

Afholdelse af Sommerhuskontaktmøde

Lokation for mødeafholdelse

Frederikssund Kommune, Administrationscenter
Kongensgade 18, 3550 Slangerup
Torsdag den 7. november 2024
Mødelokale SL 1 (lokale nr. 271), kl. 16.00-18.00

**CENTER FOR BY OG
LANDSKAB
VEJ OG TRAFIK**

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

Deltagelse fra Byrådet

Formand for Plan og Teknik: Kirsten Reiser Weiland,
Formand for Klima, Natur og Energi: Søren Andreassen Weimann

Telefontid:

Mandag	09.00 - 12.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 12.00
Torsdag	09.00 - 12.00
Fredag	09.00 - 12.00

Deltagelse fra Administrationen

Thomas Klint Martinsen, Centerchef for By og Landskab
Henriette Andersen, Afdelingsleder, Vej & Trafik
Vej & Trafik, referent
Birte Norman, Vej & Trafik
Ghita Juul Lentz, Klima, Natur og Miljø
Jette R Ebbekær Thomsen, Klima, Natur og Miljø

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Repræsentanter fra sommerhuskontaktudvalg:

Valgkreds 1, Jægerspris Nord:

Hornsved grundejerforening
Vej forening for Barakvej-Revelinen af 2012

Valgkreds 2, Jægerspris, Syd:

Grundejerforeningen Hvilehøj, Dalby Huse
Grundejerforeningen GF Fjordvang

Valgkreds 3, Skibby:

Grundejerforeningen Stormgården, Skuldelev
Grundejerforeningen Vellerup Sommerby
Grundejerforeningen Fjordparken, Hyllingeris
Grundejerforeningen GF Strandkanten
Grundejerforeningen Bakkebo Øst
Grundejerforeningen Andekær, Kulhuse
Fællesråd Nord, Kulhuse

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orienteringer fra kommunen

Indlæg fra Klima, Natur og Miljø

3. Orienteringer fra sommerhusgrundejerforeningerne

4. Principielle sager til drøftelse

Indkomne dagsordenspunkter er modtaget fra:

Hornsved Grundejerforening, Fællesråd Nord, Kulhuse, Andekær grundejerforening, og Grundejerforeningen Bakkebo.

Dagsordenspunkterne er inddelt i emner, som følgende:

Lokalplaner og Planer

(Hornsved Grundejerforening)

Er der nyt til Lokalplan?

SVAR - PLAN:

Grundejerforening Hornsved:

Frederikssund Kommune har ingen planer for at udarbejde en lokalplan for Hornsved.

Langt de fleste af kommunens sommerhusområder er opført uden forudgående lokalplan.

Området vurderes, at være fuldt udbygget om end vi er bekendt med, at der er en del aktivitet i forhold til tilbygninger og nybyggeri.

Planer for Kulhuse Havn:

Toiletter og blå flag?

SVAR – NATUR og KE:

Byrådet har den 24. april 2024 punkt 68 besluttet at afsætte kr. 100.000 til udarbejdelse af foranalyse for etablering af nyt permanent offentligt toilet på Kulhuse havn. Offentligt toilet er en forudsætning for blå flag.

Såfremt det politisk besluttet, blå flag nedlægges på Kulhuse Strand, skal der tages stilling til om der skal etableres permanent offentlig toilet.

Plads til streetfoodmarket?

SVAR – KE

Økonomiudvalgets besluttede d. 18. september 2024 punkt 195, at der afsøges mulighed for at etablere et streetfood/madmarked på Kulhuse Havn.

(Grundejerforeningen Bakkebo)

Hvad helt konkret er jeres plan for Kulhuse?

Hvad gør Frederikssund Kommune for at stoppe butiksdøden i byen?

Kan man nedsætte et udvalg af lige dele politikere, embedsmænd og borgere fra udkantsområderne, der kunne lave en slagplan for, hvad der kan gøres for at fremme trivsel og udvikling i udkantsområderne, så områderne ikke går hen og bliver "lukningstruede" og museumsagtige?

SVAR – PLAN (samlet svar):

Der er ikke igangsat planlægning for Kulhuse. Kulhuse er beliggende i landzone og sommerhuszone, der ikke muliggør en stor udvikling her.

Der er et mindre centerområde i Kulhuse, hvor der kan placeres butikker. Der arbejdes ikke på at ændre denne mulighed. Byrådet er opsat på at skabe mere liv i Kulhuse og gøre den mere attraktiv som besøgsdestination. Derfor har Plan og teknikudvalget i september 2024 besluttet, at der skal arbejdes for mulighed for at opstille foodtrucks mv. på havnen. Hvis dette lader sig gøre, kan det måske få en positiv betydning for de øvrige butikker i området. Butikker i sommerhus og landzone er til lokal forsyning og der påtænkes ingen indsats i forhold til butiksdød. Der er andre byer fx Fredensborg, der har arbejdet med 'andels-butikker' fx en boghandel. Måske kunne det være en ide, for borgerne i Kulhuse.

Der er spurgt til, om der kan nedsættes et projektudvalg, der kan være med til at fremme trivsel og udvikling i udkantsområderne. Det er der ingen planer for. Kulhuse er primært et sommerhusområde, hvor der ikke er planlagt for kommunal service såsom skoler, pasning mm. Det er ikke et sted, hvor der er planlagt en større udvikling, eftersom der ikke er arealer i byzone. Byrådet har senest igangsat et arbejde om landsbyudvikling i Skuldelev, der skal kunne inspirere kommunens øvrige landsbyer. Det er en by, der har skole, sfo, pasning, erhvers- og boligområder, men det kan være, at der kommer viden, som også vil komme Kulhuse til gavn.

Kloakering og Spildevand

(Hornsved Grundejerforening)

Kloakering og Spildevand?

SVAR – SPILDEVAND:

Nej, intet nyt af betydning. Frederikssund kommune har opstartet arbejdet med at afdække hvilke områder i kommunen der skal kloakeres i fremtiden. Det er en langvarig proces hvor vi kortlægger hvilke områder i kommunen har behov for kloakering, regner på økonomi og prioriterer, hvilke områder der skal først. Det kan endnu ikke udmeldes hvad tidsplanen er for denne afklaring, ej heller om kloakering af Kulhuse bliver prioriteret i denne omgang.

(Fællesråd Nord, Kulhuse)

*Skal Kulhuse/Skoven kloakeres?
Hvad er timing for påbegyndelse/færdiggørelse?
Hvad koster en evt. tilslutningsafgift?*

SVAR – SPILDEVAND (samlet svar)::

Der er ikke noget nyt af betydning i sagen om kloakering af kulhuse.

Frederikssund kommune har opstartet arbejdet med at afdække hvilke områder i kommunen, der skal kloakeres i fremtiden. Det er en langvarig proces hvor vi kortlægger hvilke områder i kommunen har behov for kloakering, regner på økonomi og prioriterer, hvilke områder der skal først. Det kan endnu ikke udmeldes hvad tidsplanen er for denne afklaring, ej heller om kloakering af Kulhuse bliver prioriteret i denne omgang. Tilslutningsafgiften stiger ca. hvert år. Novafos' nuværende tilslutningsafgift er oplyst i deres takstblad for 2024; find det på linket her <https://novafos.dk/selvbetjening/se-priser>.

(Fællesråd Nord, Kulhuse)

Tømning af septiktanke i Kulhuse?

Slamsugningsfirmaet FKS Slamson, har PT. entreprisen med at tømme bundfældningstanke, samletanke og fedtudskillere hos Novafos, til hvem opgaven er udlagt af Frederikssund kommune. Vi har gennem formanden for grundejerforen Bakkebo Øst fået viden om, at FKS Slamson har udskrevet en ekstraregning på 800kr. ved den obligatoriske tømning. Angiveligt på grund af, at der var mere end 10 meter (huset er kun et par år gammelt). Vedkommende klagede til Novafos over bøden, og fik beløbet refunderet.

Af "Regulativ for tømning af bundfældningstanke, samletanke og fedtudskillere", som ligger på Novafos hjemmeside fremgår, at for ældre huse må der ikke være mere end 50 meter fra vejen til brønddækslet, og for nybyggede huse må der højst være 30 meter. Og IKKE 10 meter!

SVAR – SPILDEVAND:

Novafos' priser for tønningsordningen er oplyst i deres takstblad for 2024; find det på linket her <https://novafos.dk/selvbetjening/se-priser>.

Hvis der er tale om en konkret enkeltsag, som Frederikssund kommune ikke kan behandle i et samlet svar på et sommerhusudvalg, er I velkomne til at kontakte os på mail; spildevand@frederikssund.dk med en beskrivelse af sagen

(Fællesråd Nord, Kulhuse)

Er der fra Novafos side, eller fra Frederikssund kommunes side indgået aftale om, at der kan udskrives ekstra regninger udover i de tilfælde, der er angivet i Regulativet?

I så fald fremgår det ingen steder, hverken på Frederikssund kommunes hjemmeside eller på Novafos hjemmeside.

Hvis FKS Slamson (som ingen tidligere kloakentreprenører for Frederikssund kommune/Novafos) er berettiget til at udskrive ekstraregninger udover det i Regulativet nævnte, bør aftalen nok tages op til revision.

SVAR – SPILDEVAND:

Det er beskrevet i Novafos' regulativ hvad der kræves af takster og hvad der vil kræves ekstra betaling for. Se de konkrete priser på linket her <https://novafos.dk/selvbetjening/se-priser>. Frederikssund kommune kan ikke grundigere besvare spørgsmålet uden yderligere oplysninger. Det lyder som en konkret enkeltsag, som Frederikssund kommune ikke kan behandle i et samlet svar på et sommerhusudvalg. I er velkomne til at kontakte os på mail; spildevand@frederikssund.dk med en beskrivelse af sagen.

(Grundejerforeningen Bakkebo)

Kommer der kloakering i Kulhuse?

SVAR – SPILDEVAND:

Frederikssund kommune har opstartet arbejdet med at afdække hvilke områder i kommunen, der skal kloakeres i fremtiden. Det er en langvarig proces hvor vi kortlægger hvilke områder i kommunen har behov for kloakering, regner på økonomi og prioriterer, hvilke områder der skal først. Det kan endnu ikke udmeldes hvad tidsplanen er for denne afklaring, ej heller om kloakering af Kulhuse bliver prioriteret i denne omgang.

(Andekær grundejerforening)

Hvor mange sommerhusområder i Frederikssund kommune er ikke kloakeret?

Hvad er sandsynligheden for at Kulhuse bliver et af de udvalgte områder der for undersøges?

SVAR – SPILDEVAND:

a) dele af 2 sommerhusområder er ikke kloakeret. Yderligere 3 hele sommerhusområder, af varierende størrelse, er heller ikke kloakeret. b) Frederikssund kommune har opstartet arbejdet med at afdække hvilke områder i kommunen, der skal kloakeres i fremtiden. Det er en langvarig proces hvor vi kortlægger hvilke områder i kommunen har behov for kloakering, regner på økonomi og prioriterer, hvilke områder der skal først. Det kan endnu ikke udmeldes hvad tidsplanen er for denne afklaring, ej heller om kloakering af Kulhuse bliver prioriteret i denne omgang.

Veje og Trafik

(Hornsved Grundejerforening)

Planer om opstilling af beholdere til tøj og sko?

SVAR VOT/MB

Det er ikke kommunen som opstiller beholdere til tøj og sko, men private aktører som f.eks. Folkekirkens Nødhjælp, Røde Kors o.s.v. De står typisk ved dagligvarebutikker og lign. Administrationen er ikke bekendt med at have modtaget ansøgninger om opsætning af beholdere til tøj/sko på vejareal, men der gives ikke tilladelse til, at de må placeres på offentlige vejarealer. I 2016 var der en sag på TU vedr. tøjcontainere på kommunale arealer. Henvielse til referatet hvor beslutningen også fremgår.

(Hornsved Grundejerforening)

Mere klarhed over ansvar for grundejerforeningernes veje og skilte?

SVAR – VOP:

Vej og Park opsætter og vedligeholder kun skilte på bestilling fra myndighedsafdelingen Vej og Trafik på de kommunale områder. Vej og Park vedligeholder alle de kommunale vejområder: Private fælles veje vedligeholdes af grundejerne/grundejerforeninger. Vej og Trafik er dog også vejmyndighed på de private fællesveje.

(Fællesråd Nord, Kulhuse)

Hjertestartere.

Vil kommunen hjælpe med at placere hjertestartere i yderområderne i Kulhuse?

SVAR - VEJ: / HENRIETTE/MOHAMAD?

Vi har tidligere behandlet spørgsmål om manglende 40 km skilt ved start af Barakvej, og fået en tilbagemelding om, at man fandt at dette manglede. Hvornår forventes det manglende skilt opsat?

SVAR – VEJ:

Vej og Trafik har opsat 11 nye tavler med 40 km/t. Tavlerne er opsat ved hver sidevej, så det er tydeligt for alle, at der er en hastighedsbegrænsning på 40 km/t. Den første tavle er opsat efter Lyngbakken, da der ikke er plads ved busstoppestedet. Der vil ikke blive opsat flere tavler.

Drift

(Fællesråd Nord, Kulhuse)

Affald.

Har vinderen af udbudsrunden ang. affaldsafhenting fundet sted? - og er der små skraldebiler med denne gang?

Skraldebiler der kan afhente affald i hele vores område? - ikke kun restaffald og madaffald som det sker nogle steder i dag - men derimod hele pakken?

Hvad er evt. timing for opstart?

SVAR/AFFALD:

Svar på spørgsmål vedr. udbud af indsamling af affald:

Der er indgået ny, kortvarig kontrakt om indsamling af affald for perioden 1. maj 2025 til 30. september 2026. I denne kontraktperiode er vilkår for indsamling stort set de samme som under eksisterende kontrakt, d.v.s. uden krav om anvendelse af helt små skraldebiler.

I det kommende indsamlingsudbud, som administrationen p.t. arbejder på, er det endnu ikke fastlagt hvorvidt / i hvilket omfang, der vil blive stillet krav om brug af små biler. Der vil forventeligt i løbet af efteråret blive truffet politisk beslutning om blandt andet brug af små biler samt krav vedr. eldrift. Det er således ikke muligt på nuværende tidspunkt at oplyse hvilke krav renovatøren vil skulle leve op til i den ny kontraktperiode, som forventes at starte pr. 1. oktober 2026.

(Fællesråd Nord, Kulhuse)

Hvad er status for Columbus færgen?

Hvordan forholder Kommunen sig til forslaget med leasing af ny færge fra; ”Bevar overfarten Kulhuse - Sølager”?

Hvilke andre muligheder har kommunen undersøgt?

SVAR - VOP:

Sagen har været fremlagt politisk og indgår i de kommende politiske budget behandling for budgettet 2025 – 2028. Herudover er det undersøgt om der kunne sætte en mindre passagerbåd på overfarten, som kun kan tage cykler og passagere. Der pågår nu et genudbud af driften af M/F Columbus for en fire årig periode med option på forlængelse i op til 8 år, da den nuværende driftsoperatørs kontrakt udløber den 31.12.2024.

(Fællesråd Nord, Kulhuse)

Der er i budgetforslaget lagt op til, at man sparer det blå flag på Kulhuse strand væk og samtidig får en anlægsbesparelse, da der så ikke skal oprettes toiletter.

Afskaffelse af blå flag på Kulhuse strand.

Hvordan vil Frederikssund kommune sørge for, at yderområder, som Kulhuse, stadig er attraktive for turister, hvis man konsekvent fjerner de ting der er med til at trække folk til?

SVAR – NATUR og KE:

Et eksempel på en administrativ indsats for turismen i Kulhuse er, at der afsøges mulighed for at etablere et streetfood/madmarked på Kulhuse Havn jf. økonomiudvalgets beslutning d. 18. september 2024 punkt 195

Det endelige budget har afsat anlægsmidler i 2025 til nye faste offentlige toiletter ved Kulhuse. Derudover er der afsat midler til vedligehold/rengøring.

5. Eventuelt