

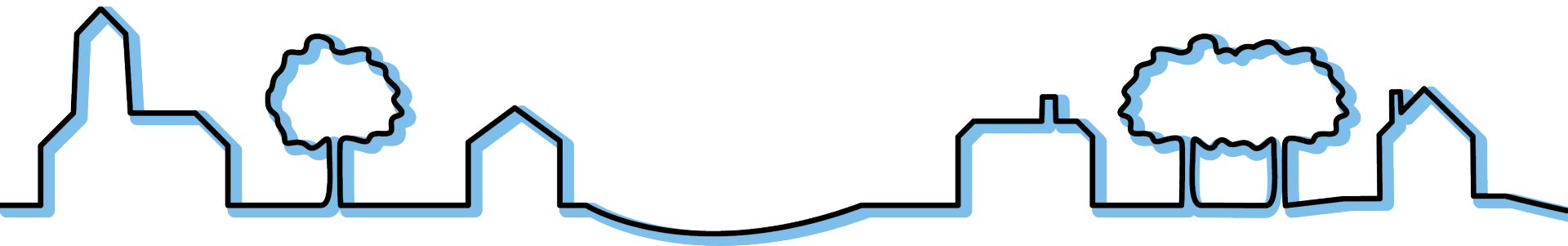
Byudvikling Frederikssund Boligorganisationer

Plan, Erhverv og Klima



Kort om udvikling i Frederikssund

- Byudvikling i Frederikssund kommune
- Udvikling og tendenser i boliger
 - 1033 boliger indflyttet på 4 år
 - Størstedelen er private udlejningsboliger, dertil parcelhuse og Tinyhouses i Vinge
- Alment projekter under modning - Skuldelev



Bosætningsstrategi 2050 – 65.000 i 2025

Frederikssund Kommune vil være kendt for sine attraktive rammer og den foretrukne bosætningskommune for borgere, som ønsker at bo og leve i naturnære og levende byer og lokalsamfund.



Markedsføring af:

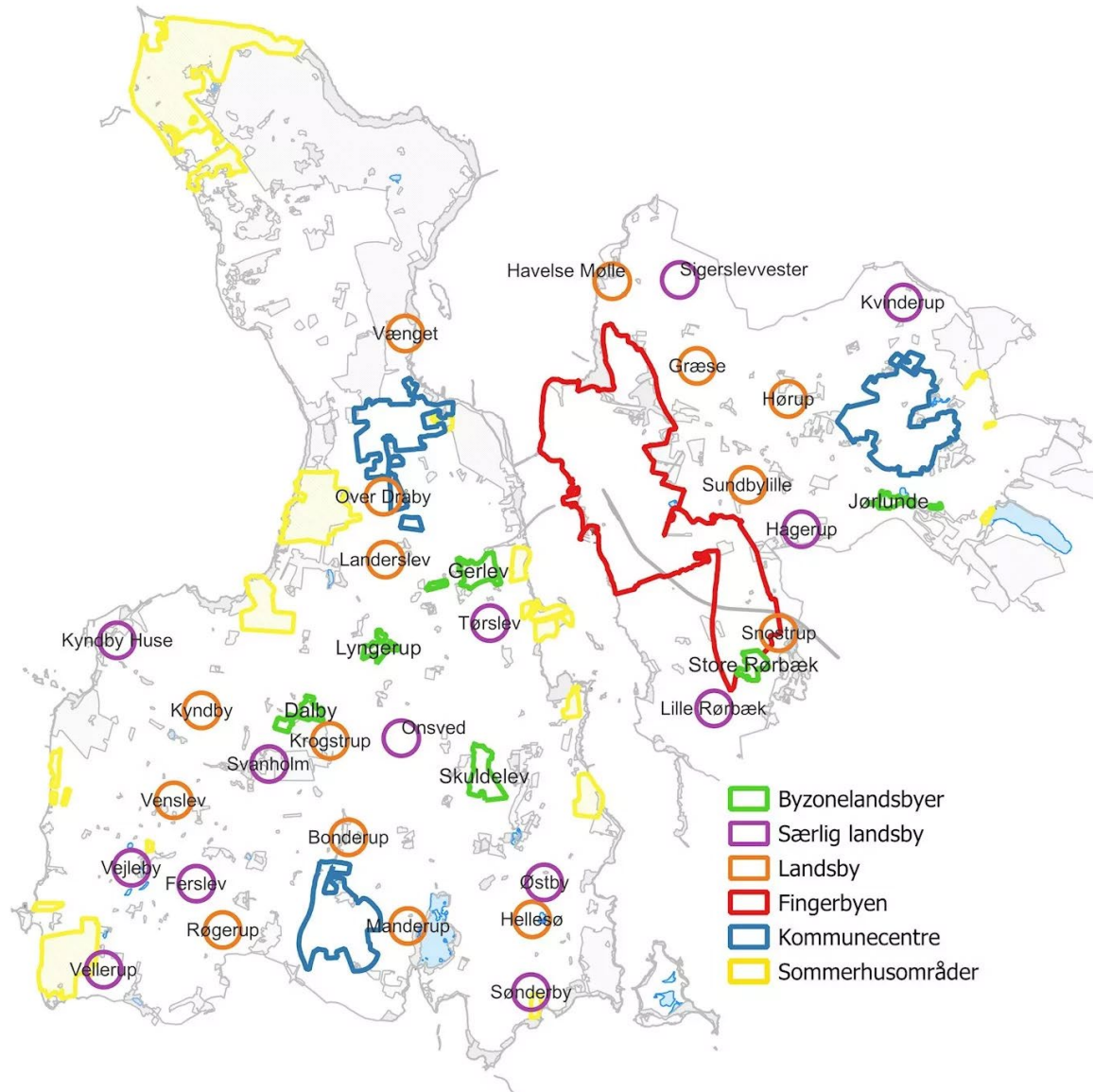
- Diversiteten i boligformer og mulighederne for at bo både i byen, på landet og midt i naturen, og stadig være forbundet til Hovedstadsregionen.
- Natur, friluftsliv og et stærkt foreningsliv
- Spændende jobs og uddannelser både i og udenfor kommunegrænsen samt videreudvikling af gode rammer for erhvervslivet og arbejdspladser
- Gode skoler og børnehuse med fokus på trivsel og læring

Tinyhouses – en ny boligform i FRS



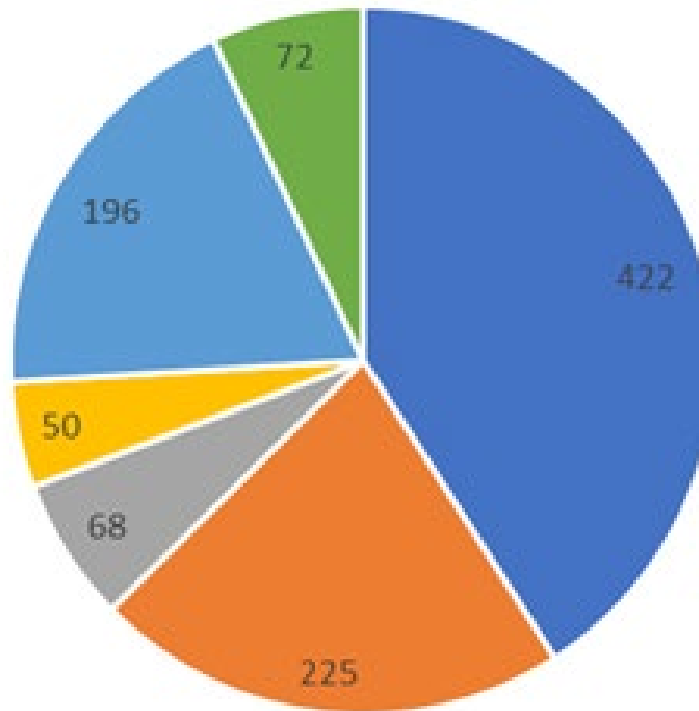
Bymønstre i Frederikssund Kommune

- Byrådet ønsker **at skabe udvikling i alle de fire større byer** og sikre, at de fortsat er levende byer, som **hver med deres styrker fremmer fællesskaber** og udnytte deres attraktive beliggenhed i de naturskønne omgivelser. De fire større byer har og skal have **egen skole og idrætsfaciliteter**.



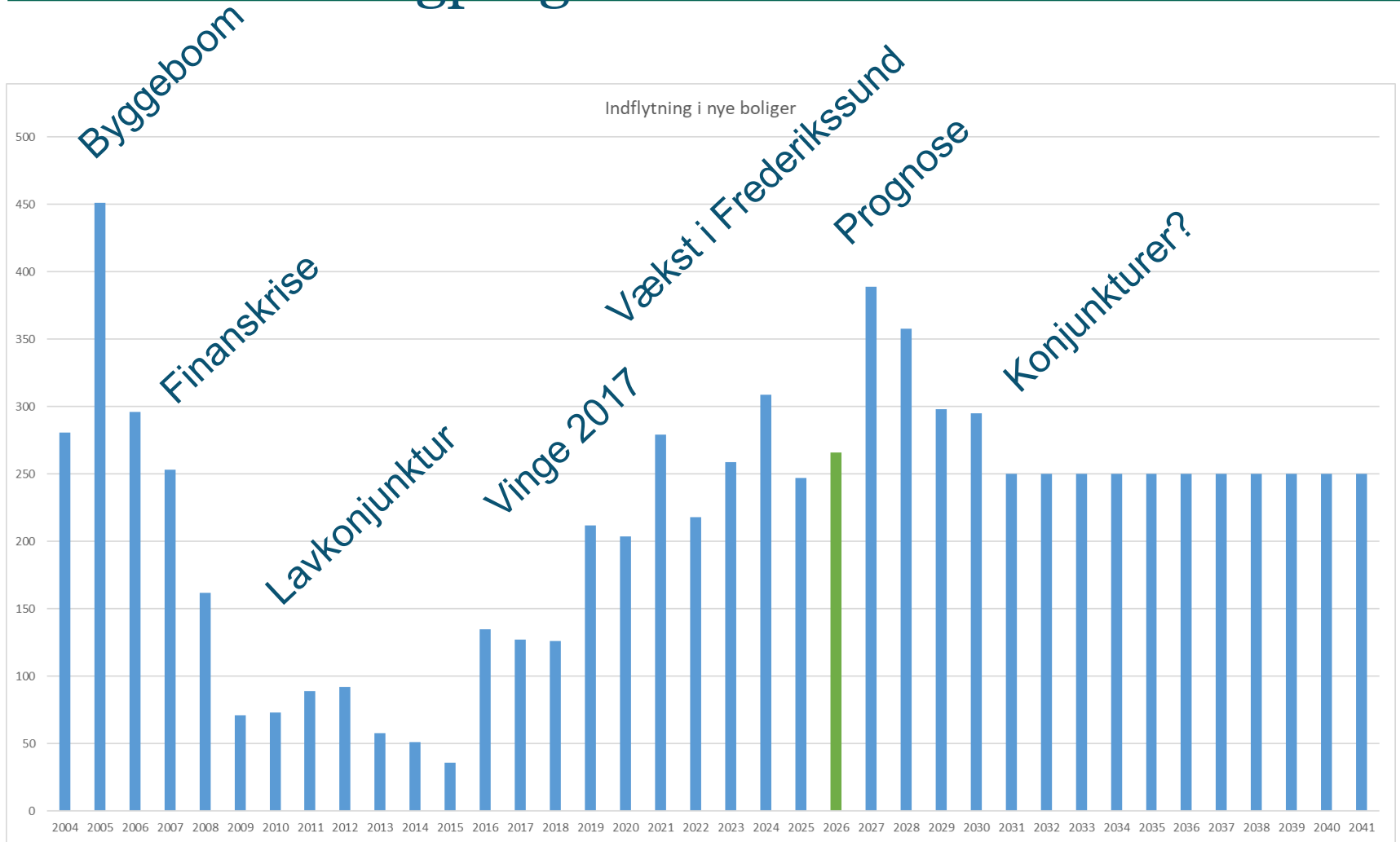
Boliger fordelt på bysamfund

Boliger indflyttet 2022-2025



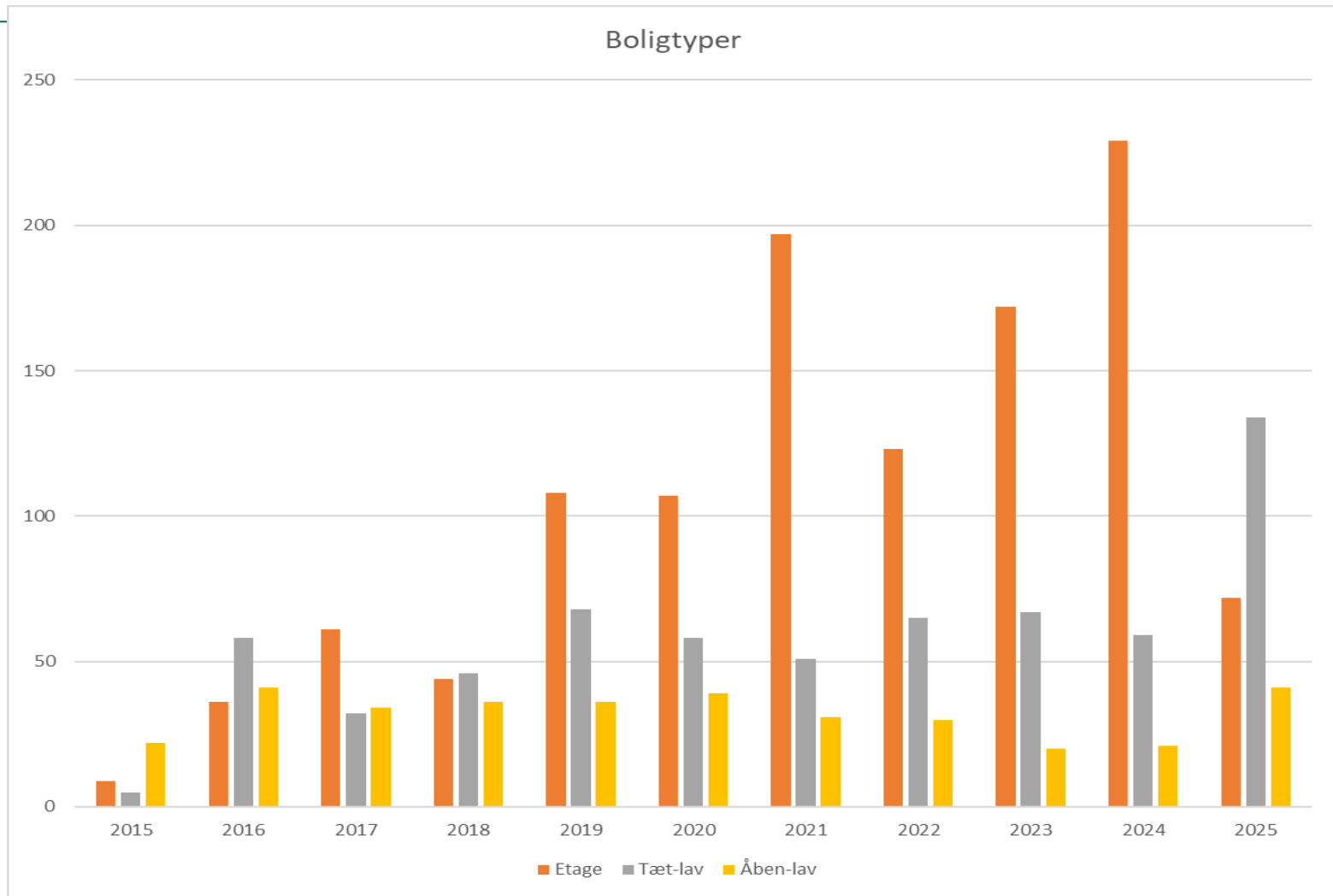
■ Frs ■ Vinge ■ Jægerspris ■ Skibby ■ Slingerup ■ Øvrige områder

