

Patrick Marloth Hansen
Fagerkærsvvej 4 A
3630 Jægerspris

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
28. august 2026	01.03.00-P19-67-26	27B Gerlev By, Gerlev

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Sø på Fagerkærsvvej 4a, 3630 Jægerspris

Vi har den 12. april 2026 modtaget jeres ansøgning om landzonetilladelse til to søer, der forbindes med et mindre åbent vandløb, hvor det samlede vandfladeareal udgør 75-85 m² på ejendommen Fagerkærsvvej 4a, 3630 Jægerspris.

Afgørelse

Etablering af en sø er en ændre anvendelse af arealet og kræver derfor en landzonetilladelse.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelse til to søer forbundet med et vandløb er givet på følgende vilkår:

- ☐ Søen må max. graves 1,5 meter dyb og skal anlægges med jævne skrånende brinker, ikke stejlere end 1:4
- ☐ Der må ikke sprøjtes eller gødes inden for 10 meter fra søen
- ☐ Der må ikke plantes træer eller buske på bredarealet
- ☐ Opgravet jord håndteres på egen grund
- ☐ Der må ikke fodres eller udsættes fisk, krebs eller andefugle i tilknytning til søen

Begrundelse for afgørelse

Det vurderes at etablering af to søer inden for et haveanlæg i tilknytning til boligen ikke vil forringe oplevelsen af landskabet og skovbrynet.

Der er i afgørelsen lagt vægt at søerne etableres med flade brinker og vil have et naturligt forløb, til gavn for biodiversiteten.

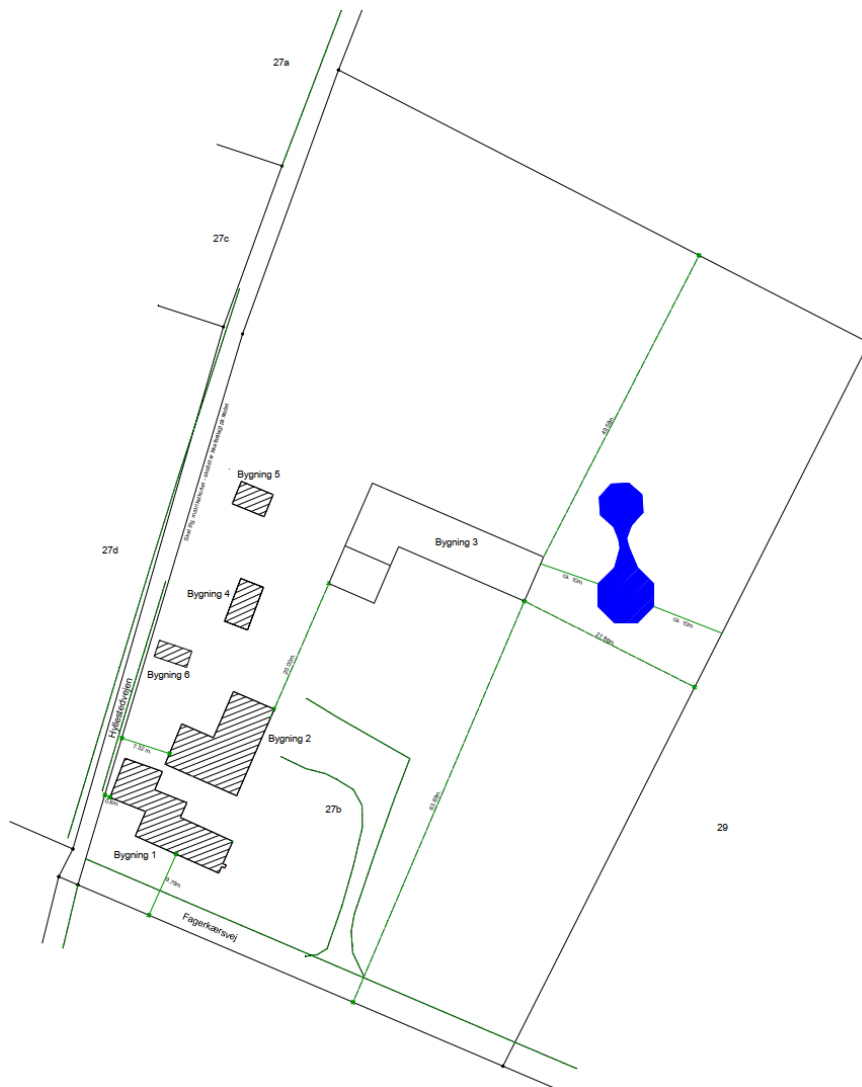
Ansøgning

Der søges om at etablere to søer, som skal forbindes med et åbent vandløb, hvor vandet kan recirkulere ved hjælp af en pumpe fra den ene sø til den anden.

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk



Ejendommen er et enfamiliehus på 0,9 ha.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen 2025-2037 er udpeget som et beskyttet landskab inden for kystnærhedszonen.

Ejendommen ligger ca. 280 meter sydvest for Færgelunden og er dermed omfattet af skovbyggelinjen. Bestemmelserne om skovbyggelinjen varetages af planlovens landzonebestemmelser.

Anden lovgivning

En ændret anvendelse af et areal, hvor der er meddelt landzonetilladelse efter § 35, stk. 1 er omfattet af undtagelsen i naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, jf. planlovens § 35, stk. 5. Vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, blandt andet fordi det vurderes at anlæggelse af en sø i privat have ikke vil påvirke nabomatriklerne.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at de to søer ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 1 km vest fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, H120, F105. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Søerne etableres inden for et haveanlæg. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 28. august 2026 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før

klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- ☐ Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer
- ☐ Kommuneplanen for 2025-2037 for Frederikssund Kommune
- ☐ Planhabitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)
- ☐ Naturbeskyttelsesloven, LBK nr. 927 af 28. juni 2024

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens §§ 58, 59 og 62.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside:

www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- ☐ Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- ☐ Ministeren for byer og landdistrikter
- ☐ Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- ☐ Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser

inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ejere

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder