

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
31. august 2026	01.04.00-P19-70-26	3G Sundbylille By, Jørlunde

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Udstykning af matr.nr. 2o og 2p, Hagerup By, Jørlunde med adresse Påstrupvej 1, 3550 Slangerup

Frederikssund Kommune har den 18. juni 2026 modtaget ansøgning fra Landinspektørfirmaet LE 34 A/S om udstykning af del af matr.nr. 2o og 2p, Hagerup By, Jørlunde til en ny, selvstændig ejendom.

Afgørelse

Det ansøgte ligger i landzone, og udstykningen kræver derfor landzone-tilladelse.

Frederikssund Kommune giver hermed landzonetilladelse til udstykningen af del af matr.nr. 2o og 2p, Hagerup By, Jørlunde til en ny ejendom med en 50 kV transformerstation.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Begrundelse for afgørelse

Landzonetilladelsen til den ansøgte udstykning medfører i sig selv ingen påvirkning af det omgivende miljø eller strider mod hensyn der skal varetages med administrationen af landzonebestemmelserne.

Landzonetilladelsen er givet som led i etableringen den transformerstation, som Frederikssund Kommune november 2025 gav landzonetilladelse til, og som Planklagenævnet stadfæstede maj 2026.

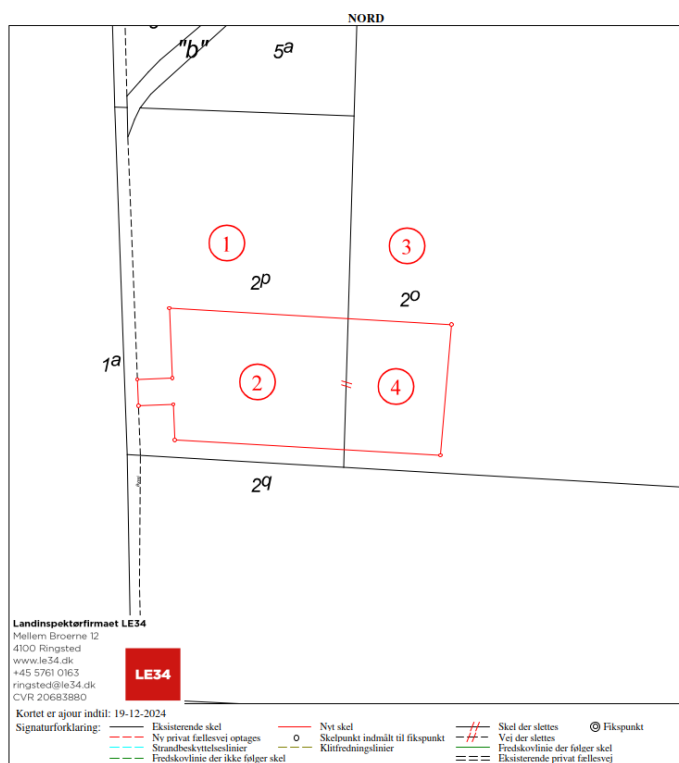
Ansøgning

Landinspektørfirmaet LE 34 har den 18. juni 2026 fremsendt en matrikulær sag om udstykning af dele af matr.nr. 2o og 2p, Hagerup By, Jørlunde.

Der vil blive udskilt 7768 m² fra matr.nr. 2o og 4285 m² fra matr.nr. 2p, i alt 12.053 m². De to dele lægges sammen til en ny, selvstændig ejendom med den kommende transformerstation, VIG.



Oversigtsfoto med matr.nr. 2o og 2p, Hagerup By, Jørlunde hvorfra dele udstykkes til en ny ejendom med transformerstation, VIG.



Ændringskort for udstykning.

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen, Påstrupvej 1, Slangerup med mat.nr. 20 og 2p, Hagerup By, Jørlunde er en landbrugsejendom på ca. 73,5 ha. De dele af de to matrikler, som ønskes udstykket, har hidtil været markarealer i omdrift.

Det ansøgte ligger i landzone og i et område, der ikke er omfattet af lokalplan eller kommuneplanramme.

Området ligger omtrent midtvejs mellem landsbyerne Jørløse og Sundbylille. Nærmeste bebyggelse ligger ca. 350 m syd for den ansøgte udstykning, mens den øvrige, omgivende bebyggelse ligger i mere end 500 meters afstand fra denne.

En motocross anlæg ligger ca. 60 m nord for udstykningsområdet og i de nordligste dele af matr.nr. 2o og 2p, Hagerup By, Jørlunde.

Frederikssund Kommune gav d. 20. november 2025 landzonetilladelse til en 50 kV transformerstation på arealet, der nu ønskes udstykket, og til en omgivende skovbeplantning.

Landzonetilladelsen til transformerstationen blev givet, da der er tale om en samfundsmæssig nødvendig infrastruktur, hvis placering er betinget af det område, som skal forsynes, og af forløbet for de nuværende hovedledninger. Der blev ved tilladelsen lagt vægt på, at transformerstationen vil blive omgivet af en større beplantning af stedsegrønne og løvfældende træer og buske, som vil afskærm anlægget fra omgivelserne, samt at landzonetilladelsen ikke i videre omfang vil stride mod de øvrige hensyn, der skal varetages med landzoneadministrationen.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5. Det er således vurderet, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, idet selv udstykningen i sig selv ikke medfører ændringer af det omgivende miljø.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal efter Habitatbekendtgørelsen foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter, oplistede på EU-habitatdirektivets Bilag IV.

Efter naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i lovens bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det ansøgte ledningstracé ligger ikke inden for et internationalt Natura 2000 naturbeskyttelsesområde. Nærmeste Natura 2000 områder er N 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov og N 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov beliggende henholdsvis ca. 5 km vest for og ca. 3,5 m øst for den ansøgte udstykning.

Arealet, der ønskes udstykket, har hidtil været dyrket mark. Det er derfor ikke et oplagt yngle- eller rasteområde for bilag IV-dyre og -plantearter, og Frederikssund Kommune har ikke kendskab til forekomst af sådanne arter i det ansøgte område.

På grund af afstanden til de to internationale naturbeskyttelsesområder, og fordi udstykningen i sig selv ikke medfører fysiske ændringer, er det Frederikssund Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre påvirkning af de internationale naturbeskyttelsesområder eller af strengt beskyttede dyre- og plantearter eller deres yngle- og rasteområder.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort d. 31. august 2026 på www.frederikssund.dk/annoncering. Vær opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om naturbeskyttelse med senere ændringer.
- Planhabitatbekendtgørelsen, Bek. nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
- Naturbeskyttelsesloven, LBK nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse med senere ændringer.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens kap. 14.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside:
www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk og www.virk.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald.
- Ministeren for byer og landdistrikter.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.