

TSG ApS
Landerslevvej 50
4050 Skibby

Dato 24. april 2024
Sagsnr. 01.03.00-P19-37-24
Matr.nr. 6a Landerslev By, Gerlev

BYG OG MILJØ

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Landzonetilladelse til støjmur

Vi har behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse til en støjmur på matr.nr. 6a Landerslev By, Gerlev på adressen Landerslevvej 50, 3630 Jægerspris.



Figur 1 luftfoto af ejendommen, hvor støjskærmen skal etableres. Den blå streg viser den omtrentlige placering af støjskærmen.

Landzonetilladelse på følgende vilkår

Vi giver hermed landzonetilladelse til støjmur på følgende vilkår:

- Støjmuren skal fjernes senest et år efter grusgraven ophører med at indvinde råstoffer

Bemærk

- Du skal også have byggetilladelse til projektet – du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø:
<https://www.bygogmiljoe.dk/>
- Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.
- Tilladelsen er omfattet af klageadgang – vi offentliggør tilladelsen på vores hjemmeside (se nedenfor)
- Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Du vil straks få besked, hvis der indgives klage over afgørelsen
- Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden, bortfalder den (planlovens § 56)

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 24. april 2024 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Begrundelse for afgørelse

I tilladelsen til arealmæssig udvidelse af råstofindvinding i Landerslevvej Grusgrav af 21. januar 2022 står der anført, at der skal etableres en støjvold på maksimalt 5 meter i terræn langs den sydlige del af gravområdet i etape 3. Støjturen placeres på samme placering som den planlagte støjvold.

Da støjturen opføres på samme placering som den planlagte støjvold syd for graveområdet, vurderes det, at der ikke sker yderligere påvirkning af landskabet, som i forvejen er påvirket af grusgraven.

Langs støjturen vil der blive plantet klatreplanter, som med tiden vil vokse til og få støjturen til at blende ind i landskabet.

Der stilles vilkår om at støjturen skal fjernes senest ét år efter at grusgraven ophører med at indvinde råstoffer. Dette vilkår stilles for at undgå unødige fremmedelementer i landskabet.

Ansøgning

TSG Aps ansøger om at opføre en midlertidig støjmur/skærm i forbindelse med drift af Grusgraven Landerslevvej 50 beliggende på matr.nr. 6a Landerslev By, Gerlev.

Projektet involverer udvikling og test af en ny type støjmur/skærm som opføres i komprimeret lerjord, evt. i form af overskydende jord fra bygge og anlægsarbejder. Formålet er at demonstrere og teste, om det er muligt at bygge støjskærme i lerjord.

Projektet er udviklet i et partnerskab bestående af Vejdirektoratet, DTU, Hobøll Entreprenør A/S, Remco A/S, Thi og Dencker Arkitekter samt

Region Hovedstaden. Remco A/S er et søsterselskab til TSG Asp.

