

Miljøscreening af Lokalplan 074.1 tillæg til lokalplan 074 for Bybjerggård i Sundbylille samt afgørelse om at miljøvurdering ikke er nødvendig

Formål og metode

Formålet med en screening efter miljøvurderingsloven er at vurdere, hvorvidt den pågældende plan, er omfattet af kravet om miljøvurdering.

- Hvis screeningen peger på, at det ikke på forhånd kan afvises, at planen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, skal planen gennemgå en miljøvurderingsproces. I miljøvurderingsprocessen skal de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger beskrives og vurderes i en miljørapport.
- Hvis screeningen viser, at planen ikke kan få væsentlig indvirkning på miljøet, kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan og kun angiver kun mindre ændringer, skal der ikke foretages yderligere. Kommunen skal offentliggøre screeningsafgørelsen om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering af planen.

Afgørelse

Frederikssund Kommune har i denne afgørelse foretaget en miljøscreening af lokalplan 74.1. På baggrund af miljøscreeningen konkluderer kommunen, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune har derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planen. Se klagevejledning sidst i dokumentet.

Begrundelse for afgørelsen

Afgørelsen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport. Afgørelsen er baseret på en samlet vurdering af planens miljøpåvirkninger hvor kommunen særligt har lagt vægt på, at planen ikke i væsentlig grad påvirker:

- bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber samt landskabelig sammenhæng
- de trafikale forhold. Trafik fra ejendommen kan flyttes længere mod vest på Sundbylillevej hvor oversigten er bedre

Kommunen har foretaget vurderingen af miljøpåvirkninger ud fra lovens brede miljøbegreb og efter de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3.

Indhold

I afgørelsen redegøres det indledningsvist for, om kriterierne for ikke at udføre en miljøvurdering af planen er til stede.

Da det er tilfældet foretages vurderingen af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8 stk. 2. Vurderingen foretages i nedenstående skemaer, som er udarbejdet med udgangspunkt det brede miljøbegreb i miljøvurderingsloven og kriterierne i lovens bilag 3. Det brede miljøbegreb omfatter alt lige fra den biologiske mangefold over befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, over jordbund, vand, luft og klimatiske forhold, materielle goder, landskab, kulturarv, kirker og kirkeomgivelser, til arkitektonisk og arkæologisk arv med mere.

Sidst i afgørelsen findes lovhjemlen for afgørelsen og en klagevejledning.

Karakteristisk af området

Området ligger i den nordøstlige del af Sundbylillevej og udgør en del af matrikelnummer 2A Sundbylille By, Jørlunde. Området har samme afgrænsning som lokalplan 074. Frederikssund Kommune ønsker at imødekomme et ønsket fra hotel- og conferencecenteret; Bybjerggård om mulighed for, at opføre en bygning til reception til brug for centerets gæster. Bygningen ønskes placeret på nordsiden af den eksisterende bebyggelse på ejendommen - i et område, som i gældende lokalplan 074 er udlagt til grønt område. Bygningens placering er i strid med principperne i lokalplan 074 og det er ikke muligt at dispensere fra disse. Den ønskede placering af bygningen udløser derfor krav om ny lokalplan.

Karakteristik af planændringen

Nærværende tillæg til lokalplan 074 giver mulighed for, at der kan opføres bebyggelse til kro, hotel- og conferenceformål på nordsiden af den eksisterende bebyggelse, som ansøgt. Placeringen her er i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Formålet med tillægget er også at forbedre de trafikale forhold omkring udkørslen fra centeret

Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Begrundelse for vurdering
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 1, nr. 1)?		x	Planen fastlægger rammer inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til kro-formål.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 1)?	X		Planen fastsætter kun rammerne for et mindre område på lokalt plan
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 1, nr. 2)?		X	Planen påvirker ikke internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Opsummering

Planen er ikke omfattet af lovens § 8 stk. 1. Den fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

På den baggrund har kommunen i det følgende foretaget en screening af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2. Screeningen af planen tager udgangspunkt i kommunens viden om miljøpåvirkninger og den viden om miljøforhold, der er indhentet i forbindelse med planens udarbejdelse.

Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			x			Planen angiver en ny adgangsvej i områdets vestlige del. Det betyder, at der skal anlægges en ny vej der forbinder lokalplanområdet med Sundbylillevej. Vejen kan anlægges i grus.
Har planen indflydelse på andre planer og programmer? og Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x				Planen har ikke indflydelse på andre planer og programmer.
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?		x				Planen indeholder ikke særlige tiltag for at fremme bæredygtighed.
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter?		x				Planen har ikke relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter.

Screening af miljøparametre

Ved vurderingen af hver miljøparameter er der taget hensyn til:

- sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- kumulativ effekt
- grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- størrelsesorden og rummelig udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Påvirkningen vurderes ved både anlægs- eller etableringsfasen og den efterfølgende drift eller virke af planen.

