

Kulhuse kystbeskyttelsesprojektet

April 2022



Kystbeskyttelsesloven anno 2022

Formål

Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet

Grundlæggende princip

Det er den enkelte grundejers ansvar at beskytte sin ejendom mod oversvømmelser og erosion.



Kystbeskyttelsesloven anno 2022

Kystbeskyttelse kræver myndighedstilladelse.

Før man kan etablere kystbeskyttelse skal man udarbejde en ansøgning, som myndigheden skal godkende. Det er kommunen der er myndighed.

Myndighedstilladelse

I forbindelse med et projekt afvejer myndigheden følgende hensyn. Hensynene er ikke rangordnet:

1. Behovet for kystbeskyttelse.
2. Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a.
3. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
4. Rekreativ udnyttelse af kysten.
5. Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
6. Andre forhold.

Opstart af kystbeskyttelsesprojekter

Enkelt projekter

- Beskyttelse af enkelte eller flere ejendomme
- Borgeren ansøger om projektet og kommunen vurderer, om projekt kan godkendes efter lovgivningen.
- Ansøger står selv for udformning og finansiering af projekt.

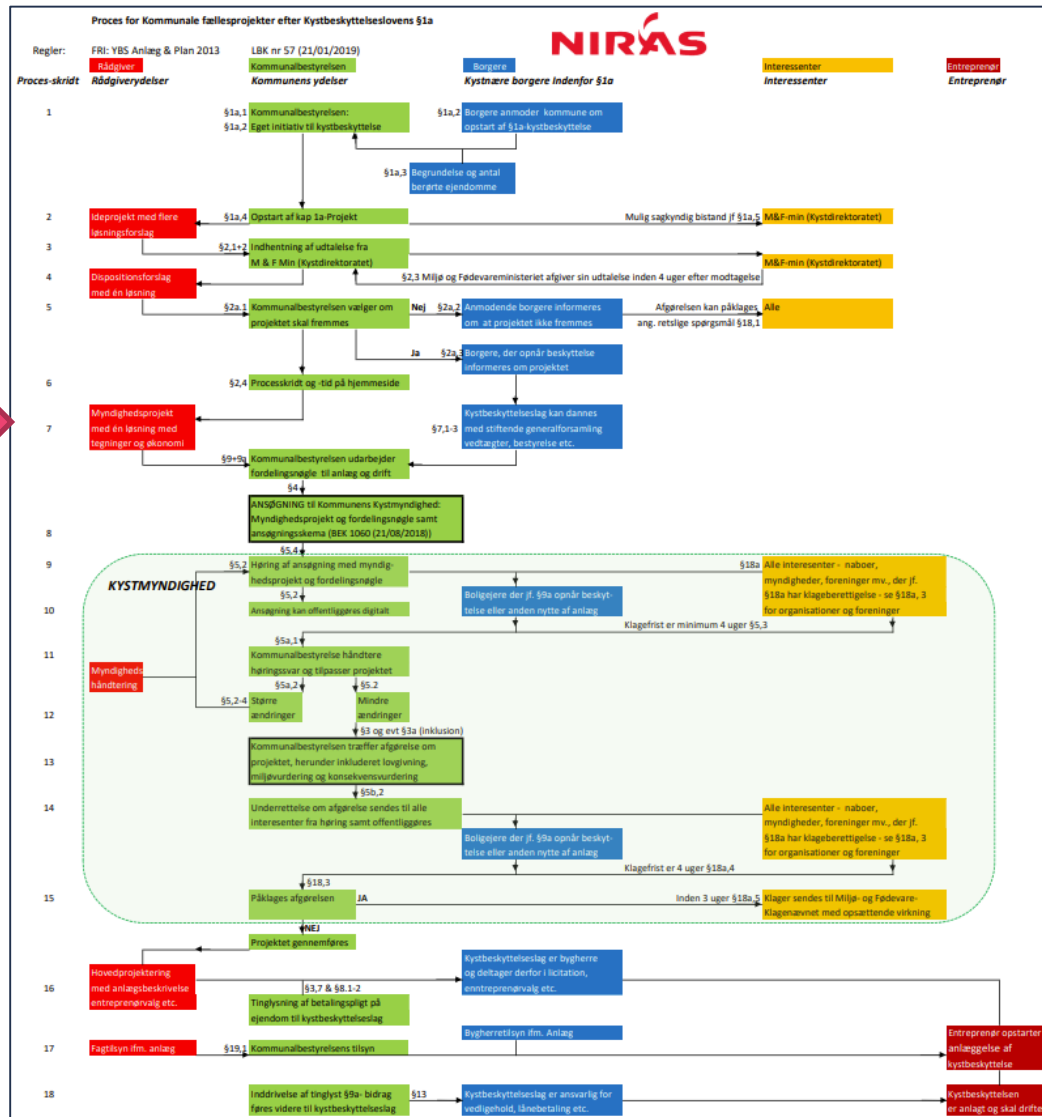


Kommunale fællesprojekter

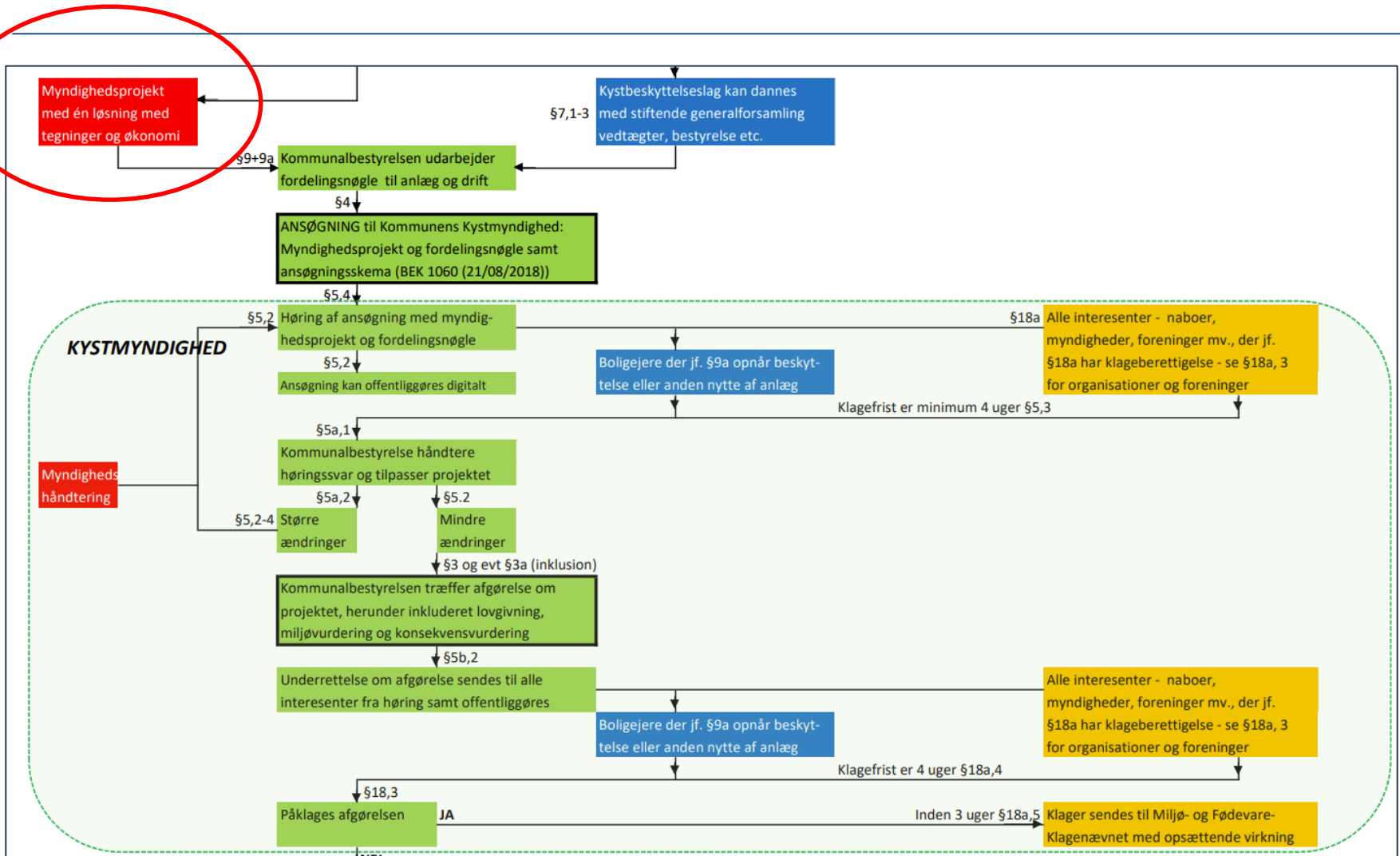
- Helhedsorienteret kystbeskyttelse over længere og sammenhængende områder.
- Kystbeskyttelsesprojekter, som er igangsat af kommunen, eller projekter som ønskes igangsat af en gruppe grundejere.
- Kommunen driver projektet, og kan bidrage økonomisk eller give udlæg til anlæg og projektering.
- Når projektet er færdigt, overdrages ansvaret for diget til et digelag, bestående af de grundejere der opnår beskyttelse.



