

Artelia A/S
Buddingevej 272
2860 Søborg

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
9. juli 2026	01.05.02-P19-12-26	20a Oppe Sundby By, Oppe Sundby

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Træpillefyr, containere og kiosk på Haldor Topsøe Park 1

Vi har den 4. juni 2026 modtaget jeres ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen til et træpillefyr, 2 x 20 fods containere og en kiosk beliggende på matr.nr. 20a Oppe Sundby By, Oppe Sundby ved Haldor Topsøe Park 1, 3600 Frederikssund.

Afgørelse

Vi giver dispensation et træpillefyr, 2 x 20 fodscontainere og en kiosk til i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17, da det ansøgte ligger op ad en mindre skov ud mod Haldor Topsøe Park 1, der afkaster en skovbyggelinje.

Dispensationen er givet på følgende vilkår

- Træpillefyret, containeren og kiosken og skal fjernes senest 1 mdr. efter den elektriske energicentral har fået ibrugtagningstilladelse dog senest den 1. juni 2029.

Det videre forløb

Du må ikke påbegynde byggearbejdet, før du har en byggetilladelse. Du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø:
<https://www.bygogmiljoe.dk>

Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider på

www.frederikssund.dk

Baggrunden for dispensationen

Det sted hvor det skal bygges har tidligere været en landbrugsejendom. Området har indtil 2022 været dyrket intensivt og ligger ud til en stærkt trafikeret vej. Det vurderes derfor, at der ikke er naturværdi af betydning i området.

Bygningerne er nu revet ned. Arealet er derfor gennemgravet for nyligt og ligner en byggeplads.

I forbindelse med byggeriet af virksomheden bevares størstedelen af skovbevoksningen på matr.nr. 20a, hvilket er med til sikrer opretholdelsen af den økologiske funktionalitet for flagermus. Ledelinjerne for flagermus bliver bibeholdt og det vurderes derfor, at eventuelle flagermus ikke påvirkes af byggeriet.

Ansøgning

Varmecentralen har til formål at producere varme til fjernvarmenettet som udvides i Frederikssund By. De mange boliger som nu hovedsageligt opvarmes med olie eller gas vil derfor med tiden have mulighed for at få fjernvarme som er produceret via strøm. På sigt vil projektet derved medvirke til en reduktion af CO₂ udslippet.

Det tager dog lidt tid at bygge den elektriske varmecentral. Derfor opstilles der et midlertidigt træpillefyr som kan levere varme indtil en endelige løsning er klar.

Det planlagte arbejde omfatter i sin helhed:

- støbning af betonfundament (spildplade) under varmecentralen,
- etablering af en midlertidig varmecentral, herunder en skorsten, en bygning med tekniske installationer på 5,1 m², en bygning til selve kedlen på 35,3 m² samt en træpillesilo på 9,6 m²,
- udførelse af et midlertidigt vejforløb i grus/køreplader ifm. levering af træpiller til varmecentralens drift,
- nødvendig terrænregulering omkring bebyggelsen og adgangsvejen,
- ledningsarbejder ifm. distribution af varme
- opstilling af en kiosk (el-forsyning) samt

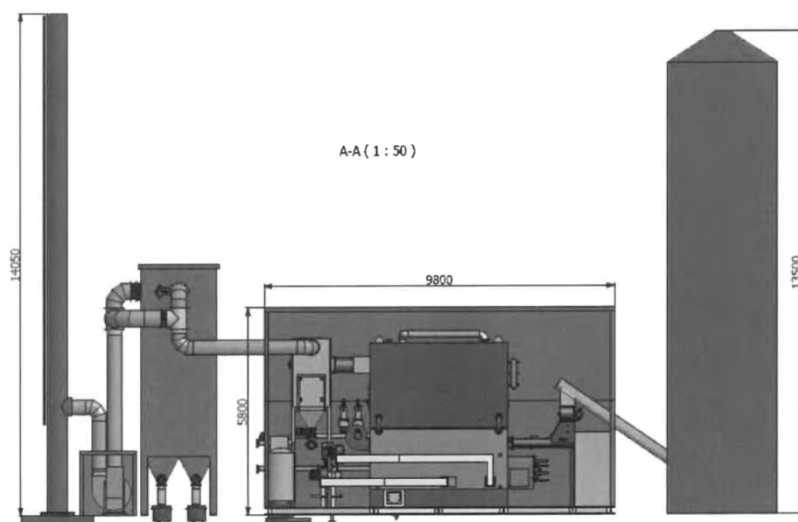
- opstilling af 2 stk. 20 fods container til opsamling af bl.a. spildevand



Figur 1 Situationsplan

Den midlertidige træpille løsning:

Den midlertidige løsning består af en silo til træpiller med en højde på 13,5 m. Så er der en brænder, et røgfilter og en skorsten. Skorstenen er ca. 14 m høj. Træpiller bliver leveret med lastbil. Aske hentes og køres til godkendt modtager.



Ejendommen

Ejendommen har tidligere været en landbrugsejendom, men ligger nu som en byggeplads efter at bygningerne er revet ned.

Ejendommen

ligger i den nordlige del af byudviklingsprojektet Vinge og grænser op til en mindre skovbevoksning på 1,5 ha der er ejet af kommunen.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 2,7 km øst for nærmeste Natura 2000 område, nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, H120 og F105. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering, at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Der er foretaget undersøgelse i området i 2021 og 2023 med det formål, at vurdere omfanget i forekomst af flagermus, samt vurdere træer og bygninger inden for lokalplanområdet med hensyn til egnethed som habitat for flagermus. Ved feltundersøgelsen i 2023 blev der registreret dværg-, trolde-, og sydflagermus.

Det vurderes at der er tale om enkelte overflyvende/fouragerende individer.

Det fremgår af situationsplan at alle træer i "skoven" mod syd bevares. Vi vurderer, at yngle- og rasteområder for flagermus ikke beskadiges/påvirkes, og at den økologiske funktionalitet for områdets flagermusbestand kan opretholdes ved en realisering af projektet.

Der er ikke registreret padde eller krybdyr på arealet og vi vurderer, at der ikke er levesteder for Bilag IV arter på arealet, da der ikke er fugtige områder eller søer egnede til padde eller tørre lokaliteter egnede for markfirben.

Ca. 200 meter nord for byggepladsens område løber Sillebro å, som potentielt kan være levested for odderen. Odder lever hovedsageligt af fisk og andre dyr knyttet til vandløbet.

Vi vurderer, at anlægsarbejdet udføres i tilstrækkelig afstand fra vandløbet til at et evt. individ ikke forstyrres. I driftsfasen af træpillefyr vil der ikke være forstyrrelser af evt. bilag IV arter. Vi vurderer, at støj fra større vejanlæg og passage af disse er langt større trusler mod evt. forekommende oddere i området.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Reglerne omkring klage er beskrevet i naturbeskyttelseslovens § 78 stk. 1.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. (Jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7) En rettidig klage har opsættende virkning medmindre, Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at Miljø- og Fødevareklagenævnets endelige afgørelse må afventes, før dispensationen må udnyttes. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

Klageberettiget er:

- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø

-
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
 - Lokalforeninger og organisationer som har væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på Klagenævnets hjemmeside: www.naevneneshus.dk

Miljø- og fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Offentliggørelse

Dispensationen bliver offentliggjort 9. juli 2026 på www.frederikssund.dk/annoncering.

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af dispensation

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

- Naturbeskyttelsesloven, LBK. nr. 927 af 28/06/2024 bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse
- Habitatbekendtgørelsen, BEK nr. nr. 1098 af 21/08/2023 med senere ændringer
- Bygge- og beskyttelseslinjer, BEK nr. 1066 af 21/08/2018 bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer

Afgørelsen er sendt til orientering til

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV),
mail@sgav.dk
Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk
Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk,
frederikssund@dof.dk
Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk,
nordsjaelland@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder