

”Nybyggeri i kommunen – Hvad ønsker politikerne”

Plan og Erhverv





FREDERIKSSUND
KOMMUNE

FREMTIDENS GRØNNE UDVIKLINGSKOMMUNE

Planstrategi 2023

FREDERIKSSUND
KOMMUNE

Planstrategi 23

Fire temaer, som er centrale for udviklingen i kommunen de næste 12 år:

- Stærke lokale fællesskaber
- Attraktiv og klimavenlig købstad
- Fjordlandet – vores rige natur
- Det gode erhvervs- og arbejdsliv

Stærke lokale fællesskaber

Vi vil

- Understøtte lokale initiativer og en fortsat udvikling, der er med til at skabe levende og forskelligartede byer med fællesskaber og et rigt kultur- og fritidsliv.
- Skabe rammer for, at kommunen har et bredt boligudbud med boliger for alle.
- Medtænke bæredygtighed og klimatilpasning, når lokalsamfund udvikles.
- Arbejde for gode trafikforbindelser fra attraktive, lokale trafikknudepunkter



Søndersby Kultur- og bryghus

Frivillige kræfter har skabt kultur- og bryghuset i Søndersby

Borgere i Søndersby har sammen skabt et nyt kultur- og bryghus i en nedlagt butik. Der er skabt et nyt fællesskab i byen og samtidig er beboelsesdelen ført tilbage til sit originale udseende med stråtag.



Lokale fjernvarmeselskaber omstiller til grøn produktion

Der etableres ny ikke-fossil varmeforsyning i Vinge, Store Rarabæk og den sydlige del af Frederikssund. Varme fra spildevand udnyttes til fjernvarme i Frederikssund og fjernvarmeselskaberne i Skudelev og Jægerspris omstiller varmeproduktionen væk fra fossile brændsler.



Boliger med fællesskab og naturværdier

I det kommende boligområde ved Hellerødvej i Slangerup bygges der rækkehuse med små haver tæt omgivet af store fællesarealer med mødesteder for omgivet beboere, stoforbindelser og beskyttet natur.

Attraktiv og klimavenlig købstad

Vi vil

- Understøtte en fortsat udvikling i Frederikssund By, så der er grundlag for en høj kvalitet i tilbud til alle kommunens borgere indenfor kultur, handel og sundhed.
- Bevare og udbygge købstadens bykvaliteter.
- Skabe rammer for en levende og klimatilpasset købstad for alle aldre ved at styrke byens grønne og blå rum og ved at etablere gode forhold for gående og cyklister.
- Udvikle bymiljøet omkring ungdomsskolerne og sikre plads til fællesskaber – sammen med de unge, Campusrådet og byens kultur- og byaktører.



Grønne opholdsarealer giver livskvalitet

I kvarterer i byens udkant er der gode muligheder for grønne mødesteder i bebyggelserne – som her i Deltakvarteret i Vingeløse. I midtbyens etageboliger er der ofte begrænset plads til grønne fællesarealer, så her er det vigtigt, at der suppleres med gode forbindelser til byens mange offentlige, grønne arealer på Blåsten, Kalkøen, ved fjorden og i Ådalene.



Nye lejligheder på Lærkevej 1 overfor Silkeborgcenteret

Vi bygger tæt for at blive flere og få en levende købstad

Der bygges mange nye, moderne lejligheder i midten af Frederikssund. I 2023 og 2024 flytter nye beboere ind i store boligprojekter på Kirkegade, Kocksvej og Græse Strandvej.

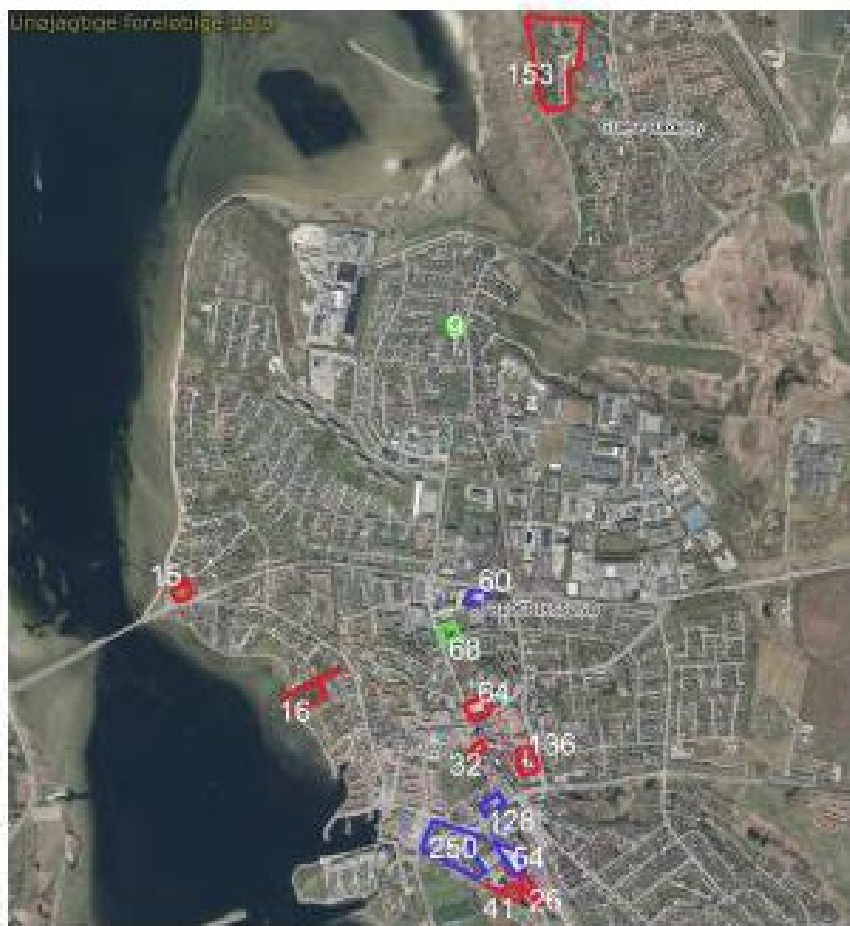


Kocksvej 4 er udpeget som bevaringsværdig og er netop blevet restaureret.

Bevaring af gamle huse er vigtigt for købstadsmiljøet

Smukke gamle huse med historie bidrager til atmosfæren i byen. Samtidig er det mere bæredygtigt at bevare frem for at bygge nyt.

Fortætning i Frederikssund



Nye boliger 2019-2022



■ Eksist. Byzone ■ Bar mark

Grøn færdig 2023 (77)

Rød Lokalplan (483)

Blå Potentiale (492)

FREDERIKSSUND
KOMMUNE

Fioma og Thorstedslund



130 Indflytningsklare boliger



150 Indflytningsklare boliger

På vej til Frederikssund



Illustrationen viser en etageejendom, som lokalplanen giver mulighed for at opføre, set fra A C Hansensvej, kørende mod vest.



Visualisering af ny bygningsmasse til boliger på parkeringshuset set ovenfra. Boliger etableres med indrykkede facader, som spejler boligerne på butikscenteret og et friareal på midten af tagfladen. Facadeudtrykket på boligerne er ikke retvisende.

Helt stationsnært – 37 boliger i tidligere Klub Mix og 2 etagers boliger på toppen af Sillebroens parkeringshus (ca.

Nye projekter i Slangerup



Hillerødvej – 112 boliger med plads til natur
– byggemodning i gang



Flere projekter med tæt-lav og åben lav

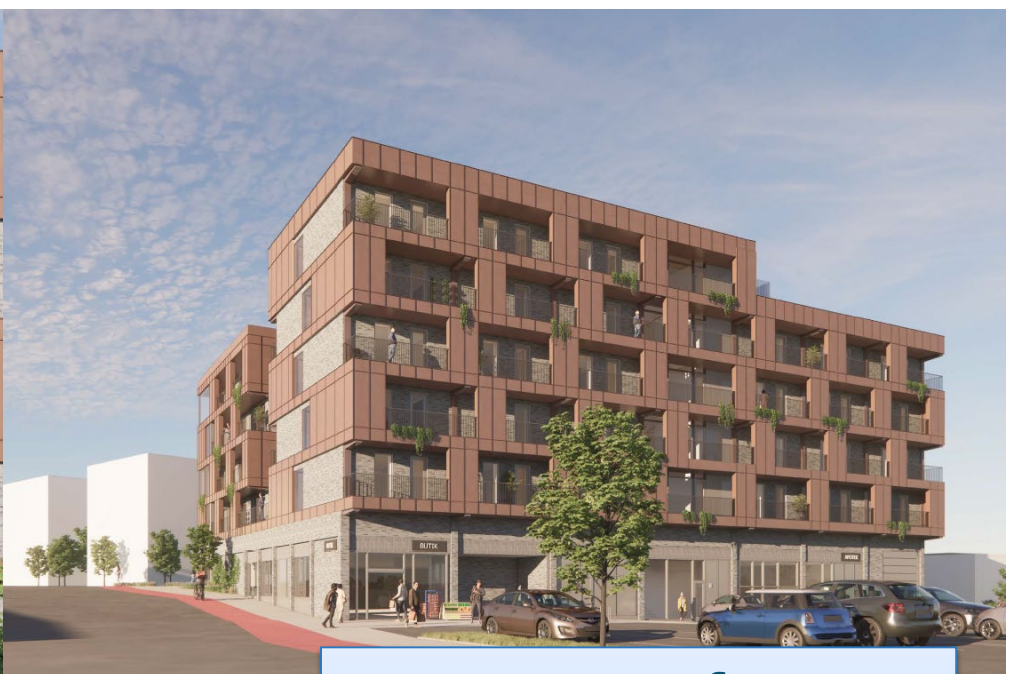
Slagslundevej – 51 boliger, Kroghøj ca. 70 boliger.

Projekter på vej i Skibby



Klimahuse i Skibby – parcelhuse og rækkehuse – 91 boliger i salg
Etape 2, 3 og 4 vil tilføre yderligere ca. 270 boliger.

Byudvikling i Vinge



Innovater opfører
188 boliger, Netto,
apotek og café i
Vinge C med
indflytning sommer
2024



Domea opfører 198
almene boliger i Vinge C
med indflytning 2025





"VINGEN"

City Apartment har
netop købt 1 ha til
realisering af 97
etageboliger i Vinge C





Kommunal
byggemodning til
enfamiliehuse
og "forsøg" med Tiny-
Houses



Ikano Bolig i Vinge
Første boligprojekt
igangsættes
2024/25 : ca. 200
etageboliger og
rækkehuse