Indflytning i nye boliger de forrige 20 år samt fremtidens boligprognose

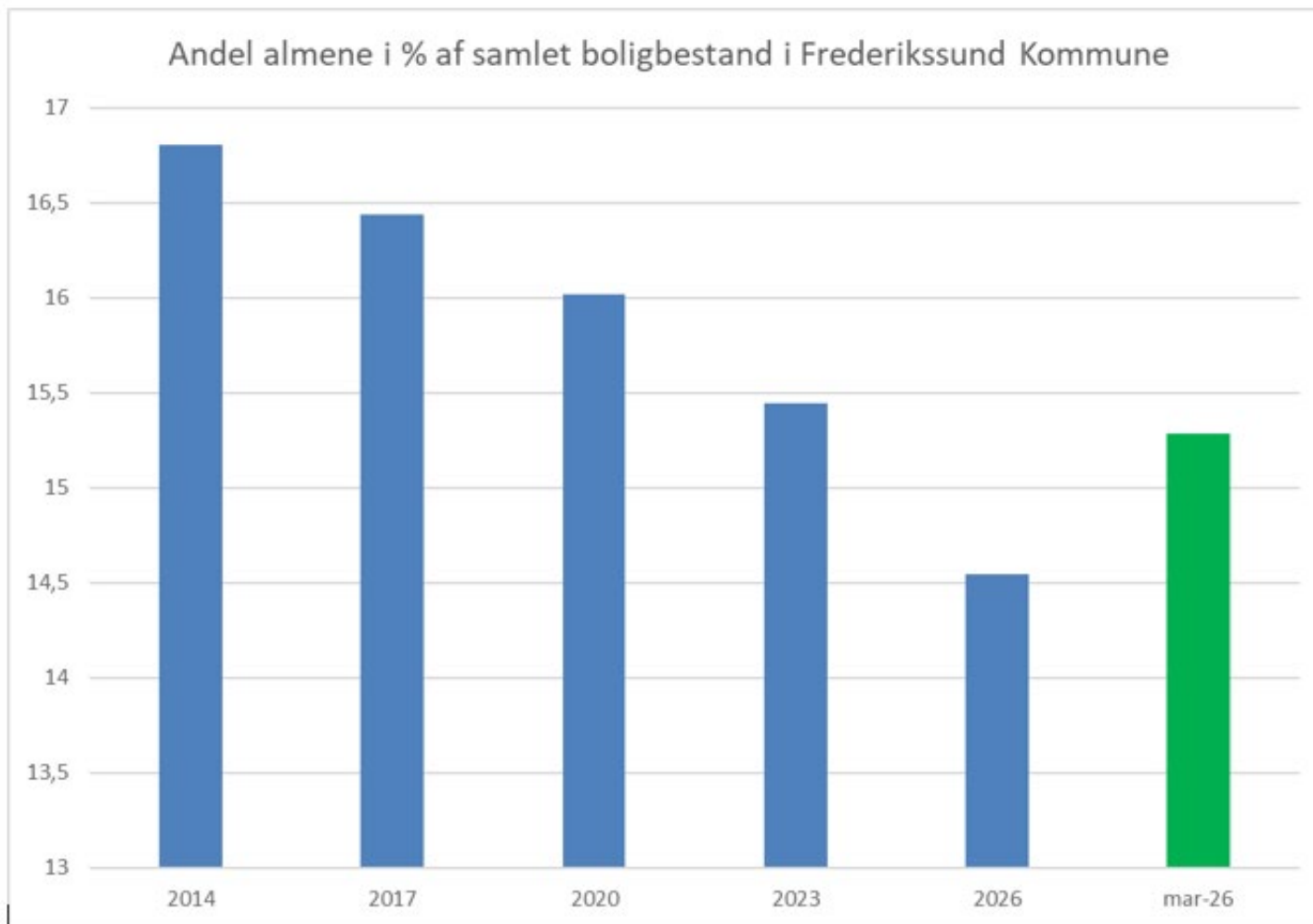


Årstal beskrevet i
forrige slide

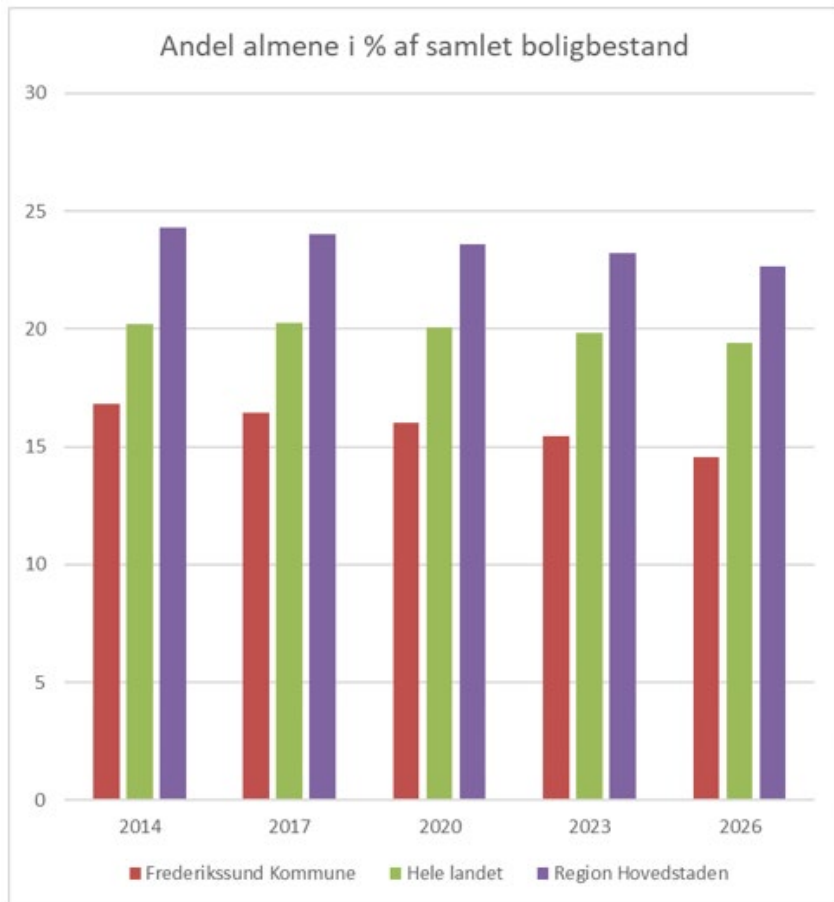
Boligtyper fra 2015-2025



Andel af almene boliger i % af alle boliger



Almen sammenlignet med hele landet



- Svagt vigende tendens både i hovedstaden, landet og i Frederikssund

Almene boliger i Vinge

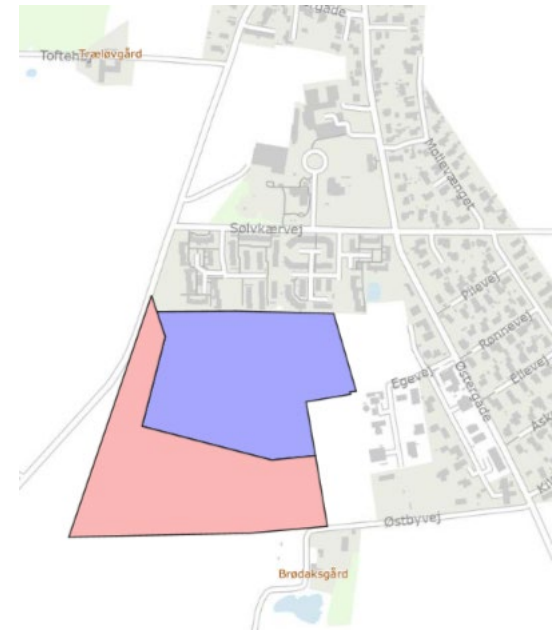


198 lejligheder indflyttet i februar marts 2026.

Almene projekter under modning

- Skuldelev tæt-lav boliger, helhedsplanlægning pågår

Skuldelev - MNV



- Forslag om ca. 40 boliger.
- Behov for at få set på vandhåndtering og vejbetjening, inden det besluttet at igangsætte lokalplan. 2026 vurdering af vand og veje.