

Tilladelse til badebro

Hans Wolfsberg Schmidt
Bagsværd Hovedgade 6 B
2880 Bagsværd

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
16. maj 2025	01.24.16-P19-2-24	6i Gerlev By, Gerlev

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Badebro ved Strandleddet 8, 3630 Jægerspris

Vi har den 22. oktober 2024 modtaget din ansøgning om en ny badebro som erstatning for den eksisterende badebro. Badebroen placeres på matrikel 6i Gerlev By, Gerlev ud for Strandleddet 8, 3630 Jægerspris.

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Afgørelse

Der er givet tilladelse til badebroen i henhold til bekendtgørelse om bade- og badebroer § 2.

Bank 4319-3430270303

Tilladelsen til badebroen er givet på følgende vilkår:

- Broen skal være offentlig tilgængelig
- Broen må ikke forhindre eller væsentligt vanskeliggøre almenhedens færdsel- og opholdsret langs og på kysten
- Broen må kun benyttes til badebro
- Ved etablering af broen må der ikke foretages ændringer af strandarealet i forbindelse med broen og broen må ikke medføre, at passagen langs stranden vanskeliggøres eller forhindres.
- Broens landfæste placeres ved kystlinjen ved daglig vande
- Broen etableres vinkelret ud fra kysten.
- Broen må f.eks. ikke anvendes som møbleret terrasse og der må ikke opsættes fremmedelementer som f.eks. skræmmefugle på broen
- Broen må ikke anvendes til længerevarende ophold og længerevarende bådfortøjning, og der må ikke anbringes konstruktioner/spil til ophæng eller ophaling af både på eller ved broen.
- Der må ikke foretages udvidelser eller ændringer af broens ydre fysiske rammer uden forudgående tilladelse. F.eks. må der ikke etableres gelænder, platforme, brohoveder, sidebroer eller lignende
- Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden forudgående tilladelse fra Søfartsstyrelsen. Søfartsstyrelsen kan til en hver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

-
- Gennemgribende renovering og genopførsel inden for et år efter nedtagningen af broen er tilladt, under forudsætning af, at der ikke foretages ændringer af broens ydre fysiske rammer.
 - Det vil kræve ny tilladelse fra kommunen at foretage flytning, udvidelse eller ændring af broen
 - Ejer skal holde broen i forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fuldstændig fjernes. Tilladelsen til broen bortfalder, hvis broen ikke genopføres senest 1 år efter ødelæggelsen. Frederikssund Kommune skal orienteres når broen er genopført.
 - Tilladelsen følger matriklen og må ikke overdrages til andre
 - Fjernes broen permanent skal alle dele fjernes og efterfølgende skal kommunen og søfartsstyrelsen underrettes.

Vilkår kan af Kystdirektoratet tinglyses på ejendommen for ejers regning, jf. lov om kystbeskyttelse § 16b, stk. 2

Det videre forløb

Du må ikke påbegynde byggearbejdet, før du har en byggetilladelse. Du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø:

<https://www.bygogmiljoe.dk/>

Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.

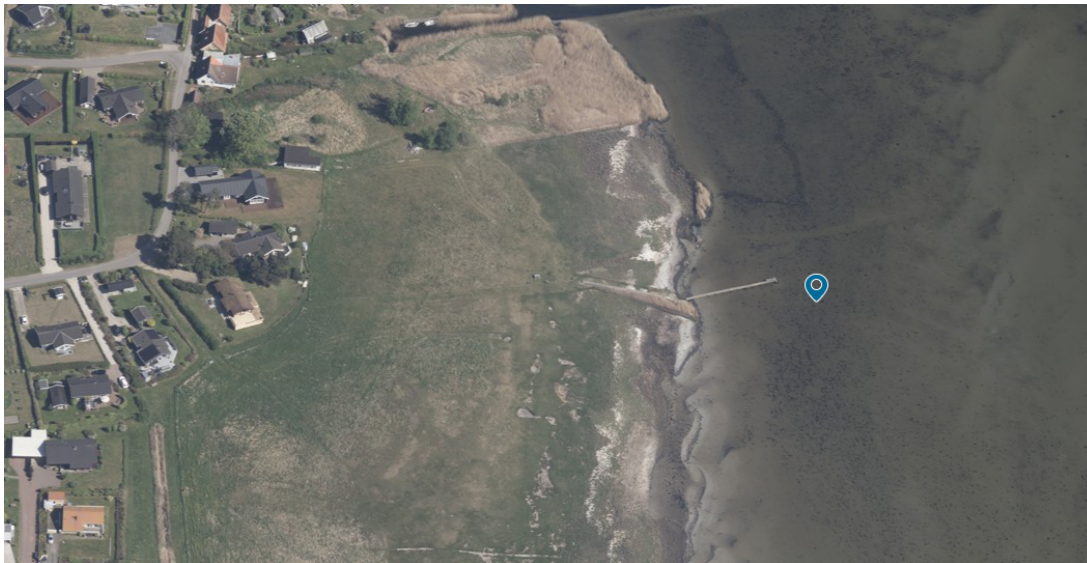
Begrundelse for afgørelse

Badebroen erstatter en lovligt opført badebro fra 2011. Der kommer derfor ikke flere badebroer til området og badebroen er offentlig tilgængelig som retningslinjerne i Frederikssund Kommune foreskriver.

Ansøgning

Der søges om at udskifte en gammel badebro med en ny på matrikel 6i Gerlev By, Gerlev med adgang fra Strandtoften 32, 3630 Jægerspris.

Broen skal være 30 meter.



Figur 1 Skråfoto over matrikel 6i Gerlev By. Ud for den blå markering ligger badebroen

Oplysninger om ejendommen

Badebroen ligger i et sommerhusområde i grundejerforeningen Gerlev Strandpark.

Inden for samme grundejerforening ligger der to badebroer. I 2011 blev der givet tilladelse til bro nummer to, med den begrundelse, at grundejerforeningen strakte sig over et relativt langt areal og for at minimere langsgående trafik i et beskyttet område, gav man tilladelse til to broer inden for samme grundejerforening.

Placering af de to broer stammer fra gammel tid, hvorfra man fra gårdene, i nærområdet, kørte til vandet.

Området ligger inden for Natura 2000, nr. 136 og området er beskyttet strandeng efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Naboorientering

Din ansøgning har været sendt i naboorientering, jf. bekendtgørelsen om bade- og badebro § 3. Da høringsfristen udløb, havde vi ikke modtaget bemærkninger fra naboerne

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

I henhold til § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelses-områder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger (Kysthabitatbekendtgørelsen), må der ikke gives tilladelser eller dispensationer efter en række love hvis det ansøgte kan påvirke et natura 2000 område væsentligt.

Det skal også vurderes om det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, i alle livsstadier.

Badebroen placeres i Natura 2000 område Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Området er udpeget på grundlag af naturtyper som sandbanke, bugt, strandeng, kalkoverdrev, rigkær mv. og en række fuglearter samt skæv vindelsnegl og stor vandsalamander. Der er registreret naturtypen *bugt* i fjorden og naturtypen *strandeng* på land, der hvor badebroen genopføres.

Der er ikke registreret stor vandsalamander eller vindelsnegle i Gerlev strandpark området. Fugle på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området yngler hovedsageligt på øerne i Roskilde Fjord, og genoptagelse af brug af badebroen vil ikke ændre på forstyrrelsesniveauet for evt. fugle i nærheden.

På baggrund af de stillede vilkår om badebroens størrelse og udformning vurderer vi, at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området ved genopførsel af badebroen.

Der er ikke relevante levesteder for Bilag IV arter i nærheden af badebroen.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke forringer arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget eller medfører beskadigelse af bilag IV arters yngle- eller rasteområder.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 16. maj 2025 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om bade- og badebroer, BEK 232 af 12/03/2007
- Kystbeskyttelsesloven, LBK nr. 245 af 28/02/2025
- Kommuneplanen for 2021-2033 for Frederikssund Kommune
- Kysthabitatbekendtgørelsen, BEK 654 af 19/05/2025

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Kystdirektoratet, jf. bekendtgørelsens § 4.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering.

En evt. klage har opsættende virkning.

Afgørelsen kan påklages af den som afgørelsen er rettet til og af enhver der må antages at have en væsentlig interesse i sagen.

Endvidere kan kommunens afgørelse påklages af Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation og Fritidshusejernes Landsforening.

Klagen skal indgives skriftligt til Frederikssund Kommune. Frederikssund Kommune videresender klagen til Kystdirektoratet sammen med sagens yderligere akter. Rettidig klage har opsættende virkning. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen på kommunes hjemmeside.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ansøger

Naboer

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Kystdirektoratet kyst@kdi.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Fritidshusejernes Landsforening, info@ejendomsforeningen.dk

Ejendomsforeningen Danmark, sekretariat.fl@youseepost.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder