

# Styringsdialogmøde

Skibby Boligforening

Referat af møde ml. Skibby Boligforening og Frederikssund Kommune.  
Torsdag den 3. november 2022, kl. 13.30, i mødelokale F7.

## MØDEDELTAGERE

Jannie Bratfeldt, Politik og Jura  
Inge Hebsgaard Andersen, Regnskab og Finans  
Heidi Salskov Andersen, Aktiv indsats (afbud)  
Vagn Nørskov, Skibby Boligforening  
Bent Gordon Johansen, kundechef for Domea

Referent: Sif Osterkrüger Stang, Politik og Jura

## Referat

### Sag nr. 1

#### Meddelelser

[Evaluering af sidste års styringsdialogmøde](#)  
Sidste års styringsdialogmøde forløb fint.

Domea har fra 1. januar 2022 overtaget administrationen af Skibby Boligforening.

BO forestår dog stadig selv driften, herunder ind- og udflytninger samt vedligeholdelse. BO oplyste, at varetagelsen af driften på sigt også vil overgå til Domea.

### Sag nr. 2

#### Gennemgang af dokumentationspakke

Administrationsbidrag:  
Under benchmark.

Der forventes dog en større stigning i bidraget fra 2022, hvor boligorganisationen er overgået til ekstern administration.

Dispositionsfonden:  
Væsentligt over benchmark.

Arbejdskapital:  
Under benchmark.  
Der opkræves ikke særskilt til arbejdskapitalen.

---

## Referat

Henlæggelser:

De årlige og samlede henlæggelser ligger i samtlige afdelinger under benchmark.

BO vil have særligt fokus på henlæggelser. Disse vil blive justeret i overensstemmelse med Landsbyggefondens granskningsrapporter, der forventes at foreligge senest ultimo 2023.

Effektivitetstal:

3 grønne afdelinger (effektiv drift)

**Sag nr. 3**

### **Oplæg til nye aftaler**

Intet.

**Sag nr. 4**

### **Gennemgang samt evaluering af eksisterende aftaler**

Intet.

**Sag nr. 5**

### **Nyt støttet byggeri**

Intet.

**Sag nr. 6**

### **Renoveringssager**

Intet.

**Sag nr. 7**

### **Godkendelser**

Intet.

**Sag nr. 8**

### **Kommunens anvisningsret**

BO oplyste, at samarbejdet fungerer fint.

**Sag nr. 9**

### **Emner til det årlige fælles dialogmøde med politikere 2023**

Boligorganisationens ønsker til generelle og overordnede emner, der kan drøftes på det årlige fællesmøde.

BO har ingen ønsker til emner.

**Sag nr. 10**

### **Andre emner**

Drøftelse af den kommende granskningsrapport og de nye krav til snart 30-årige drifts- og vedligeholdelsesplaner.