

Jesper Hildebrandt-Eriksen
Skuldelevvej 44
4050 Skibby

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
18. august 2026	01.03.00-P19-149-25	5 Skuldelev By, Skuldelev

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Husstandsvindmølle på Skuldelevvej 44, 4050 Skibby

Vi har den 26. oktober 2025 modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til vindturbine på ejendommen Skuldelevvej 44, 4050 Skibby.

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Afgørelse

En vindturbine sidestilles med en husstandsvindmølle og kræver derfor en landzonetilladelse.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider på

www.frederikssund.dk

Landzonetilladelse til vertikal vindturbine er givet på følgende vilkår:

- Vindturbinen opsættes som ansøgt
- Vindturbinen skal fjernes senest 1 år efter den ikke længere er i brug og tjener sit formål.

Det videre forløb

Du må ikke påbegynde byggearbejdet, før du har en byggetilladelse. Du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø: <https://www.bygogmiljoe.dk/>

Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.

Begrundelse for afgørelse

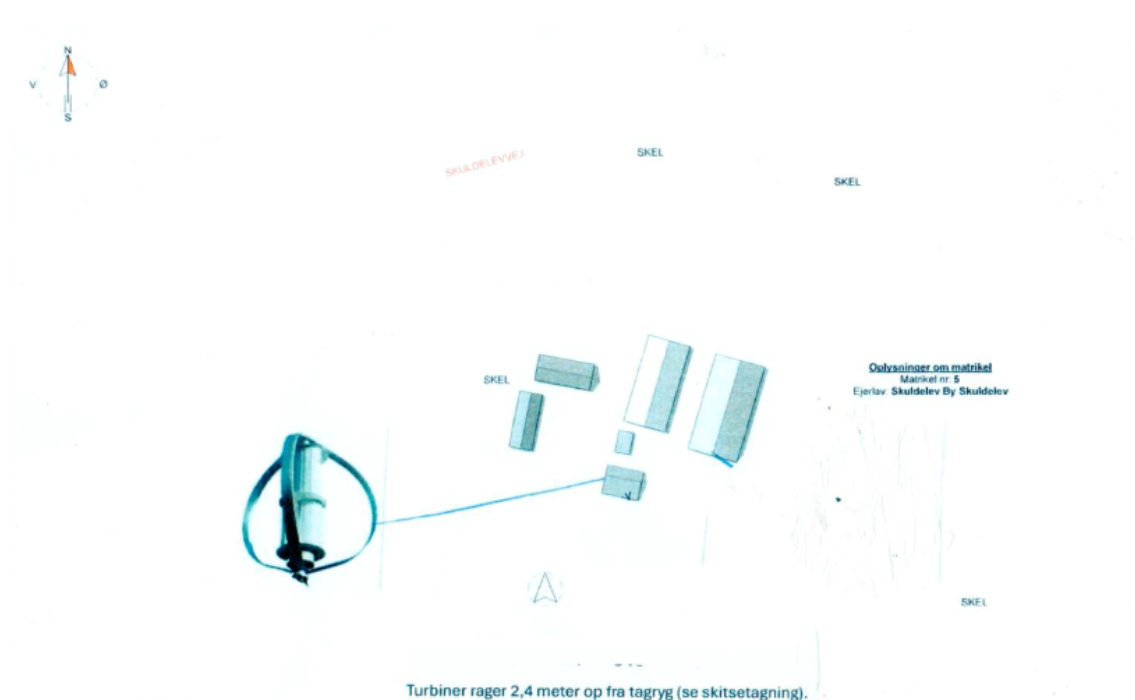
Vi har i afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om en mindre vindmølle, som sidder på taget af en landbrugsbygning. Der er tidligere givet afslag på en husstandsvindmølle på 25 meter, da det blev vurderet, at møllen ville påvirke det beskyttede og bevaringsværdige landskab. I august 2025 blev området

besigtiget, og det kunne konstateres, at landskabet er uforstyrret og uden synlige tekniske anlæg.

Det vurderes, at en mindre vindturbine placeret på taget af en landbrugsbygning ikke vil være synlig i landskabet, da det kun rager 2,5 meter op over taget, og dermed vil opleves som en del af bygningen.

Ansøgning

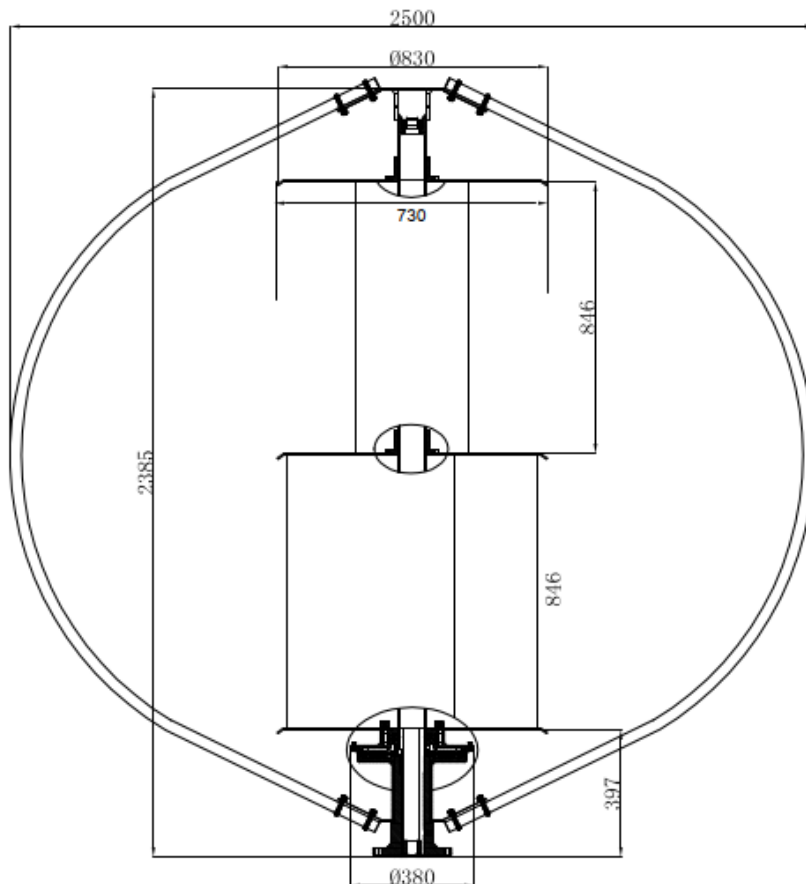
Der søges om en vertikal vindturbine, der skal sidde på taget af bygning 4, en lade.



Figur 1 Situationsplan

Vindturbinen er en Turbin TT2W, der leverer op til 2 kW.

Vindturbinen rager ca. 2,4 m over taget og har en diameter på 2,5 m.



1. Flange D125;

Figur 2 snittegning af vindturbinen

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er noteret som en landbrugsejendom på 18,6 ha.

Ejendommen er en landbrugsejendom med planteavl og en mindre besætning af kvæg. På ejendommen er der udover et stuehus, et fritliggende enfamiliehus, maskinhus, lade, stald til kvæg og et udhus.

På taget af laden er monteret solceller.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen 2025-2037 er udpeget som et bevaringsværdigt landskab, der er særligt karakteristisk og særligt sårbart.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og det anbefales at tekniske anlæg, der vil kunne ses på afstand og virke dominerende i landskabet, såsom husstandsvindmøller, så vidt muligt undgås.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, jf. planlovens § 35, stk. 5. Vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, blandt andet fordi vindturbinen er en mindre mølle. Afstanden mellem møllen og nabobeboelsen er 150 meter mod nord og 290 meter mod nordøst.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 1,6 km fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 136, H120. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Området benyttes nu til byggeri omgivet af intensivt dyrkede marker. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 18. august 2026 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer
- Kommuneplanen for 2025-2037 for Frederikssund Kommune
- Planhabitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens §§ 58, 59 og 62.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside:

www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Ministeren for byer og landdistrikter
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ejere

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk,

frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk,

lokalraad@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing

Landzonemedarbejder