Natur: biologisk mangfoldighed samt flora og fauna

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Natura 2000-områder	x			Nærmeste habitatområde Roskilde fjord ligger 3,8 km fra planområdet. Det vurderes, at realiseringen af planområdet ikke vil påvirke Natura 2000-området og udpegningsgrundlaget.
Habitatdirektivets bilag IV	x			Planen berører ikke beskyttet natur eller dyrearter. Planen medfører ikke fældning af træer.
Målsatte vandområder (vandområdeplaner)	x			Planen medfører ikke udledning til vandløb.
§ 3 natur (fx søer, åer, kyst, overdrev, mose)	x			Planen berører ikke §3 natur

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Grønne områder/grønne strukturer, spredningskorridorer, skove, skovrejsning/-nedlæggelser og beplantninger i og omkring planområdet	x			Planen medfører ikke nedlæggelse af beplantning i væsentlig grad. Lokalplanen sikrer eksisterende beplantning i samme eller højere grad end lokalplan 74.
Vandløb og dræn	x			Planen påvirker ikke vandløb og dræn. Tagvand ledes til faskine.
Biotoper (fredede arter samt kritisk truede og truede rødlistede arter)	x			Planen påvirker ikke biotoper.

Kultur: materielle goder, landskab og kulturarv

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber samt landskabelig sammenhæng	x			Planen påvirker ikke bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber samt landskabelig sammenhæng
Særligt værdifulde geologiske områder og værdifulde geologiske områder	x			Planen påvirker ikke særligt værdifulde geologiske områder og værdifulde geologiske områder
Kystnærhedszonen	x			Planområdet ligger ikke i kystnærhedszonen
Værdifulde kulturmiljøer	x			Planen påvirker ikke værdifulde kulturmiljøer
Fredede bygninger og bevaringsværdige bygninger	x			Planen påvirker ikke fredede bygninger og bevaringsværdige bygninger

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Rumlig oplevelse og visuelle sammenhænge med det omkringliggende byområde	x			Planen påvirker ikke rumlig oplevelse og visuelle sammenhænge med det omkringliggende byområde
Kirkeomgivelser	x			Planen påvirker ikke kirkeomgivelser
Arkæologisk værdi	x			Planen påvirker ikke arkæologisk værdi

Miljø: jordbund, vand, luft og klimatiske forhold

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Jordbundsforhold: geologiske særpræg og jordforurening	x			Planen området er ikke kortlagt efter Lov om forurennet jord
Risiko for forurening af grundvandsressourcen (grundvandsinteresser)	x			Planen medfører ikke risiko for forurening af grundvands-ressourcen (grundvandsinteresser). Lokalplanen sikrer at zink, kobber eller bly ikke må anvendes som byggemateriale til nedløbsrør, tag- eller facadebeklædning, inddækninger eller andre udvendige bygningsdele.
Afledning af regn- og overfladevand (kloakering)				I ukloakerede områder og spildevandskloakerede områder håndteres tag- og overfladevand på egen matrikel.
Husspildevand og processpildevand	x			Ingen
Risiko for oversvømmelse og erosion	x			Ingen
Emissioner (partikler, luftarter) / smog og luft	x			ingen

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Udledning af CO ₂		x		Ingen særlig CO ₂ udledning
Vindforhold	x			Planen sikrer byggeri i op til 1,5 etager.

Befolkning: Menneskers levevilkår og sundhed

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Trafikafvikling, tilgængelighed og trafiksikkerhed (biler, cykler, gående)		x		Der er tale om en mindre udvidelse af eksisterende hotel- og conferencecenter. Trafik fra ejendommen kan flyttes længere mod vest på Sundbylillevej hvor oversigten er bedre
Trafikstøj	x			De trafikale forhold ændres ikke væsentligt med lokalplanen.
Støj, vibrationer, luftforurening og andre gener fra erhverv, detailhandel, jernbaner mv.	x			Ingen påvirkning
Jordforurening og områdeklassificering	x			Ingen påvirkning
Skygge fra bygninger og indbliksgener	x			Ingen påvirkning
Bosætning, arbejdsliv og uddannelse	x			Ingen påvirkning
Grønne områder, stiforbindelser, rekreative aktiviteter og friluftsliv	x			Ingen påvirkning
Svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	x			Ingen påvirkning
Risiko for ulykker (fare for brand, eksplosion, giftudslip mv.)	x			Ingen påvirkning
Utryghed og kriminalitet	x			Ingen påvirkning

Ressourcer

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Arealforbrug	x			Ingen påvirkning
Energiforbrug	x			Ingen påvirkning
Vandforbrug	x			Ingen påvirkning
Produkter, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer	x			Ingen påvirkning
Affald og genanvendelse	x			Ingen påvirkning

Lovgrundlag

Miljøscreeningen foretages med hjemmel i lovekennetgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Kommunens afgørelse bliver annonceret samtidig med annoncering af planforslaget jf. lovens § 33.

Berørte myndigheder

Miljøscreeningen har været i høring hos berørte myndigheder. Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om, at der ikke skal laves miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra den dag afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk.

Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Frederikssund Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget [på Nævnens Hus hjemmeside](#).