NBL § 18: Dispensationsafgørelse

FREDERIKSSUND KOMMUNE

Dato
25. november 2026

Sagsnr. 01.05.02-P19-22-26

Matr.nr.
8LK Bakkegårde, Dråby

BYG OG LANDZONE
Torvet 2
3600 Frederikssund

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:
Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider på www.frederikssund.dk

Dispensation fra to fortidsmindebeskyttelseslinjer til anlæg til håndtering af spilde- og regnvand på Bautahøjvej 56, Skoven, 3630 Jægerspris

Frederikssund Kommune har den 23. april 2026 modtaget ansøgning om tilladelse til etablering af anlæg til håndtering af spildevand og regnvand på Bautahøjvej 56, Skoven, 3630 Jægerspris. Ansøgningen er fremsendt af MG Byg A/S og Planet Huse på vegne af ejendommens ejerne.

Afgørelse

Størstedelen af ejendommen ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne uden om to fredede gravhøje beliggende på den modsatte side af Bautahøjvej. Etableringen af de forskellige anlæg: samletank, omfangsdræn, fem faskiner, to rensebrønde og rørledninger kræver derfor dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18.

Vi giver hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 til det ansøgte. Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 2.

Baggrunden for dispensation

Dispensationen gives, da Frederikssund Kommune vurderer, at anlæggene ikke vil stride mod de hensyn, der fortidsmindebeskyttelseslinjerne har til formål at sikre. De ansøgte anlæg ligger således i kanten af fortidsmindebeskyttelseslinjerne og i et område, der tidligere har været opgravet og omrodet i forbindelse med byggeriet af det hidtidige sommerhus og rørlægningen af flere vandløb hen over grunden. Anlæggene graves ned i jorden og vil ikke være synlige over terræn.

Etableringen af samletanken, omfangsdrænet, regnvandsbrøndene, faskinerne og rørledningerne vil dermed ikke beskadige hidtil uforstyrrede, arkæologiske lag eller påvirke ind- og udsynet til og fra de to fredede fortidsminder.

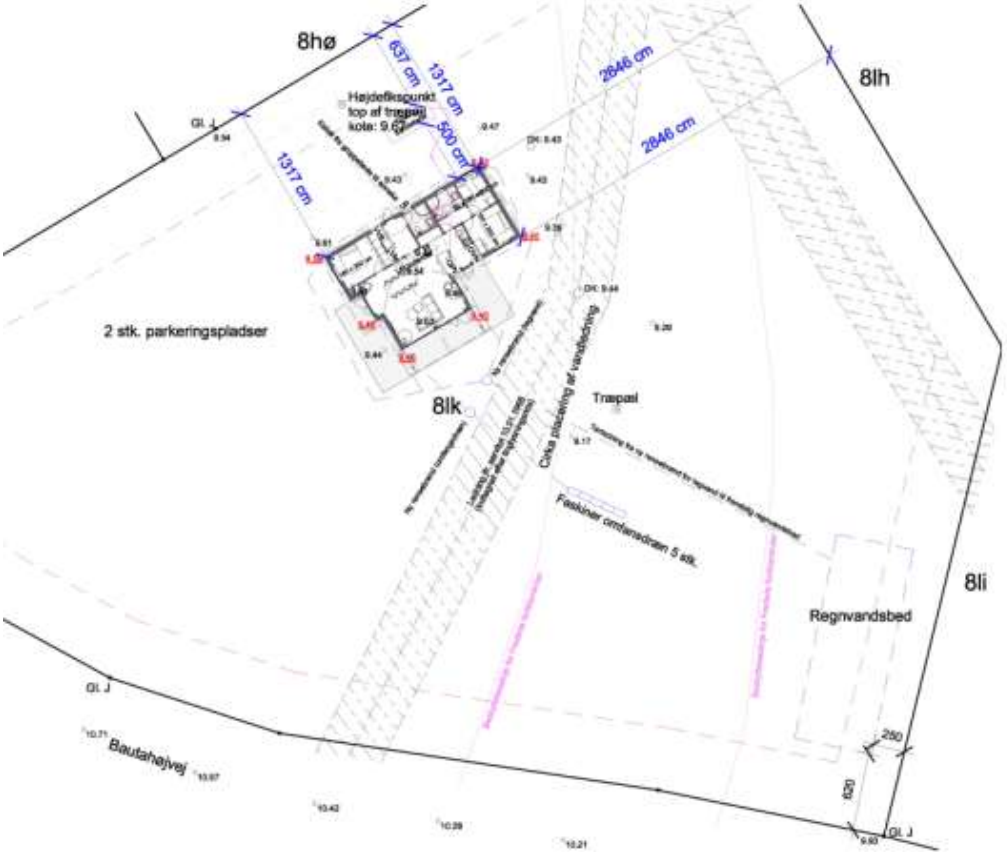
Ansøgning

Der i forbindelse med opførelse af et nyt fritidshus på ejendommen søgt om nedsivningstilladelse til en samletank og et regnvandsbed. Derudover er der på ansøgningens situationsplan angivet omfangsdræn, to rensebrønde til henholdsvis tagvand og vand fra omfangsdræn, fem sammenstillede faskiner til drænvandet og en ledning fra brønden med tagvand til et fremtidigt regnvandsbed. Alle anlæggene vil, bortset fra regnvandsbedet, ligge inden for beskyttelseslinjerne omkring to fredede gravhøje.

Den ansøgte samletank med et rumindhold på 7000 liter vil måle 1,7 x 4 m og blive nedgravet indtil ca. 2,5 m under terræn. Tanken placeres på et græsareal foran nordsiden af det hidtidige fritidshus.

Omgangsdrænet vil føre hele vejen rundt om det nye fritidshus og frem til en rensebrønd, der sammen med en rensebrønd for tagvand placeres tæt på vestsiden af et rørlagt vandløb N-S gennem ejendommen.

Vandet fra omfangsdrænets rensebrønd ledes herefter videre til fem faskiner på østsiden af det rørlagte vandløb, mens vandet fra rensebrønden med tagvandet ledes videre til et fremtidigt regnvandsved i ejendommens sydøstlige hjørne.



Situationsplan med placering af anlæg til håndtering af spildevand og regnvand.

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en fritidsejendom beliggende i sommerhusområde inden for kystnærhedszonen langs Isefjorden.

Ejendommen har hidtil været bebygget med et sommerhus, som nedrives og erstattes med et nyt med omtrent samme placering.

Området er ikke lokalplanlagt, men omfattet af Frederikssund Kommuneplan 2025, ramme S 6.1 – Kulhuse, hvis anvendelse er sommerhusområde.

De to fredede fortidsminder, fredn.nr. 28263 og 28264 er to rundhøje med jættestuer fra yngre stenalder. Fortidsminderne ligger i forhold til det ansøgte på den modsatte side af Bautahøjvej og er ikke synlige fra ejendommen på grund af omgivende bevoksning med træer og buske.

Flere rørlagte vandløb løber på kryds og tværs hen over ejendommen.

Der er ikke registeret beskyttet natur på Bautahøjvej 56 eller i området omkring ejendommen. Nærmeste beskyttede natur er et overdrevsareal langs kysten, ca. 230 m vest for ejendommen. Overdrevsarealet indgår som en del af en økologisk forbindelse ned langs fjorden.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal efter habitatbekendtgørelsen foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et internationalt Natura 200 naturbeskyttelsesområde eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for arter oplistet på habitatdirektivets bilag IV.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i lovens bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Ejendommen ligger henholdsvis ca. 1 km vest for det internationale Natura 2000 område, N 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov med fuglebeskyttelsesområde, F 107 og ca. 1,5 km nord for Natura 2000 område, N 235 Jægerspris Skydeterræn med habitatområde H 133. På grund af sagens karakter og afstanden til de to Natura 2000 områder er det Frederikssund Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre væsentlig påvirkning af de internationale naturbeskyttelsesområder.

Frederikssund Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter på ejendommen eller i sommerhusområdet i øvrigt. Samletanken og faskinerne etableres henholdsvis på arealet for det hidtidige sommerhus og i haveareal.

Træerne på ejendommen er i februar 2026 blevet undersøgt som muligt opholds- og rastested for flagermus. Undersøgelsen viste ingen huller, dybe sprækker eller andre tegn på, at træerne kunne være mulige opholds- eller rastesteder for flagermus, som er en strengt beskyttet bilag IV-art.

Det er derfor Frederikssund Kommunes vurdering, at ansøgte anlæg ikke vil ødelægge bilag IV plante- og dyrearter eller beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for disse arter.

Museumsloven

Hvis der under anlægsarbejdet bliver fundet arkæologisk materiale, f.eks. stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår og lign., skal igangværende arbejde straks standses, og fundet anmeldes til Roskilde Museum ved Frederikssund Museum/Færgegården på tlf. 46 31 81 50, jf. museumslovens § 27 stk. 2.

Offentliggørelse

Dispensationen fra fortidsmindebeskyttelseslinjerne vil d. 25. november 2026 blive offentliggjort på Frederikssund Kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagereglerne er beskrevet i naturbeskyttelseslovens kap. 12.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af denne afgørelse.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7. En rettidig klage har opsættende virkning medmindre, Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at Miljø- og Fødevareklagenævnets endelige afgørelse må afventes, før dispensationen må udnyttes. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

Klageberettiget er:

- Adressaten
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- Lokalforeninger og organisationer som har væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på Klagenævnets hjemmeside: www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Udnyttelse af dispensation

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, LBK. nr. 927 af 28/06/2024 af lov om naturbeskyttelse, med senere ændringer
Museumsloven, LBK nr. 1017 af 07/07/2025 af lov om museer, med senere ændringer

- Habitatbekendtgørelsen, BEK nr. nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelses-områder samt beskyttelse af visse arter, med senere ændringer
Bygge- og beskyttelseslinjer, BEK nr. 1066 af 21/08/2018 om bygge- og beskyttelseslinjer