

Aftale om udlejning efter § 51a, stk. 3, jfr. § 55, stk. 7 i almenboligloven

Boliger i Seniorbofællesskabet "Seniorboligerne Nordmandsvænget" udlejes efter følgende retningslinjer:

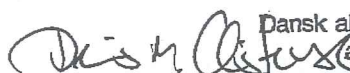
1. Der oprettes en særlig venteliste til ovenstående afdeling, og tildelingen af boliger sker ved særlige sociale kriterier og efter en konkret vurdering af hvert enkelt tilfælde. Ventelisten er ikke baseret på medlemsnumre. Bolighavende medlemmer i afdelingen har fortrinsret til ledige boliger.
2. Optagelse på den særlige venteliste kan først ske, når det ældste medlem af husstanden er fyldt 55 år.
3. Ledige boliger udlejes til personer/husstande, hvor mindst ét medlem ved indflytning er fyldt 55 år og er uden hjemmeboende børn.
4. Ved tildeling af ledige boliger kan særlige forhold tillige indgå i tildelingen, herunder behovet for en ældreagret bolig eller for at bo tæt ved familien eller en harmonisk beboersammensætning i afdelingen.
5. Boligorganisationen er ansvarlig for udlejningen af ledige boliger på grundlag af de aftalte kriterier, og skal herunder sikre, at de boligsociale hensyn ikke bliver tilsidesat.
6. Boligorganisationens beslutning om boligtildeling sker i hvert enkelt tilfælde på baggrund af en indstilling fra afdelingsbestyrelsen.
7. Afdelingsbestyrelsen kan på baggrund af de aftalte kriterier vælge at indstille 1-3 personer/husstande fra den særlige venteliste til samme ledige bolig. Såfremt afdelingsbestyrelsen indstiller mere end én person/husstand, træffer boligorganisationen den endelige beslutning.
8. Hvis særlige hensyn taler herfor, kan boligorganisationen afvise at følge afdelingsbestyrelsens indstilling og anmode afdelingsbestyrelsen om at indstille en ny person/husstand fra ventelisten.
9. Hvis afdelingsbestyrelsen i en konkret sag ikke ser sig i stand til at fremkomme med en indstilling, overlades det til boligorganisationen at træffe beslutning. Spørgsmålet vedrørende konkret boligtildeling kan *ikke* gøres til genstand for drøftelse eller beslutning på afdelingsmødet.

10. Hvis der i afdelingen ikke er valgt afdelingsbestyrelse, eller hvis afdelingsbestyrelsen har nedlagt sit hverv, uden at ny afdelingsbestyrelse er valgt, varetager boligorganisationen de funktioner vedrørende boligtildeling, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, indtil ny afdelingsbestyrelse er valgt.
11. Kan afdelingsbestyrelsen og boligorganisationen ikke blive enige om, til hvem en konkret bolig skal udlejes, træffes afgørelsen af kommunen.
12. Såfremt boligorganisationen registrerer et fald i efterspørgslen på afdelingens boliger, revurderes nærværende aftale med kommunen med henblik på, at visitationen overgår til kommunen, jf. § 54.

For aftalens godkendelse:

**Hornsherred almennyttige
Boligselskab**
v/ DAB

Frederiksberg den 18/12-14
DAB


Dansk almennyttigt Boligselskab
af 1942 s.m.b.a.
Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg
Tlf. 77 32 00 00

Dennis M. Christensen

(Udlejningschef)

Frederikssund Kommune

Frederikssund den 19/3-2015



Frederikssund Kommune
Ejendomsadministrationen
Torvet 2
3600 Frederikssund