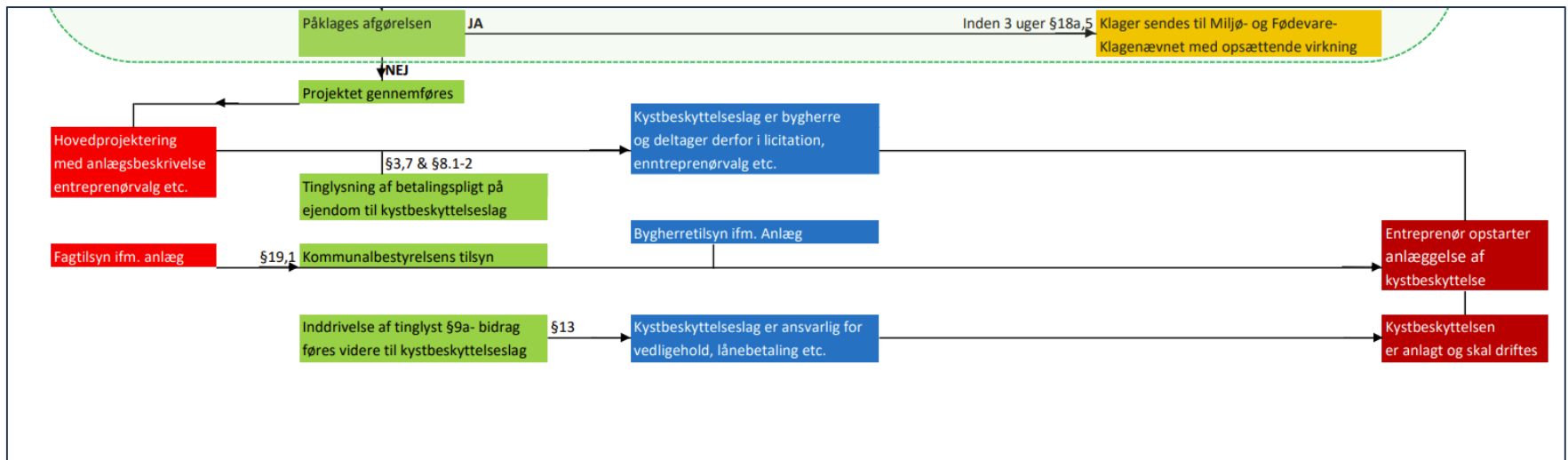
Kulhuse – et kommunalt fællesprojekt



Kulhuse – et kommunalt fællesprojekt



Kulhuse – et kommunalt fællesprojekt



Spørgsmål?

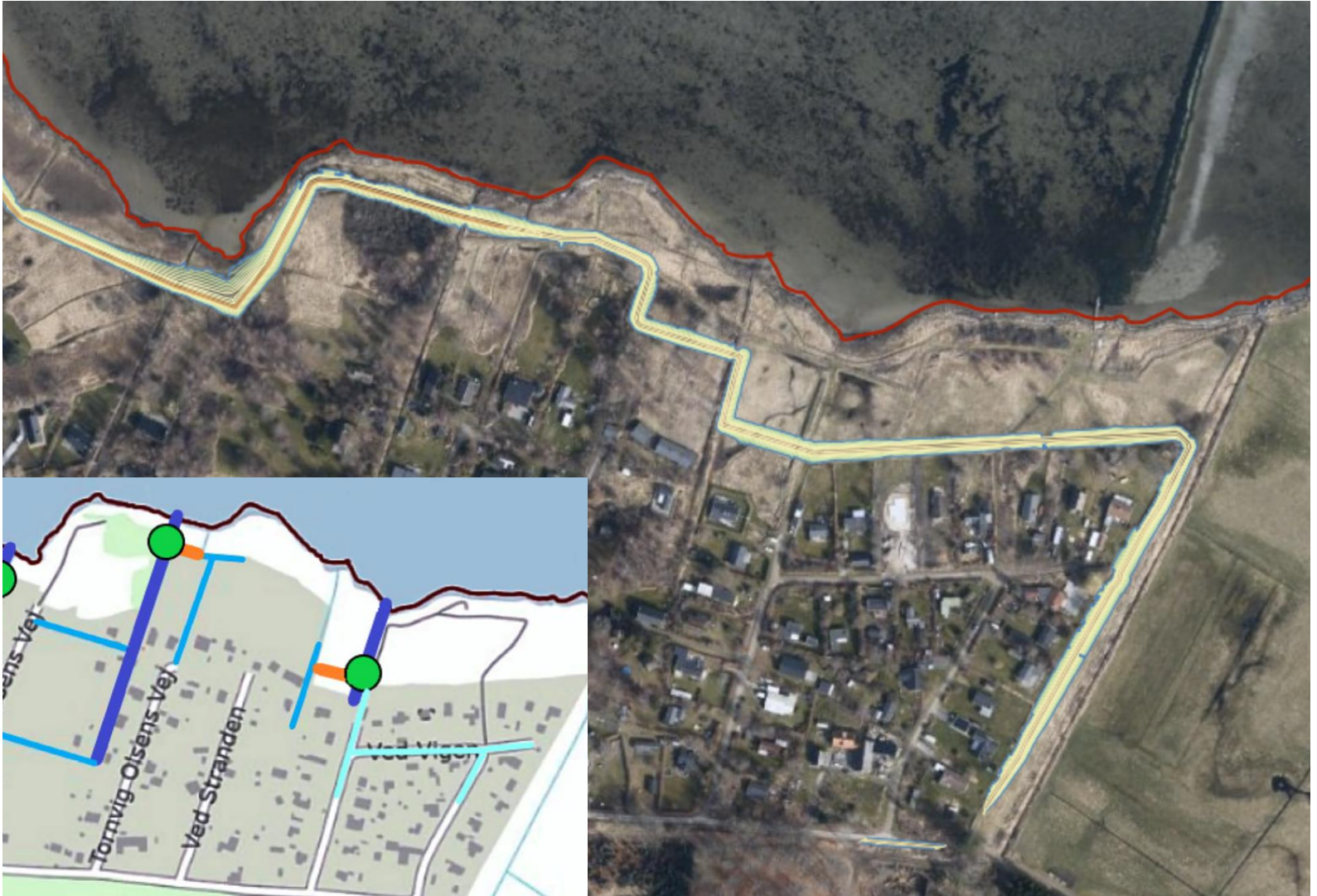
Hvorfor
og
Hvordan



















Spørgsmål ?



Digeforeningen

Bestyrelse



MEH EEL STK FSK SKE NSK STE SHV S63 NST EPC SVG

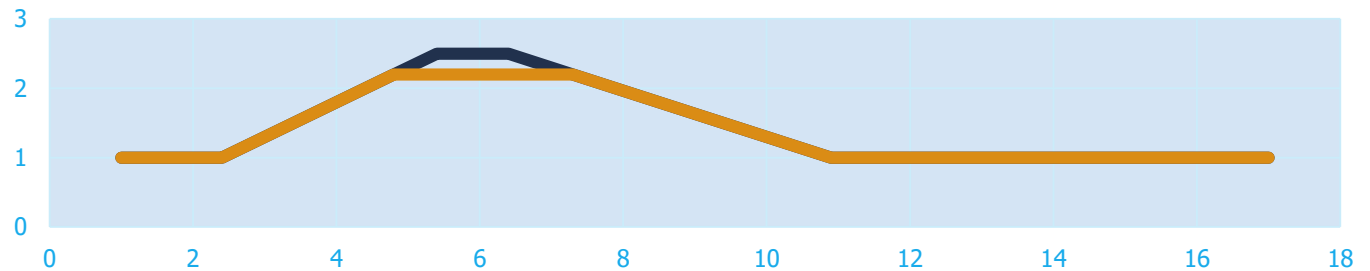
Grundejerforeninger



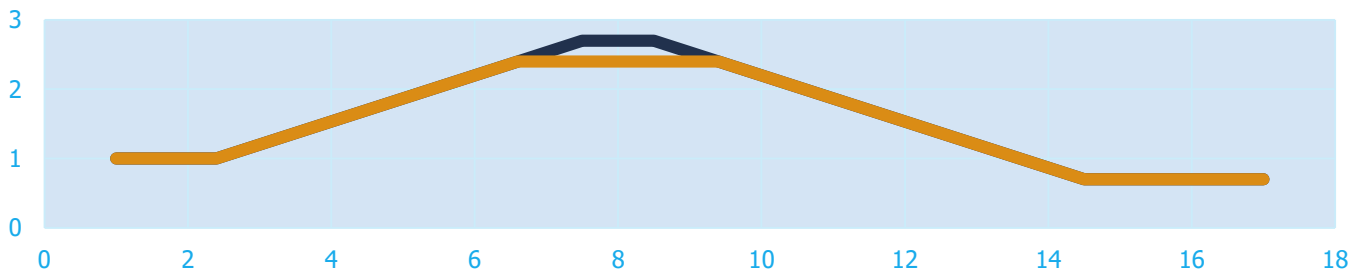
Grundejere

Digeprofiler

Landvæerts
Nu 2,20 m
-> 2,50 m
1:2 & 1:3



Kystnær
Nu 2,40 m
-> 2,70 m
1:3 & 1:3



Udløb

Nuværende



Projekt-
forslag



Digeforening



Finansiering af projektet

Det er grundejerne der opnår beskyttelse, der skal afholde alle udgifter til projektering og anlæg af kystbeskyttelsen.

Finansiering af projektet - Bidragsfordeling

Hvem skal betale?

- Digelagets medlemmer skal alle betale en andel af anlægs- og vedligeholdelsesudgifterne.
- Der udarbejdes en fordelingsnøgle af Frederikssund Kommune og digeforeningen. Der skal være proportionalitet imellem beskyttelse og bidragsstørrelse.
- "Ejere af fast ejendom der opnår beskyttelse" kan blive pålagt bidragspligt.
- Digelagets medlemmer er endnu ikke fastlagt, men vil fremgå af digelagets vedtægter, når disse er færdiggjorte.

Finansiering af projektet – Kommunal opbakning

Udlæg til projektering

- Frederikssund Kommune har lagt ud for alle udgifter til skitseprojektering i perioden 2017 - 2021, samt den videre projektering, der er igangsat i marts 2022. Digelagets medlemmer skal i løbet af digets levetid tilbagebetale disse midler.

Kommunegaranti til anlægslån

- Frederikssund Kommunes byråd har tilkendegivet, at man er villig til at stille kommunegaranti for et lån til anlæg af projektet, såfremt projektet kan godkendes af byrådet.
- Dette lån betales tilbage af digelagets medlemmer over en årrække (eks. 30 eller 50 år). Grundejere skal altså IKKE betale et større engangsbeløb, når diget skal anlægges.

Finansiering af projektet

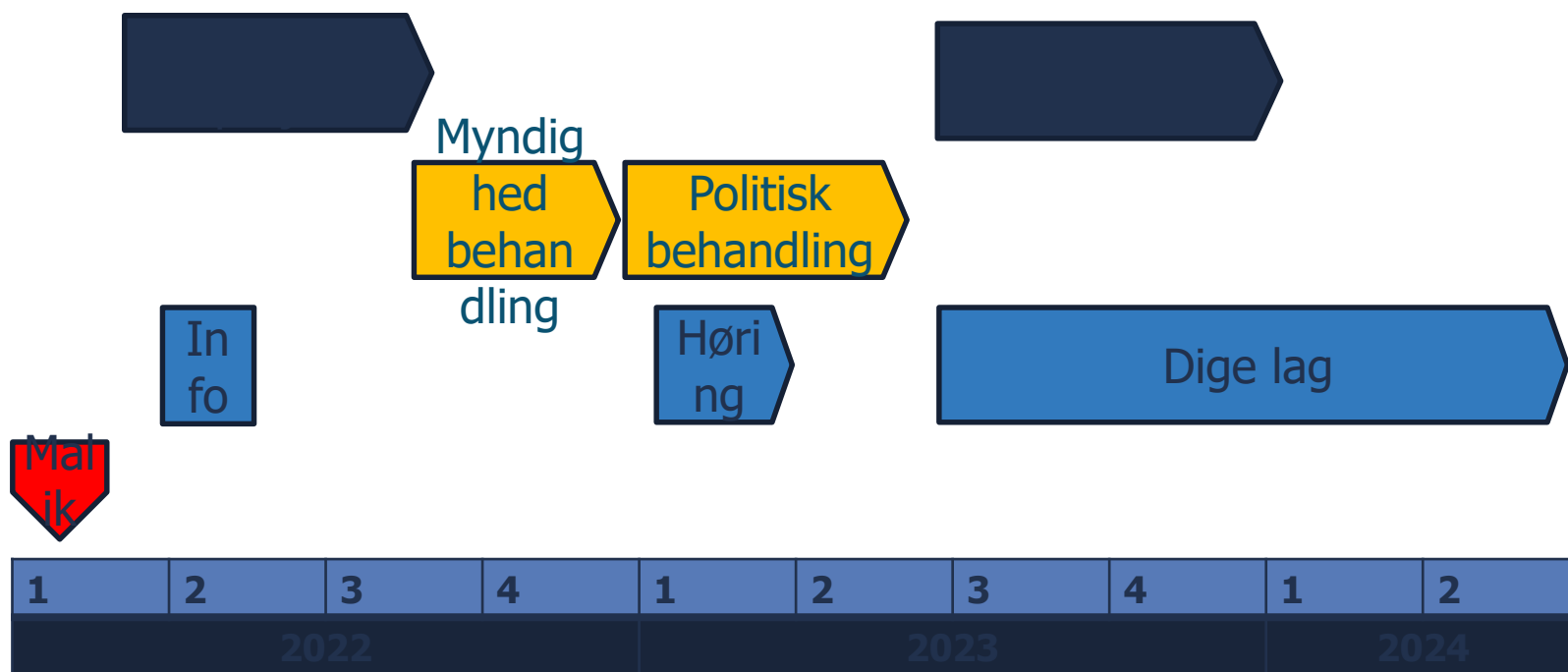
Hvad koster det?

- Det er endnu ikke fastlagt, men bedste bud er 20 – 30 mio. kr for anlæg af kystbeskyttelsen.
- Vedligeholdelsesudgifter til gråsslåning, vedligehold af pumper mv. udbedring af sætningsskader, erosion efter storme mv. betales også af digelagets medlemmer.

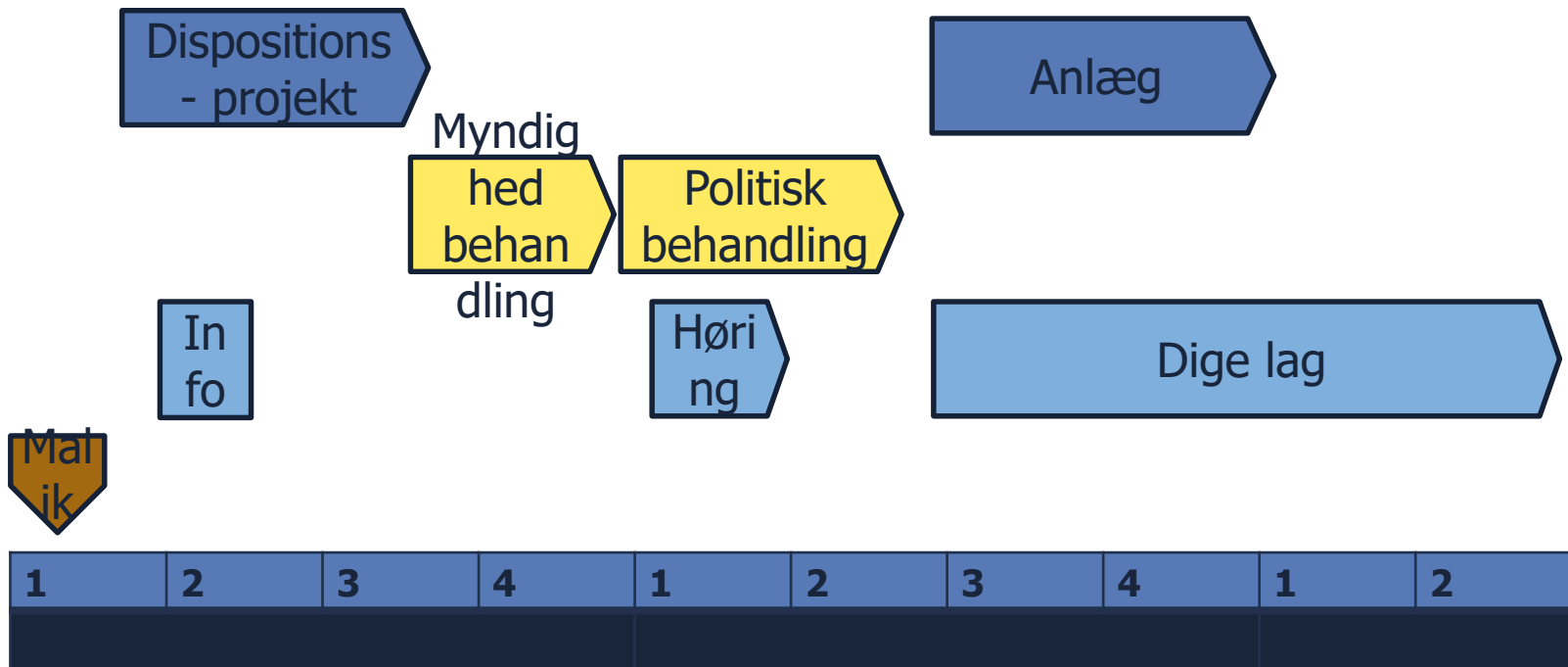
Spørgsmål?

Hvad sker der nu ?

Begivenheder 2022 - 2024



Spørgsmål ?



Hvis i har spørgsmål m.m.

Sigurd Gansted, Projektleder, Frederikssund
Kommune

kystsikring@frederikssund.dk

Jesper Kihl, Formand for digeforeningen
Kulhusedige

Kulhusedige@mail.dk