelagets

Oversigt over spørgsmål og svar stillet på borgermødet d. 25/5 – 2023.

vedtægter og bidragsfordelingen er samtidig i høring hos kommende medlemmer af digelaget, med høringsfrist den 12. juni 2023.

Q: Hvornår bliver høringsvar behandlet?

A: Byrådet præsenteres i sagsfremstillingen for høringsvarene i forbindelse med deres behandling af tilladelsen.

Q: Skal byrådet godkende vedtægterne?

A: Ja. Og det danner den juridiske ramme for digelagets virke.

Natura 2000

Q: Hvorfor kan man ikke arbejde i Natura 2000

A: EU-lovgivningen for Natura 2000 områder er meget restriktiv, og der kan generelt ikke opnås tilladelse til at udføre projekter i Natura 2000 beskyttede områder, hvis projekterne påvirker Natura 2000 områdets naturværdier negativt.

Q: Må man midlertidigt køre i Natura2000 området og altså udføre anlægsarbejdet fra Natura2000 området?

A: Nej. Anlægsarbejdet vil blive udført fra haverne for at undgå at påvirke Natura 2000 området.

Q: Er der risiko for at projektet bliver standset pga. naturbeskyttelse?

A: Der er en risiko for at et projekt forsinkes, hvis myndigheder vurderer at miljøundersøgelserne ikke er tilstrækkelige. Der er en række beskyttede arter og artstyper, man ikke må påvirke. Derfor er der to lovgivningstyper man skal leve op til i forbindelse med anlægsarbejder: VVM-screening (Vurdering af virkning på miljøet) og Natura2000 væsentlighedsvurdering, hvor det undersøges om udpegningsgrundlagets påvirkes negativt. Derfor skal der også tages en række hensyn, bl.a. kan man ikke udføre meget støjende anlægsarbejder i fuglenes ynglesæson.

Projektet har gennemgået de nødvendige miljøscreeninger. Det er op til myndigheden at vurdere om miljøvurderingerne er tilstrækkelige. Hvis ikke kan der blive behov for yderligere undersøgelser før projektet kan gennemføres.

Q: Kan man forstille sig at det at anlægge jorddigerne forstyrrer Natura2000 området så lidt at man kan starte tidligt på det, f.eks. i ynglesæsonen?

A: Det er bestemt muligt, og det er en del af det, der skal undersøges når entreprenøren hyres. Den nuværende tidsplan er konservativ, hvad angår perioden afsat til anlægsarbejder. Når det er sagt så er anlægsarbejdet også påvirket af andre faktorer som f.eks. vejrlig.

Q: Kan klager have opsættende virkning?

A: Ja klager kan have opsættende virkning. Derfor opfordrer vi også til at spørgsmål til projektet kan rettes til kystsikring@frederikssund.dk så det sikres at eventuelle klager ikke indgives på et uoplyst grundlag.

Q: Kan interessenter klage?

A: Ja. f.eks. kan grønne organisationer påklage projektet.

Andre spørgsmål

Q: Hvornår bliver projektet lagt op til byrådet?

A: forventningen er at byrådet tager stilling til projektet til september/oktober

Q: Er tidsplanen realistisk?

A: Ja det mener vi at den er, men klager kan have opsættende virkning.

Q: Kommer der flere borgermøder?

A: der er ikke planlagt flere borgermøder.

Q: Hvornår kommer der ekspropriationsforretning?

A: De berørte grundejere bliver indkaldt af et landinspektørfirma i efteråret 2023 til personlige møder. Den endelige ekspropriationsforretning bliver lagt op til byrådet sammen med beslutningen om den endelige tilladelse. Det drejer sig om dem der skal tåle, at beskyttelsen anlægges på deres grund, samt dem som kan blive påvirket i anlægsfasen (af tunge køretøjer mv).