

JUNI 2026
DSB

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

MILJØVURDERING FOR LOKALPLAN 179 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 001
FOR S-TOGSVÆRKSTED VED HALDOR TOPSØE PARK I VINGE

JUNI 2026
DSB

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

MILJØVURDERING FOR LOKALPLAN 179 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 001
FOR S-TOGSVÆRKSTED VED HALDOR TOPSØE PARK I VINGE

PROJEKTNR.

A275616

DOKUMENTNR.

VVO_BHR_K12_C05.05

VERSION

1.1

UDGIVELSESDATO

16. juni 2026

BESKRIVELSE

Sammenfattende redegørelse
for Miljøvurdering af Lokalplan
og kommuneplantillæg

UDARBEJDET

LLKR

KONTROLLERET

AGKI/ANE

GODKENDT

MIJG

INDHOLD

1	Indledning	7
2	Integration af miljøhensyn i planerne	9
3	Resultat af høringer	13
4	Alternativer	20
5	Overvågningsprogram	21

1 Indledning

Forslag til lokalplan 179 og kommuneplantillæg 001 for S-togsværksted ved Hal-dor Topsøe Park i Vinge er udarbejdet for at muliggøre etableringen af et S-togs-værksted omfattende en værkstedshal, vaskehal og øvrige tilknyttede bygninger samt sporanlæg og andre tekniske anlæg. S-togsværkstedet skal understøtte udviklingsplanerne for S-togsnettet, hvor kapaciteten i de kommende år øges ved bl.a. at indføre førerløse S-tog.

I forbindelse med planforslagene er der udarbejdet en miljørapport med miljø-vurdering af planen efter miljøvurderingsloven¹.

Emnerne i miljørapporten er fastsat i et afgrænsningsnotat, hvor det blev vurde-ret, at påvirkningen på følgende miljøfaktorer skulle indgå i miljøvurderingen:

- > *Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna*; Natura 2000-områder, § 3-beskyttet natur, grønne områder/-strukturer samt biotoper.
- > *Befolkningen og menneskers sundhed*; Trafik, støj og vibrationer, belysning samt rekreative funktioner og forbindelser.
- > *Jordbund og jordarealer*; Jordforurening, herunder håndtering af kemikalier og miljøfremmede stoffer.
- > *Vand*; Grundvand, overfladevand, herunder målsatte vandområder, og spildevand.
- > *Luft og klimatiske faktorer*; Klimapåvirkning fra drivhusgasser.
- > *Kulturarv og arkæologi*; Påvirkning af kirkeomgivelser, beskyttede sten- og jorddiger samt fredede og ikke fredede fortidsminder.
- > *Landskab og visuelle forhold*; Visuel påvirkning ift. kystnærhedszonen, kirkebyggelinje samt landskabskarakteren i nærområdet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og pro-grammer og af konkrete projekter (VVM).

- > *Ressourceeffektivitet*; Byggeaffald, overskudsjord samt forbrug af råstoffer og vand.
- > *Kumulative forhold* ift. ovenstående miljøfaktorer.

Planforslagene med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i perioden den 26.01.2026 til den 23.03.2026. Fra den 14.4.2026 til den 12.5.2026 har planforslagene været fremlagt i supplerende høring, hvor fokus har været på støjreferencer.

Det sidste trin i miljøvurderingsprocessen er den sammenfattende redegørelse. Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 skal der mere specifikt i forbindelse med de endeligt vedtagne planer udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- 1 hvordan miljøhensyn er integreret i planen (se kapitel 2),
- 2 hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning (se kapitel 3),
- 3 hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet (se kapitel 4), og
- 4 hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen (se kapitel 5).

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplan 179 og kommuneplantillæg 001.

2 Integration af miljøhensyn i planerne

Miljørapporten har medvirket til at afdække planforslagenes konsekvenser for miljø og omgivelser inden for rækken af afgrænsede miljøparametre. Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag sideløbende med færdiggørelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af planforslagene. Miljørapporten har undervejs bl.a. givet anledning til overvejelser og tilpasninger ift. områdets disponering og indretning samt udformningen af bebyggelser og anlæg.

