

# Styringsdialogmøde

Oppe Sundby Boligselskab

Referat af møde ml. Oppe Sundby Boligselskab og Frederikssund Kommune.  
Mandag den 23. oktober 2023 kl. 13.00 i mødelokale F2

## MØDEDELTAGERE

Jannie Bratfeldt, Politik og Jura

Nicolai Pallisborg, Regnskab og Finans

Heidi Salskov Andersen, Borger og Ydelse (afbud)

Joen Rasmussen, Oppe Sundby Boligselskab

Referent: Sif Osterkrüger Stang, Politik og Jura

## Referat

### Sag nr. 1

#### Meddelelser

Evaluering af sidste års styringsdialogmøde

Sidste års styringsdialogmøde fungerede fint.

### Sag nr. 2

#### Gennemgang af dokumentationspakke

##### Administrationsbidrag:

Højt i forhold til benchmark, hvilket skyldes boligorganisationens få boliger (i alt 8 stk.).

##### Dispositionsfonden:

Meget stor i forhold til benchmark. Dispositionsfondens størrelse skyldes tidligere frasalg af grund.

##### Arbejdskapital:

Over benchmark.

##### Henlæggelser:

Årets henlæggelser ligger en smule under benchmark. De samlede henlæggelser er over benchmark.

##### Effektivitetstal:

Grøn (effektiv drift)

### Sag nr. 3

#### Oplæg til nye aftaler

Intet.

---

## Referat

### Sag nr. 4

#### Gennemgang samt evaluering af eksisterende aftaler

Intet.

### Sag nr. 5

#### Nyt støttet byggeri

Intet.

### Sag nr. 6

#### Renoveringssager

Status på udskiftning af køkkener:

Der mangler fortsat udskiftning af ét enkelt køkken.

Status på udskiftning af sternbrædder på alle boliger – er gennemført i 2023.

### Sag nr. 7

#### Godkendelser

Intet.

### Sag nr. 8

#### Kommunens anvisningsret

Hver fjerde bolig skal tilbydes kommunen til løsning af boligsociale opgaver (25% anvisning).

Grundet manglende fraflytninger, har der ikke været tilbudt kommunen boliger i 2022.

Skulle der opstå udfordringer med tidligere eller fremtidige lejere, anvist af kommunen, opfordres boligorganisationen til at tage kontakt til boliganvisningen i Borger og Ydelse.

### Sag nr. 9

#### Emner til det årlige fælles dialogmøde med politikere 2024

Boligorganisationens ønsker til generelle og overordnede emner, der kan drøftes på det årlige fællesmøde.

Ingen emner.

### Sag nr. 10

#### Andre emner

Granskning er gennemført i foråret 2022, og BO oplyste, at rapporten nu er modtaget.

BO oplyste, at der er ny næstformand og kasserer i boligorganisationen.