

NOTAT

Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kommuneplantillæg 028 for et erhvervsområde ved Hanghøjvej i Skibby

Dato: 25. juni 2021

Sagsbehandler: masch

J.nr.: 01.02.00-P16-2-21

Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 1).	X		Kommuneplantillæg er omfattet af § 8 stk. 1
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 2)?	X		Kommuneplantillægget fastsætter kun rammerne for et mindre område på lokalt plan og kommuneplantillægget angiver kun mindre ændringer af kommuneplanen.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 2)?		X	Kommuneplantillægget påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

Planens indvirkning på miljøet

Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			x				<p>Med kommuneplantillægget gives et mindre område (1.750 m²) status af fremtidigt byzone og området bliver omfattet af rammeområde E 4.2. (erhvervsformål).</p> <p>Kommuneplantillægget har til formål at ændre afgrænsningerne for kommuneplanrammerne E 4.2 og F 4.1. Ændringen består i, at et lille areal i rammeområde F 4.1 bliver omfattet af rammeområde E 4.2. Kommuneplantillægget ændrer ikke anvendelsesbestemmelserne i kommuneplanrammerne, bortset fra at der tilføjes en bestemmelse i kommuneplanramme E 4.2, som sikrer grundvandet mod forurening.</p> <p>Samtidigt udlægges den del af rammeområde F 4.1, som ændres til rammeområde E 4.2 til fremtidig byzone og et tilsvarende areal indenfor rammeområde E 4.4. udgår af fremtidig byzone.</p>
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?			x				Kommuneplantillægget medfører ikke ændringer i trafikbelastningen. Det pågældende område, der ændres til fremtidig byzone anvendes i dag til adgangsvej/erhvervsformål.
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?		x					Kommuneplantillægget medfører ikke en påvirkning, som bør ses i sammenhæng med andre aktiviteter påvirkning.
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?		x					Kommuneplantillægget indeholder ikke særlige tiltag for at fremme bæredygtighed.

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Forbrug af naturressourcerne?		x					Tillægget medfører ikke væsentlig mindskelse af kommunens naturressourcer
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?		x					Med tillægget indføres en bestemmelse som skal reducere risikoen for forurening af grundvandet.
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU retsakter?		x					Tillægget har ikke relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU retsakter.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x					ingen

Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi				x			Området der skifter anvendelse grænser op til en jernbanedæmning med en nu nedlagt jernbanestrækning. Dæmningen beholder sin rekreative anvendelse og begrænser erhvervsområdets visuelle fremtræden i landskabet.
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?	x						Tillægget omfatter ændring af afgrænsningen af kommuneramme F 4.1. som omfatter beskyttet natur. Ændringen berører ikke beskyttet natur.
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		x					Tillægget er ikke til fare for menneskers sundhed og miljøet.

Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		x					Området, der ændrer anvendelse til erhverv, udgør en naturlig del af et eksisterende erhvervsområde. Der er ingen særlige naturtræk, diger eller kulturarv.
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		x					Planen medfører ikke overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier.
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		x					Kommuneplantillægget kræver ikke et stort arealforbrug. Tillægget muliggør en bebyggelsesprocent på 50.
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					Tillægget har ingen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

Befolkning

- **Befolkning (levvilkår generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafiksikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25. juni 2020), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 973 af 25/06/2020 § 8, stk. 2, idet Kommuneplantillægget omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at tillægget ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 973 af 25/06/2020. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Ved afgørelsen er der lagt særligt vægt på at:

- det område, der ændrer anvendelse fra fritidsformål til erhvervsformål og som bliver fremtidigt byzone, udgør et forholdsvist lille areal, der i forvejen anvendes til erhverv og som ligger i naturlig tilknytning til det eksisterende erhvervsområde. Det område, som med tillægget bliver omfattet af rammeområde F 4.1 (fritidsområde) og udgår af fremtidigt byzone, er skovbeplantet og ligger i naturlig tilknytning til Låddenmosen.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at Kommuneplantillæg 028 ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.