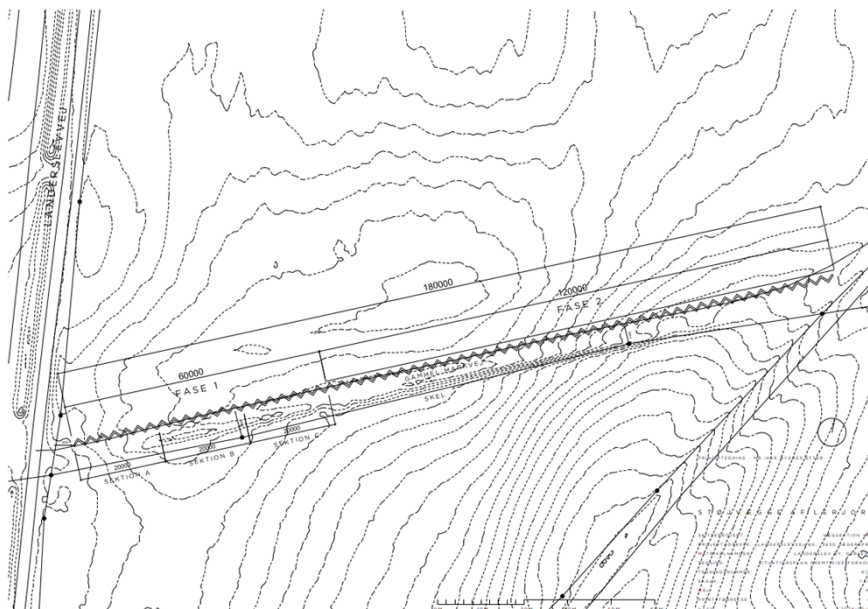
I det konkrete projekt i Landerslevvej Grusgrav skal der bygges en fuldskala støjmur/skærm i komprimerede lerelementer, bestående af leret overjord fra Landerslevvej Grusgrav. Der ønskes i fase 1 opført tre vægsektioner på hver 20 meters længde og i 4 meters højde. Efter evaluering af fase 1 kan det blive aktuelt (fase 2) at opføre yderligere 120 m. Arbejdet planlægges påbegyndt i april 2024.

Støjmuren skal træde i stedet for en støjvold som, i relation til råstofindvindingstilladelse af 21-01-2022, forudsættes etableret som angivet i grave- og efterbehandlingsplanen for Landerslevvej Grusgrav. På lige fod med støjvoldene fjernes støjmuren i takt med, at grusgravningen afsluttes og arealet retableres.

Omfang og placering:

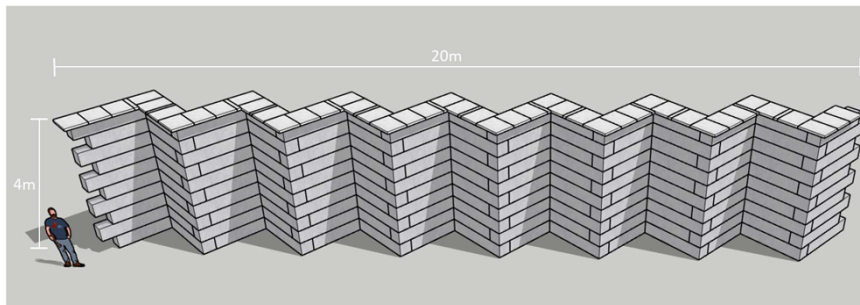
Ifølge grave- og indvindingsplan til råstofindvindingstilladelse af 21-01-2022 påhviler det TSG ApS at beskytte naboejendommene ved grusgraven på Landerslevvej mod støjgener fra grusgravsaktiviteterne gennem etablering af en fire meter høj støjvold i jord omkring graveområdet.

Som erstatning for en støjvold ønskes opført en 4 m høj støjmur i komprimeret lerjord over en strækning på maksimalt 180 m i den sydlige del af grusgraven, se situationsplan.



Figur 2 Situationsplan

Støjskærmen placeres ca. 5 meter skel.



Figur 3 visualisering af støjskærmen set fra Lille Lyngerupvej

Støjmuren vil blive opført i to faser:

- Fase 1 forventes påbegyndt i april 2024 og vil bestå af tre sammenhængende sektioner, A, B og C, hver på 20 m og med individuel fundamentopbygning.
- Fase 2 forventes opført i foråret 2025 som én sammenhængende sektion på 120m.

Efter fuldførelsen af fase 1 vil der blive foretaget en evaluering af de tre forskellige fundamentopbygninger, og det mest hensigtsmæssige konstruktionsprincip vil danne grundlag for fase 2.

Samlet set vil det bebyggede areal/fodafttryk for støjskærmen være:

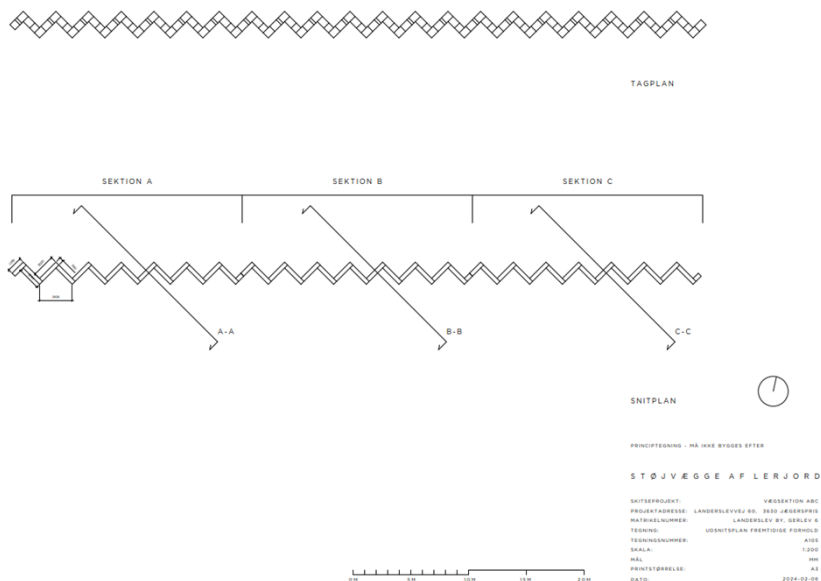
- Fase 1: 144 m²
- Fase 2: 288 m²
- I alt: 432 m²

Arealberegningen inkluderer den fulde bredde af støjskærmen, herunder arealet mellem de enkelte sektioner i den "zig-zag" opbygning.

Byggeteknisk beskrivelse:

De 3 sektioner i fase 1 vil over terræn blive opbygget efter samme konstruktionsprincip og materialer, dog vil sektionerne få individuel fundamentopbygning. Hver støjskærmssektion udføres i komprimerede lerjordselementer som stables i forbandt og danner en sammenhængende murkonstruktion på 20 m længde, 4 m højde og 0,36 m bredde.

For at sikre støjskærmens styrke og stabilitet mod vandret vindpåvirkning er konstruktionen udformet som et "zig-zag" mønster. For hver 2 løbende meter drejer muren i en vinkel på 90 grader mod hhv. højre og venstre, hvilket medfører at alle fritstående mursider bliver stabiliseret i hver ende af en tværgående støttemur. Denne udformning giver støjskærmen en samlet bredde på 1,9 m og det vil medvirke til at mursektionen kan modstå kraftig vindbelastning.



Figur 4 Plantegning

Der vil blive plantet klatreplanter langs begge sider af støjskærmen i en afstand af 0-0,5 meter fra ydersiden af støjskærmen. På den måde vil støjskærmen på sigt falde bedre ind i omgivelserne og vil fremstå grøn og levende.

Mur/støjskærm:

Støjskærmen udformes som en mur bestående af komprimerede lerjordselementer (36x36x200cm, ca. 518 kg), produceret af uforurenet morænelerjord fra grusgraven.

Tag:

På toppen af muren placeres brugte fortovsfliser i beton (62,5x80x7 cm, 81 kg/stk.), der beskytter mod stående vand. Fliserne danner et udhæng på 130 mm for at lede vandet bort fra facaden. Under flisen placeres en strimmel mur-pap for at forhindre fugt i at trænge ned mellem fliserne og videre ned i muren.

Elementproduktion:

Produktionen af de komprimerede ler-elementer vil ske i et mobilt produktionsapparat (i container) som opstilles i grusgraven. Lerjorden sigtes for sten og tilsættes 2% brændt kalk for at forbedre jordens fugtmodstand.

Nedtagning af støjskærmen / retablering:

Støjskærmen nedtages som led i den øvrige retablering, når graveaktiviteterne er afsluttet (antagelig senest i 2028). Efter retablering vil der ikke være synlige spor efter støjskærmen.

Tidsplan:

Byggeperiode, Fase 1: april 2024 - Oktober 2024.

Byggeperiode, Fase 2: marts 2025 – September 2025.
Brugsperiode, Fase 1 og 2: August 2024 – August 2028. (eller så længe grusgraven er aktiv.)

Sikkerhed:

Støjskærmen opføres som et pilotprojekt med anvendelse af materialer, hvis robusthed i forhold til det danske klima ikke er fuldt afklaret. Støjskærmen bliver opført på en privat ejendom og beliggende tilbagetrukket fra offentlig vej med meget begrænset fodgængertrafik. Ud mod vejen opsættes en informationstavle med beskrivelse af projektet, ligesom der opsættes skilte om adgangsforbud for uvedkommende.

Yderligere vil området omkring støjskærmen blive afgrænset af en enkelt tråds afspærring i en afstand på ca. 4 meter. Afspærringen forsynes ligeledes med advarselsskilte om adgang forbudt.

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er noteret som en landbrugsejendom på 47,8 ha. På ejendommen ligger en aktiv grusgrav på 22,3 ha.

Ejendommen er i kommuneplanen 2021-2033 omfattet af følgende beskyttelsesinteresser:

Landskab

Grusgraven ligger syd for landsbyen Landerslev. Landskabet er et let bølget, med lange kig. I kommuneplanen er landskabet udpeget som et landskab, der kan ændres og ligger inden for kystnærhedszonen med ca. 2,7 km fra kysten. Det vurderes derfor at støjmuren ikke påvirker kystlandskabet grundet afstanden til kysten.

Planlovens landzonebestemmelser

Opførelse af ny bebyggelse eller ændret anvendelse kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonebestemmelsernes formål er at forhindre spredning af bebyggelse i det åbne land, som ikke er nødvendig for landbrugsdrift, skovbrug eller fiskeri.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at støjmuren ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger ca. 3 km fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, H120 og F105. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering, at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Området har været benyttet som dyrkede marker. Området nord for støjmuren har den 21. januar 2021 fået tilladelse til råstofindvinding. Vi vurderer derfor, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Lovgrundlag

- Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35 stk. 1 – landzonebestemmelserne.
- Naboorientering er gennemført, jf. planlovens § 35, stk. 4
- Vurderingen af, om der er dyrearter, som er "truede" har vi foretaget på baggrund af EU's Habitatdirektiv (bilag IV).
- Tilladelsen er gyldig i 5 år ifølge planlovens § 56.
- Klageadgangen er fastlagt i planlovens § 58 stk. 1, nr. 1.
- Kopi er sendt til en række myndigheder og foreninger med baggrund i klageretten i planlovens § 59.

Naboorientering

Din ansøgning har været sendt i naboorientering. Vi har modtaget bemærkninger fra to naboer.

En nabo skriver blandt andet, at det skal sikres at støjvæggen i fase 2 ikke er til fare for at vælte ned i randbeplantningen ind til Lille Lyngerupvej 3.

Ansøgers bemærkninger: Området mellem støjskærmen, skel og randbeplantning vil blive holdt fri for maskineri, der kan beskadige beplantningen i etableringsfasen. Der vil naturligt ske en mindre erosion i overfladen af støjmuren. Hvis der skulle forekomme større synlige skader eller sammenbrud, vil støjskærmen blive nedtaget og erstattet af en 4 meter høj støjvold.

Der mangler en redegørelse for at støjvæggen kan holde og forblive præsentabel i hele perioden indtil nedrivning.

Ansøgers bemærkninger: Der vil blive plantet klatreplanter langs begge sider af støjskærmen i en afstand af 0-0,5 meter.

En anden nabo skriver, at placeringen vil vanskeliggøre adgangen til sin mark. Denne bemærkning vil blive besvaret af Vej og Trafik i en selvstændig besvarelse.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ejere

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsraadet.dk, lokalraad@friluftsraadet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder