


Tillæg til spildevandsplan 2013-2021:

Seniorlandsby ved Hanne- lundsvej Delopland 589

Vedtaget til offentlig høring af Byrådet: 29.10.2014

Endeligt administrativt vedtaget 16.1.2015

Sagsnr. 012957-2014



Indholdsfortegnelse

1 BAGGRUND.....	2
1.1 Sammenfatning.....	2
1.2 Lovgivning	2
1.3 Forhold til anden planlægning.....	2
1.3.1 Vandplaner, handleplaner og regionplan.....	2
1.3.2 Kommunal planlægning.....	2
1.4 Miljøvurdering af spildevandsplanen	3
2 TEKNISK REDEGØRELSE.....	4
2.1 Lokalplanområde.....	4
2.2 Kloakopland	4
2.3 Spildevandstekniske konsekvenser	5
2.4 Lokal afledning af regnvand (LAR)	5
2.5 Tids- og økonomiplan	5
Bilag 1: Kloakopland 589	6
Bilag 2: Skitsering af kloakeringsprojekt	7
Bilag 3: Beskyttede naturtyper	8
Bilag 4: Miljøscreening af tillæg til spildevandsplan.....	9

Tillæg til Spildevandsplan 2013-2021: Seniorlandsby ved Hannelundsvej Delopland 589 er udarbejdet af Frederikssund Kommune Plan, Vej og Miljø i samarbejde med Frederikssund Forsyning.

Tillægget til spildevandsplan supplerer den gældende spildevandsplan for Frederikssund Kommune; Spildevandsplan 2013-2021, vedtaget 27. maj 2014. Spildevandsplanen og dette tillæg kan læses på Frederikssund Kommunes hjemmeside.

1 BAGGRUND

1.1 Sammenfatning

Dette tillæg til spildevandsplanen indeholder:

- Beskrivelse af kloakering af ny Seniorlandsby ved Hannelundsvej i Jægerspris, beskrevet i lokalplan 063. Det eksisterende kloakopland 589 udvides til at omfatte hele lokalplanområdet. Kloakoplandet forbliver spildevandskloakeret - grundejer skal selv bortskaffe regn- og overfladevand, f.eks. ved nedsivning.
- Grundejer skal tåle at Frederikssund Forsyning anlægger de nødvendige kloakforsyningsledninger og en underjordisk pumpestation på udstykningsarealet og tinglyser adgangen til dem. Frederikssund Kommune er indstillet på at ekspropriere når Frederikssund Forsyning etablerer kloakanlæg på privat grund, men kun hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale mellem grundejer og Frederikssund Forsyning. Hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale overdrages sagen til kommunen efter de normale procedurer, inklusiv politisk behandling. Erfaringen er, at forsyningen normalt ikke har problemer med at indgå frivillige aftaler.

Forslaget til spildevandsplanen er vedtaget af Byrådet 29. oktober 2014 og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra 10. november 2014 til 12. januar 2015. I høringsperioden er det muligt at komme med kommentarer og indsigelser til tillægget.

Efter høringsperioden bearbejdes kommentarer og indsigelser. Den endelige udgave af tillægget til spildevandsplanen skal derefter vedtages af Byrådet, medmindre der ikke har været indsigelser. Hvis der ikke har været indsigelser kan tillægget vedtages administrativt.

1.2 Lovgivning

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til:

- [Miljøbeskyttelseslovens § 32](#) (Lov nr. 879 af 26. juni 2010)
- [Spildevandsbekendtgørelsens § 5](#) (Bek. nr. 1448 af 11. december 2007)

Ud over de to nævnte er en del andre love og bekendtgørelser relevante i forhold til planlægningen og arbejdet med spildevand, her er de vigtigste vist:

- [Lov om miljøvurdering af planer og programmer](#) (Lov nr. 939 af 3. juli 2013).

1.3 Forhold til anden planlægning

1.3.1 Vandplaner, handleplaner og regionplan

Relevante retningslinjer for spildevandshåndtering i udkastet til de statslige vandplaner:

- 10) Hvor det er muligt, bør rent overfladevand fra eksempelvis tagarealer afledes til nedsivning eller opsamles til vandingformål eller lignende. Ved tilladelse til udledning i vandløb skal det sikres, at vandløbets samlede hydrauliske kapacitet ikke overskrides.

Kloakoplandet kloakeres kun for spildevand, og regnvand skal derfor håndteres lokalt. Det vurderes derfor, at tillægget til spildevandsplan ikke er i konflikt med den forventede statslige vandplan.

1.3.2 Kommunal planlægning

Kommuneplan

Kommuneplanen er en langsigtet plan, som angiver visioner og mål for arealanvendelsen i de kommende år, samt fastlægger overordnede planer for udviklingen i kommunen.

BAGGRUND

Tillægget til spildevandsplan vurderes ikke at være i konflikt med Kommuneplan 2013-2025.

Lokalplan

Tillægget til spildevandsplan er udarbejdet ud fra forslag til Lokalplan 063 Seniorlandsby ved Hannelundsvej i Jægerspris. Tillægget er derfor ikke i konflikt med den planlagte lokalplan.

Hvis lokalplanen ændrer karakter væsentligt eller bortfalder helt, bortfalder dette tillæg til spildevandsplan også.

Klimatilpasningsplan

Frederikssund Kommune har udarbejdet en klimatilpasningsplan.

Det vurderes, at tillægget til spildevandsplan ikke er i konflikt med klimatilpasningsplanen.

Klimatilpasningsplanen kan læses på Frederikssund Kommunes hjemmeside www.frederikssund.dk/klima

Vandforsyningsplan

Frederikssund Kommune er omfattet af fire vandforsyningsplaner fra de fire tidligere kommuner. Der arbejdes på en ny, samlet vandforsyningsplan, som ventes færdig indenfor de nærmeste år.

Det vurderes, at tillægget til spildevandsplan ikke er i konflikt med de gældende vandforsyningsplaner.

1.4 Miljøvurdering af spildevandsplanen

Tillægget til spildevandsplan er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, og Frederikssund Kommune skal derfor vurdere, om der er behov for en miljøvurdering af tillægget. Til det formål har Frederikssund Kommune miljøscreenet tillægget, se bilag 4 Miljøscreening af tillæg til spildevandsplan.

Screeningen viser, at tillægget:

- ikke fastlægger rammer for projekter omfattet af lovens bilag 3 og 4
- ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og
- ikke fastlægger rammer for projekter som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet

Samlet set vurderer Frederikssund Kommune, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillægget til spildevandsplanen. Denne afgørelse er annonceret samtidig med at tillægget til spildevandsplan er sendt i offentlig høring, dvs. 10. november 2014.

2 TEKNISK REDEGØRELSE

2.1 Lokalplanområde



Illustration 1: Skitse af udstykningsområdet fra forslag til Lokalplan 063.

Udstykningsområdet er fastsat i forslag til Lokalplan 063, der åbner op for etablering af 61 ejerboliger og tilhørende fællesfaciliteter såsom gæsteværelser, café med tilhørende køkken og toiletter, fælleslokaler, værksteder, fitnesscenter mm.

2.2 Kloakopland

Der skal etableres mulighed for kloakering af hele lokalplanområdet. Den eksisterende ejendom ved det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet er allerede spildevandskloakeret som kloakopland 589, på ca. 0,2 ha. Kloakeringen af lokalplanområdet sker ved at udvide dette eksisterende kloakopland til ca. 5,5 ha.

Lokaliseringen og afgrænsningen af kloakoplandet fremgår af bilag 1: Kloakopland 589.

Kloakoplandet forbliver spildevandskloakeret. Frederikssund Forsyning etablerer stik til afledning af spildevand til hele det nye opland. Grundejer skal selv bortskaffe tag- og overfladevand.

Spildevandet afledes af Frederikssund Forsyning via en underjordisk pumpestation. Den endelige placering af pumpestationen og den tilhørende kloakforsyningsledning aftales mellem grundejer og Frederikssund Forsyning. Ledningerne vil så vidt muligt blive lagt i forbindelse med vejarealer, men det kan være nødvendigt og hensigtsmæssigt at lægge offentlige ledninger på privat grund i forbindelse med projektet.

Grundejer skal tåle at Frederikssund Forsyning tinglyser adgangen til de nævnte kloakanlæg på grunden, de nuværende matrikler 14f og 14e, Neder Dråby By, Dråby. Hvis en aftale kan indgås mellem parterne kan arealerne også overdrages til forsyningens ejendom. Hvis ikke en frivillig aftale kan indgås mellem parterne, er Frederikssund Kommune indstillet på at ekspropriere efter de normale procedurer, inklusiv politisk behandling. Erfaringen er, at forsyningen normalt kan indgå frivillige aftaler.

Skitsering af kloakeringen fremgår af bilag 2: Skitsering af kloakprojekt.

Frederikssund Forsyning dimensionerer kloaksystemet efter retningslinjerne angivet i bilag 1 til Frederikssund Kommune Spildevandsplan 2013-2021. Bemærk her bl.a., at Frederikssund Forsyning kun er forpligt-

tet til at aftage spildevand fra stueniveau og opefter. Hvis grundejer har lavereliggende afløb end det (f.eks. kælder afløb), vil et eventuelt behov for at pumpe spildevandet op til kloakken være grundejers eget ansvar. Det vil også være grundejers ansvar at sikre lavereliggende afløb mod tilbagesugning, f.eks. ved at etablere pumpning eller højvandslukker. Omfangsdræn sidestilles med tag- og overfladevand og skal derfor bortskaffes af grundejer selv, f.eks. i faskiner.

2.3 Spildevandstekniske konsekvenser

Det nuværende kloakopland 589 afleder mod nord til Neder Dråby Renseanlæg. Frederikssund Forsyning planlægger at omlægge afledningen samtidig med udvidelsen af opland 589, således at det samlede, udvidede opland 589 afleder mod syd til Tørslev Renseanlæg i stedet.

Tørslev Renseanlæg er dimensioneret til en spildevandsbelastning på 13.000 PE, og i 2007 var spildevandsbelastningen ca. 8.300 PE (data fra Spildevandsplan 2013-2021). Tørslev Renseanlæg overholder alle udledningskrav. Udvidelsen af opland 589 vil medføre en estimeret øget belastning på maks. 100 PE. Eftersom der kun kloakeres for spildevand, vil den forøgede hydrauliske belastning være uvæsentlig.

Det vurderes derfor at omlægningen ikke vil have væsentlige konsekvenser for udledningen af rensset spildevand fra Tørslev Renseanlæg, og kan rummes inden for den gældende udledningstilladelse for Tørslev Renseanlæg. Udledningstilladelsen for Tørslev Renseanlæg skal formelt revideres da oplandet ikke er en del af udledningstilladelsen, men denne revision af tilladelsen foretages i forbindelse om den kommende ombygning af Tørslev rensanlæg, hvor spildevandet fra Neder Dråby Renseanlæg planlægges ført til Tørslev Renseanlæg.

2.4 Lokal afledning af regnvand (LAR)

Grundejer har selv ansvaret for at aflede regnvand fra tage, pladser, private kørevej, omfangsdræn etc. Frederikssund Kommune skal give tilladelse til afledningen af tag- og overfladevand.

I følge kommunens oplysninger er jordbunden i området lerblandet sandjord, hvilket burde give mulighed for nedsivning af tagvandet. Det skal dog bemærkes, at nedsivning indenfor 25 m af vandløb, sø eller hav er sidestillet med udledning til recipient. Der er en sø og en mose delvist inde på udstykningsområdet, og begge er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der skal gives dispensation efter loven til at nedsive indenfor en 25 m buffer fra søen.

De beskyttede naturtyper og 25 m bufferen fremgår af bilag 3: Beskyttede naturtyper.

Kommunen har ikke kendskab til vandindvindingsboringer indenfor 300 m af udstykningsområdet, jf. afstandskravene for nedsivningsanlæg i spildevandsbekendtgørelsens §§ 29 – 31.

Ifølge kommunens nyeste viden ligger udstykningsområdet ikke indenfor et indvindingsopland. Området ligger i et OSD, dvs. Område med Særlige Drikkevandsinteresser, og indenfor en kildepladszone. Tagvand og vand fra befæstede arealer for boliger, fælleshuse etc. og vejvand fra villaveje kan nedsives i området uden forudgående rensning, mens nedsivning af vand fra P-pladser for fælleshuse etc. skal vurderes i forhold til belastningen for om der vil være krav om forudgående rensning. Det kan ikke forventes at der kan gives tilladelse til udledning af vejvand til søen.

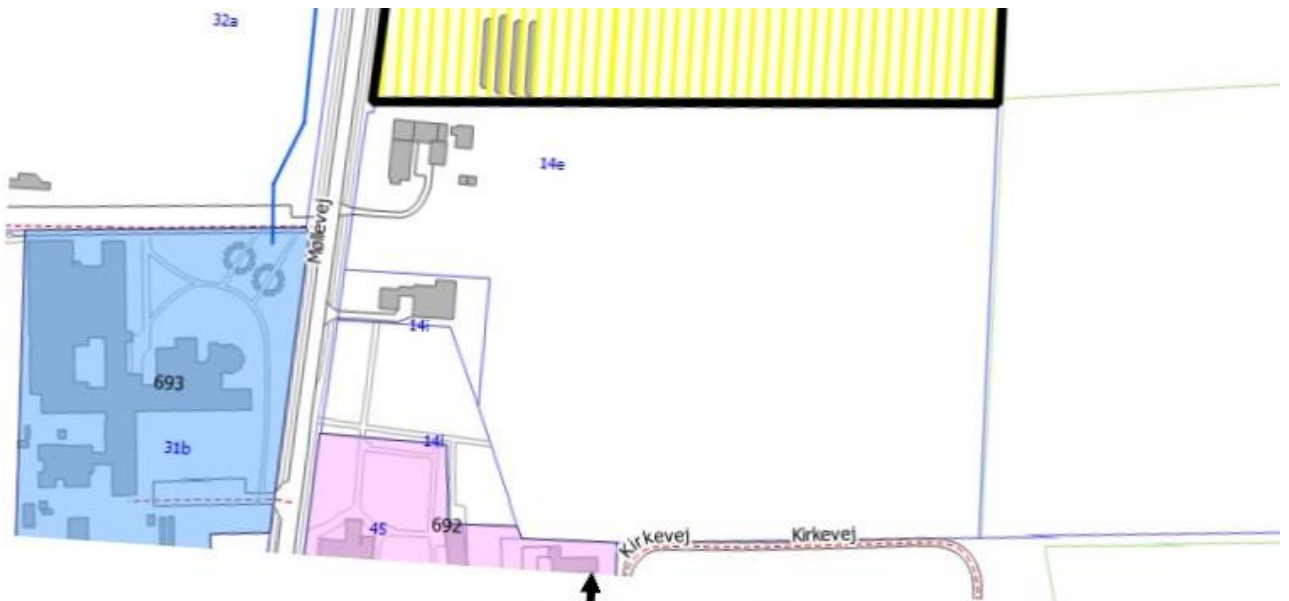
2.5 Tids- og økonomiplan

Kloakeringen af det udvidede opland 589, ventes gennemført parallelt med udstykningen af det nye lokalplanområde. Der er ikke fastsat en tidsplan for udstykningen, men det ventes at ske i løbet af 2015-2016.

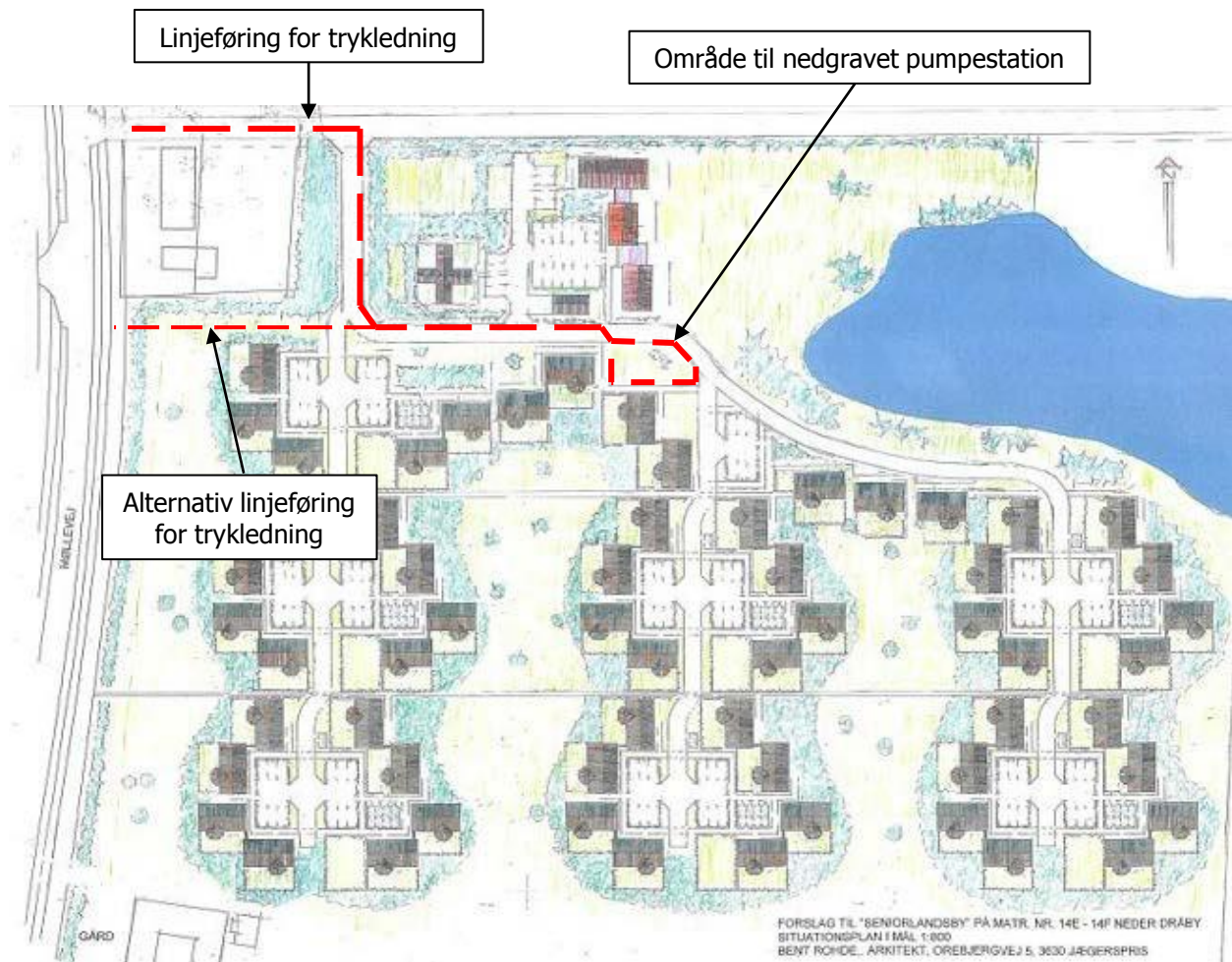
Grundejer skal betale tilslutningsbidrag for spildevand. Tilslutningsbidraget forfalder når Frederikssund Forsyning har etableret kloakstikket. Derefter betales afledningsbidrag for spildevand efter Frederikssund Forsynings gældende takstblad, der årligt fastsættes af Frederikssund Forsyning og godkendes af Frederikssund Kommunes Byråd. Lovgrundlaget fremgår af betalingsloven (Lov nr. 633 af 07. juni 2010).

Grundejer skal selv betale for detailkloakeringen inde på egen grund, inklusiv anlæg til bortskaffelse af regnvand (f.eks. faskiner).

Bilag 1: Kloakopland 589

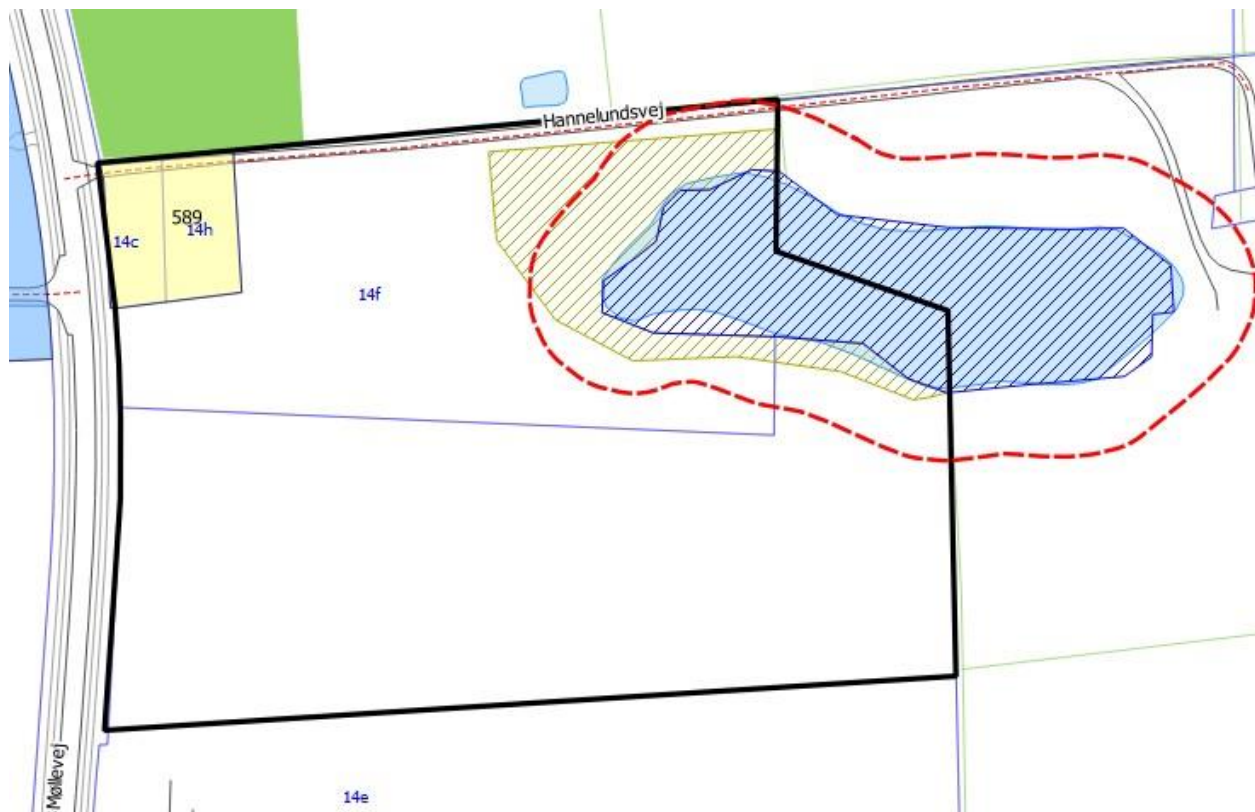


Bilag 2: Skitsering af kloakeringsprojekt



Fra pumpestationen lægges forsyningsledninger ud til de enkelte matrikler, idet fordelingsvejene fortrinsvist vil blive valgt som traceer. Den endelige placering aftales mellem grundejer og Frederikssund Forsyning, og vil afhænge af detailprojekteringen af hele byggeriet.

Bilag 3: Beskyttede naturtyper



De skraverede områder er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven. Den blå skravering er selve søen, mens den grønne er den tilknyttede mose. Nedsivning eller andre anlæg og aktiviteter indenfor et af de skraverede områder kræver dispensation efter § 3 i naturbeskyttelsesloven. Ansøger skal i så fald dokumentere at det ikke vil forringe tilstanden i området.

Den stiplede røde linje angiver 25 m afstand til søen. Inden for denne linje skal der ligeledes søges om dispensation efter § 3 i naturbeskyttelsesloven til nedsivning af regn- og spildevand, da det sidestilles med direkte udledning til recipienten (jf. spildevandsbekendtgørelsens § 32). Ansøger skal i så fald dokumentere at det ikke vil forringe tilstanden i recipienten.

Bilag 4: Miljøscreening af tillæg til spildevandsplan

I forbindelse med udarbejdelse af spildevandsplaner og tillæg til spildevandsplaner skal der altid foretages en vurdering (screening) af, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøvurdering eller ej, jf. § 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planer, der er omfattet af krav om miljøvurdering, er følgende:

- 1) Planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
- 2) Planer, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
- 3) Planer, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, når myndigheden vurderer, at planen eller programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ad 1)

Tillæg til spildevandsplan Seniorlandsby ved Hannelundsvej indeholder udvidelse af et eksisterende kloakopland med etablering af en pumpestation til spildevandet. Denne type anlæg er ikke omfattet af lovens bilag 3 og 4.

Ad 2)

Kloakeringen sker for spildevand alene, mens regnvand skal afledes lokalt, f.eks. ved nedsivning. Spildevandet ledes til rensning på Tørslev Renseanlæg, inden det ledes ud i Roskilde Fjord. Kloakeringen vil ikke berøre den nærliggende mose og sø, der er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven, idet der ikke vil ske udledning til disse recipienter og ikke vil blive etableret anlæg i disse områder. Kloakeringen påvirker derfor ikke et udpeget naturbeskyttelsesområde.

Ad 3)

Der kloakeres et areal på ca. 5,5 ha, men regnvand skal ikke ledes til kloak. Den samlede, forøgede belastning vil derfor være maks. ca. 100 PE, uafhængig af arealets størrelse. Spildevandet ledes til rensning, og der er ikke væsentlige gener eller forurening forbundet med etableringen eller driften af kloaksystemet og den nedgravede pumpestation. Projektets begrænsede størrelse og minimale miljøbelastning gør, at det ikke antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Samlet vurdering

Frederikssund Kommune har ud fra en screening af Tillæg til Spildevandsplan 2013-2021: Seniorlandsby ved Hannelundsvej Delopland 589 konkluderet, at tillægget ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering. Tillægget

- fastlægger ikke rammer for projekter omfattet af lovens bilag 3 og 4
- påvirker ikke et udpeget naturbeskyttelsesområde væsentligt og
- fastlægger ikke rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet