

Digeprojekt Kulhuse

Fælles kamp mod vandmasserne

Kommunen bakker op

Sikker løsning for alle

Hvad koster det?

Over 200 grunde er med



Kommunen bakker op

Frederikssund Kommune har besluttet at fremme projektet med et fælles dige i den østlige del af Kulhuse. Det betyder, at kommunen sammen med grundejernes fælles forening, Dige forening Kulhuse, udarbejder et forslag, som et kommende digelag kan føre ud i livet.

Målet er at sikre sommerhusene i området mod oversvømmelse ved fremtidige storme.

Det fælles projekt skal være økonomisk, teknisk og naturmæssigt bæredygtigt.

Siden Stormen Bodil har digeforeningen arbejdet for at sikre den østlige del af Kulhuse. Det fælles projekt bygger på digeforeningens oplæg, og kommunen ønsker en løsning, der har bred opbakning blandt grundejerne.



Flere storme

Et dige skal beskytte sommerhuse og grunde imod oversvømmelser. Det behov bliver større og større. Urd, Ingolf, Bodil, Malik - stormene kommer med kortere mellemrum og får vandstanden til at stige med risiko for skader.

Fælles forening bag forslaget

Oplægget til det kommende digelag kommer fra Digeforening Kulhuse. Den repræsenterer alle grundejerforeninger i området samt enkeltparceller. En arbejdsgruppe har arbejdet med projektet siden 2014. Frederikssund Kommune deltager og har lagt ud for to skitseprojekter.

220 grunde skal med

Et dige er et fælles anlæg, som betales, ejes og drives af alle grundejere, som får glæde af det. Det er ejerne af de 220 grunde, der opnår beskyttelse. For at gennemføre projektet skal alle med, og medlemskabet af digelaget bliver tinglyst på grunden.

20-30 mio. kr.

Ud fra de kendte forudsætninger vil diget koste 20-30 mio. kr. at opføre og ca. 150.000 kr. om året i drift og vedligeholdelse. Anlægsprojektet vil kunne finansieres med et lavt forrentet lån, som Frederikssund Kommune garanterer for.



Vandkaos kan koste grundejere mange ærgrelser, bekymringer og penge.

Værn mod værditab

Et dige er et værn mod værditab af grunde og huse i Kulhuse Øst. Med en god sikring af området kan husene bevare deres værdi. Tærsklen for udbetaling af erstatning er hævet i takt med, at Danmarks kyster er blevet mere udsatte.

2,20 - 2,40 meter højt dige

Diget vil sikre mod storme som Bodil og Urd. Diget konstrueres på en måde, så det senere kan hæves, hvis det bliver nødvendigt.

Forening for alle grundejere

Diget skal ejes og drives af et digelag, som er en forening for de sikrede grundejere.

Vedtægter

Frederikssund Kommune skal godkende vedtægter, afgrænsning og det endelige projekt, men har intet med driften at gøre.

Hvad sker der nu?

Kommunen og digeforeningen er ved at få rettet skitseprojektet til sammen med en rådgiver. Det skal være klar i efteråret 2022, og så følger en høringsperiode og politisk behandling. Bliver det vedtaget, skal digelaget stiftes og sætte arbejdet i gang.



Seks gode spørgsmål

Kan foreningen og kommunen trumfe det her igennem?

Det ønsker hverken foreningen eller kommunen. Vi bruger gerne ekstra måneder og ekstra møder på at opnå enighed blandt grundejerne. Det forslag, kommunen og digeforeningen bygger videre på, er et resultat af en lang række kompromiser i forhandlinger mellem de grundejerforeninger og enkeltparceller, der er med i Digeforening Kulhuse.

Hvor lang tid går der, før diget er færdigt?

Det afhænger af mange ting, så det er svært at svare helt præcist på. Enighed blandt grundejerne gør processen kortere.

Hvorfor sikre sig imod noget, der først sker om mange år?

Alle grundejerforeninger i området går ind for diget. Med en digehøjde på 2,20 - 2,40 meter, er grundene godt sikret. Den næste storm kan komme næste efterår eller vinter, og ingen kan vide, hvor voldsom den bliver.

Er I sikre på den pris på 20-30 mio. kr.?

Nej. Når projektet er klar i sommeren 2022, har vi et mere nøjagtigt billede af prisen. Digelaget skal udbyde projektet og vil sammen med kommunen gøre alt for at sikre en fordelagtig pris og et bæredygtigt dige, der er billigt i drift.

Kan 1 grundejer blokere for det hele?

Det er op til byrådet i Frederikssund Kommune. Hvis der er få grundejere, som ikke vil være med, kan byrådet pålægge dem at deltage – eller beslutte at forkaste projektet.

Hvad med den planlagte sluse ved Hundested?

Det er en god idé, som kan tage rigtig mange år at føre ud i livet, fordi det aldrig tidligere har været forsøgt i Danmark. Et dige kan bygges på et år og skabe tryghed med det samme.



Dronefoto fra Beredskabsstyrelsen efter stormen Bodil i 2013.

Følg projektet

Følg med i projektet på

www.frederikssund.dk/kulhusedige

Her lægger vi løbende materiale op og opdaterer med de nyeste oplysninger.

Tidsplanen for Kulhuse Dige ser forår 2022 således ud:

FORÅR 2022

UDBUD

Kommunen og digeforening finder rådgiver til at udarbejde et detaljeret projekt for diget ved Kulhuse.

28. APRIL

GRUNDEJERMØDE

Ejere af fast ejendom, der opnår beskyttelse, orienteres om kystbeskyttelsesprojektets indhold.

MARTS-JULI 2022

PROJEKTBEKRIVELSE

Rådgveren udarbejder projekt og forslag til fordeling af bidrag. Det sker i tæt dialog med kommunen og digeforeningen.

EFTERÅR 2022

AFTALER

Kommunen indgår frivillige aftaler med ejerne af den jord, hvor diget skal ligge. Eventuelt ekspropriation.

FORÅR 2023

HØRING

Det endelige projekt skal behandles i Frederikssund Byråd. En del af processen er offentlig høring.

EFTERÅR 2023

ANLÆG

Det nye dige og tilhørende anlæg bygges.

VINTER 2023

DIGELAG

Kommunen overdrager det færdige dige til digelaget, som står for den fremtidige drift.