Planforslagene integrerer således miljøhensyn på flere måder. Eksempelvis sikrer formålet i lokalplanen, at der tages overordnede støjæssige og visuelle hensyn ift. den øvrige byudvikling i Vinge på naboarealerne mod øst. Deraf er der f.eks. bestemmelser knyttet til terrænregulering og jordhåndtering, så støjende og/eller høje funktioner og anlæg i en vis udstrækning kan nedgraves og skærmes af jordvolde, hvorved dele af overskudsjorden også kan nyttiggøres lokalt. Visuelle og landskabelige hensyn ses også i reguleringen af beplantning og bygningsarkitektur. I forhold til regnvandshåndtering er den overordnede disponering baseret på, at opstuvning og forsinkelse skal ske lokalt i bassiner inden afledning til recipient.

Miljøhensyn, der indgår i lokalplanens specifikke regulering, kan opsummeres som anført nedenfor:

Biologisk mangfoldighed/flora & fauna:

- > *Grønne områder/strukturer:* Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer etablering af en grøn zone i kanten mod Vinge by, samt at arealet mellem sporanlæg og lokalplangrænsen mod vest samt forarealet mod Haldor Topsøe Park skal beplantes. Strukturerne er til gavn for spredningsmulighederne for flora og fauna.
- > *Biotoper:* Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at ny beplantning skal være egnskarakteristiske og hjemmehørende arter samt med artsvariation for at understøtte områdets biodiversitet og biologiske funktionalitet.
- > *Biotoper:* Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer opsætning og udformning af belysning (højde, retning og afskærmning) på både bygninger, færdselsarealer, skilte, ubebyggede arealer mv., så lyspåvirkningen af omgivelserne - herunder de grønne strukturer og dyrelivet - begrænses mest muligt. Dette dog under hensyn til værkstedets sikkerhed og drift.

Befolkningen og menneskers sundhed:

- > *Trafik:* Lokalplanen indeholder bestemmelser, som begrænser vejadgangen til værkstedsområdet til én overkørsel fra enten Haldor Topsøe Park eller Gl. Slangerupvej. Derved begrænses den trafikale påvirkning til den mest robuste del af vejnettet.

- > *Trafik:* Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer etablering af cykel-parkering ved værkstedet, så det er attraktivt at tilgå området som cyklist og derved understøtte grøn mobilitet.
- > *Støj:* Lokalplanen indeholder bestemmelser om placering principper for højder- og udformning af støjskærme og støjvolde til overholdelse af støjgrænseværdier ift. værkstedsdriften og den kommende motorvej. Højder på støjskærme fastlægges i den endelige projektering.
- > *Støj:* Kommuneplantillægget fastlægger, at der ikke må etableres boliger og anden støjfølsom anvendelse i inden for lokalplanområdet. Dette til forebyggelse af potentielle interne støjkonflikter.
- > *Belysning:* Lokalplanen indeholder bestemmelser om opsætning og udformning af belysning (højde, retning og afskærmning) på både bygninger, færdselsarealer, skilte, ubebyggede arealer mv., så lyspåvirkningen af omgivelserne begrænses mest muligt. Dette dog under hensyn til værkstedets sikkerhed og drift.
- > *Forbindelser:* Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer etablering af en stibroforbindelse over både banespor og Frederikssundsvej, så der fortsat er god tilgængelighed for bløde trafikanter mellem Frederikssund by og det øvrige stinet i Vinge.
- > *Forbindelser:* Lokalplanen fastlægger, at forpladsen og ankomstområdet mod nord ikke må indhegnes, så der bliver offentlig adgang/forbindelse til brug af områdets rekreative funktioner. Endvidere sikres vinduespartier i dele af støjafskærmningen mod Vinge, så der skabes en aktiv visuel forbindelse, hvor forbigående kan orientere sig om aktiviteterne i værkstedsområdet.
- > *Rekreative funktioner:* Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer etablering af et grønt ankomstareal, hvor stibroforbindelsen 'lander' i Vinge. Dette understøtter den rekreative brug af stiforbindelsen.

Vand:

- > *Regnvand:* Lokalplanen sikrer udlæg til regnvandsbassiner, så regnvand kan forsinkes og renses lokalt, hvorefter det kan nedsives eller udledes til recipient. Herved sikres overensstemmelse med det spildevandstillæg, der udarbejdes. Derudover stilles med lokalplanen krav til parkeringsarealer med græsarmering samt terrænregulering. Dette skal bl.a. sikre, at dette ikke giver anledning til oversvømmelse af naboarealer eller 'overbelastning' af recipienter.
- > *Regnvand:* Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at tage på primær bebyggelse enten skal udformes som grønt tag (sedum o.lign.) eller med anlæg for solenergi, hvor førstnævnte i mindre omfang vil kunne bidrage til den lokale håndtering af regnvand.

- > *Regnvand:* Lokalplanen fastlægger forbud mod anvendelse af zink, kobber og bly i byggematerialer til tag, nedløbsrør og udvendige bygningsdele, så regnvandet ikke forurennes med stoffer, der kan være til skade for vandmiljøet.
- > *Grundvand:* Lokalplanen fastlægger, at regnvandsbassiner skal etableres med membran eller – hvis vandet skal nedsives – med renseløsning. Derudover skal parkeringsarealer udformes med membran, ligesom arealer med risiko for spild af forurenende stoffer samt oplagsarealer udformes med tæt belægning. Derved forhindres nedsivning af forurenende stoffer med deraf følgende forurening af grundvandet.
- > *Regnvand:* Kommuneplantillægget redegør for tiltag, der skal sikre forebyggelse af oversvømmelse ifm. lokalplanlægning. Det indebærer mulighed for terrænregulering, der tager højde for oversvømmelsesrisiko i lavninger, forsinkelse af regnvand samt mulighed for grundvandssænkning.

Luft og klimatiske faktorer:

- > *Klimapåvirkning fra drivhusgasser:* Lokalplanens overordnede formål er at understøtte rammerne for en mere effektiv S-togsdrift, så kollektiv trafik til stadighed bliver et bedre og bedre alternativ til privatkørsel og dermed et vigtigt led i denne grønne mobilitet.
- > *Klimapåvirkning fra drivhusgasser:* Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at tage på primær bebyggelse enten skal udformes som grønt tag (se-dum o.lign.) eller med anlæg for solenergi, hvor sidstnævnte vil medvirke til at reducere udledningen af drivhusgas. Derudover forventes byggeriet at kunne opnå DGNB Guld certificering.

Kulturarv og arkæologi:

- > *Stiforbindelser:* Lokalplanen indeholder bestemmelser om placering af stibroforbindelsen med begrønnede skråninger, så de kulturhistoriske bevaringsværdier ved Oppe Sundby Kirke respekteres mest muligt.

Landskabs- og visuelle forhold:

- > *Visuel påvirkning:* Lokalplanen sikrer, at den primære del af bebyggelsen placeres inden for to afgrænsede byggefelt i Vinges byområde øst for Frederikssundsvej, og at der vest for vejen, hvor arealet forbliver i landzone, kun muliggøres sekundær bebyggelse syd for Busvej. Dette sikrer, at bebyggelsen ikke spredes unødigt.
- > *Visuel påvirkning:* Lokalplanen sikrer bestemmelser for højden og udformningen af bebyggelser og anlæg, herunder bl.a. værkstedet, vaskehallen, stibroforbindelsen og master til køreledninger som de mest markante bebyggelser og anlæg. Dette skal medvirke til at begrænse den visuelle påvirkning af omgivelserne. Reguleringen omfatter også krav til arkitektur, materialevalg/glanstal/refleksioner samt tekniske installationer. Bl.a. stilles

krav om visuel opbrydning af facadeforløb på mere end 25 m. Hensigten er at reducere oplevelsen af bebyggelsens skala og sikre et visuelt samspil med omgivelserne og de folk, der færdes her.

- > *Visuel påvirkning:* Lokalplanen har bestemmelser, som begrænser og regulerer mulighederne for at opsætte skilte og reklameflag i området. Dette af hensyn til områdets æstetiske udtryk.
- > *Visuel påvirkning:* Lokalplanen sikrer bestemmelser om etablering af en grøn zone – bl.a. med træbeplantning - i grænsen mod Vinge by samt begrønning af støjvolde, af primære parkeringsarealer samt begrønnede kantzoner. Alle er tiltag, som kan medvirke til at afskærme mod de nære omgivelser og/eller 'opbløde' den visuelle påvirkning.
- > *Visuel påvirkning:* Lokalplanen sikrer bestemmelser om, at regnvandsbassin skal udformes med et organisk og naturligt udtryk, så de tilpasses de landskabelige omgivelser.
- > *Visuel påvirkning:* Lokalplanen sikrer bestemmelser om forskellige former for hegn og afskærmning, bl.a. at støjskærme skal udføres med trælameller, og mod Vinge By i kombination med beplantning. Tilsvarende skal eventuelle støjvolde gives et beplantet og naturpræget udtryk. Reguleringen skal bidrage til, at anlæggene tilpasses det omgivende landskab eller bymiljø.

Ressourceeffektivitet:

- > *Råstoffer:* Lokalplanen sikrer bestemmelser om, at bygningsfacader ved kontorer, administration, kantine mv. skal være i træ. Dette med henblik på at understøtte et bæredygtigt materialevalg.
- > *Overskudsjord:* Lokalplanen sikrer bestemmelser om, at der ved tilpasning/terrænregulering ift. motorvejsprojektet samt på andre udvalgte lokaliteter kan anvendes overskudsjord. Dette som et bæredygtigt alternativ til bortkørsel af overskudsjord.

Der er ikke identificeret behov for særskilte miljøhensyn i lokalplanens regulering set i forhold til 'Jordbund og jordarealer'.

3 Resultat af høringer

Miljørapporten blev offentliggjort sammen med forslag til lokalplan 179 og kommuneplantillæg 001 'for S-togsværksted ved Haldor Topsøe Park i Vinge' i perioden den 26. januar 2026 til den 23. marts 2026. Der er efterfølgende gennemført en supplerende høring af planforslagene i perioden 14. april 2026 til den 12. maj 2026. Den supplerende høring blev alene gennemført for at give adgang til baggrundsnotater omkring støj til miljøvurderingen.

Samlet set er der i de to høringsperioder indkommet 61 høringssvar og bemærkninger, fra borgere, foreninger, og Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vand (SGAV). Disse er samlet, beskrevet og kommenteret i Hvidbogen. Derudover har Vejdirektoratet fremsendt en indsigelse mod planforslagene. Indsigelse og særskilt notat om håndtering vil sammen med Hvidbogen og den sammenfattende redegørelse indgå i den politiske behandling af den endelige lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

De indkomne høringssvar og indsigelser omhandler i overvejende grad følgende oplyste emner relateret til værkstedets lokalisering, størrelse og udformning og forskellige afledte påvirkninger på omgivelserne:

- > Placering og relation ift. visionerne for Vinge
- > Værkstedets omfang og udformning
- > Støj og støjafskærmning
- > Trafik
- > Natur og beplantning, herunder fredskov og bilag IV-arter
- > Grundvand/hydrologi
- > Terrænregulering/visuelle forhold, herunder Oppe Sundby Kirke
- > Belysningsforhold
- > Økonomiske og politiske prioriteringer
- > Aktørhensyn
- > Kumulative forhold.

De indkomne høringssvar har givet anledning til, at der foretages en række ændringer i lokalplan 179 med tilhørende kommuneplantillæg. Her foruden er der, siden planforslagene blev vedtaget og offentliggjort, sket en yderligere kvalificering og detaljering af det konkrete projekt for værkstedet. Dette har affødt yderligere behov for præciseringer af planerne inden endelig vedtagelse. Konkret foretages følgende ændringer eller præciseringer i lokalplan og kommuneplantillæg:

- > **1)** Planområdet for lokalplan og kommuneplantillæg reduceres, idet arealmæssige 'overlap' med motorvejsprojektet udtages. I samme anledning justeres lokalplanens regulering af stibroforbindelsen, og endeligt suppleres redegørelsen og relevante bestemmelseskommentarer med oplysninger om naturbeskyttelseslovens regler om 'Reklameskiltning i det åbne land'.
- > **2)** Planområdet for lokalplan og kommuneplantillæg reduceres for arealudlægget nord for Busvej i delområde 2 (Teknisk forareal), idet

stibroforbindelsens placering præciseres.

- > **3)** Lokalplanens generelle bebyggelsesprocent fjernes, mens byggemulighederne inden for lokalplanens byggefelt øges. I forlængelse heraf præciseres og reduceres lokalplanens byggemuligheder for sekundær bebyggelse i både delområde 1 (Værksted) og delområde 2 (Teknisk forareal). I den forbindelse præciseres det, at der ikke må etableres bebyggelse i den grønne zone mod Vinge samt nord for Busvej.
- > **4)** Lokalplanens regulering af belysning ændres, herunder reduceres højden for bygningsbelysning og muligheden for at opsætte belysning i delområde 2.
- > **5)** Lokalplanens regulering af placering og udformning af støjafskærmning justeres, bl.a. højden heraf samt den konkrete udformning og placering af støjskærm mod den kommende motorvej.
- > **6)** Lokalplanens regulering af kantzoner ved bebyggelsen i byggefelt 1 ændres.
- > **7)** Aktørnavn fjernes fra lokalplanens bestemmelser.
- > **8)** Lokalplanens regulering af beplantning og beplantningsmæssige forudsætninger for ibrugtagning ændres.
- > **9)** I lokalplanens bestemmelser om regnvand og befæstelse præciseres, at tag- og overfladevand skal håndteres af grundejer. Det skal ske ved forsinkelse og evt. rensning, hvorefter det kan nedsives eller ledes til tilhørende recipient. Redegørelsen er tilsvarende præciseret på baggrund af dette.
- > **10)** Kommuneplantillæggets afsnit om 'Natura 2000, beskyttede arter og natur' i redegørelsen uddybes samt suppleres med hovedpointer fra vurderingerne i miljørapporten.

Ad 1) I indsigelsen fra Vejdirektoratet (VD), påpeges en uforenelighed mellem planforslagene og 'Bek nr. 1116 af den 13. september 2007: Bekendtgørelse om lokalplanlægning i forbindelse med vejanlæg og gebyr for kommunalbestyrelsens orientering om dispensationsansøgninger efter lov om planlægning'. Af bekendtgørelsen fremgår det, at:

§ 1. Hovedlandevejsprojekter, som er godkendt af ekspropriationskommissionen og/eller transport og energiministeren, og anlæg, der er vedtaget i enkeltheder ved særlig lov, skal lægges til grund for lokalplanlægningen.
Stk. 2. Lokalplaner, der tilvejebringes i forbindelse med vejprojekter og anlæg, jf. stk. 1, kan alene regulere arealer, der grænser op til det anlæg, som er fastlagt ved projektet eller loven.

For at imødekomme indsigelsen fra VD justeres afgrænsningen af planområdet således, at de arealer, der er sammenfaldende med den nuværende og kommende udstrækning af Frederikssundmotorvejen, udtages af såvel

lokalplanområdet og kommuneplanrammerne. Arealet, der udtages, udgør ca. 1,4 ha.

Førnævnte ændring giver samtidig anledning til en ændring af lokalplanens regulering af den ønskede stibroforbindelse på tværs af den kommende motorvej, som skal udgøre en erstatning for den nuværende stiforbindelse via Busvej. Ændringen betyder, at den endelige lokalplan alene regulerer den omtrentlige placering af stiforbindelsen, forbindelsens udformning med dobbeltrettet cykel- og gangsti og med belysning, samt en grøn udformning af forbindelsens 'landing' i Vinge byområde. I samme forbindelse præciserer bestemmelseskommentaren det tætte ophæng til Vejdirektoratets motorvejsprojekt og de vilkår, der stilles ift. 3. parts projekter.

Det vurderes, at ændringen af lokalplangrænsen og reguleringen af stibroforbindelsen ikke har betydning for planernes miljømæssige påvirkning, da realiseringen underføringen i stedet udmøntes gennem anlægsloven for Frederikssundsmotorvejen og del af stibroen udmøntes gennem partnerskabsaftale i 3. parts projekt. Begge dele forventeligt med samme resultat/udformning.

Vejdirektoratet har desuden gjort indsigelse ift. lokalplansforslagets § 6.4 (skiltning, pyloner og flagstænger og § 7.4.2 (skilte på facade) med afsæt i naturbeskyttelseslovens regler om 'Reklameskiltning i det åbne land'. Vejdirektoratet er tilsynsmyndighed for reklamer langs statsveje. Vejdirektoratet vurderer, at lokalplanområdet ligger i et område, som i henhold til naturbeskyttelsesloven er omfattet af reglerne om forbuddet mod reklame i det åbne land, som er et absolut forbud.

For at imødekomme Vejdirektoratets indsigelse indarbejdes de ønskede oplysninger om naturbeskyttelseslovens regler i lokalplanens redegørelse og i bestemmelseskommentar. Det vurderes, at ændringen ikke har betydning for planernes miljømæssige påvirkning, da lovgivningen vil skulle sikres overholdt med Vejdirektoratet som myndighed, uanset lokalplanens formuleringer.

Ad 2) På baggrund af høringssvar fra relevante grundejer og med afsæt i den foreliggende – og mere detaljerede – viden om placeringen og udformningen af stibroforbindelsen reduceres lokalplanområdet beliggende på ejendommen matr.nr. 15a, Oppe Sundby By, Oppe Sundby. Med ændringen vil arealudlægget her begrænses til stiforbindelsens 'fodafttryk' plus en 30 m bufferzone. Som følge heraf udgår ca. 5,7 ha af lokalplanområdet her.

Det vurderes, at ændringen vil have en ubetydelig positiv betydning, idet anvendelsen til tekniske formål – og deraf følgende visuelle påvirkninger – begrænses, og muligheden for at fortsætte den nuværende landbrugsdrift øges.

Ad 3) På baggrund af høringssvar og med afsæt i den foreliggende – og mere detaljerede – viden om placering og udformning af værkstedets bebyggelser, justeres dele af lokalplanens overordnede regulering af

byggemuligheder. Konkret udtages lokalplanens § 6.1.1 med en generel bebyggelsesprocent på 15 for lokalplanområdet. Herudover øges den samlede arealramme for (primær) bebyggelse i byggefelt 1 og 2 fra maks. 30.000 m² til maks. 36.000 m². Dette for at imødekomme DSB's seneste opdaterede byggeønsker med betydning for drift og logistik på værkstedet. Der ændres ikke på byggefelternes placering og omfang eller de maksimale bygningshøjder.

Ændringen af de overordnede byggemuligheder nødvendiggør tillige en ændret regulering af mulighederne for etablering sekundær bebyggelse. Konkret indføres en ny bestemmelse (§ 6.1.7), der fastlægger, at der inden for lokalplanområdet kan opføres sekundær bebyggelse med et samlet etageareal på 2.000 m², og hvor omfanget af den enkelte bygning ikke overstiger 200 m². Det præciseres endvidere, at der ikke kan etableres sekundær bebyggelse nord for Busvej, hvor planområdet alene er tiltænkt den nye stibroforbindelse, ligesom det præciseres, at der ikke kan etableres sekundær bebyggelse i den grønne zone mod Vinge langs planområdets østlige afgrænsning (jf. § 8.2.1-8.2.4).

Den øgede byggemulighed indenfor byggefelterne vurderes kun at have en mindre negativ betydning for den visuelle påvirkning af bebyggelsen, idet der ikke ændres på byggefelternes placering, højder eller omfang, men hvor der kan forventes et større bygningsaftryk. Det vurderes, at reduktion og præcisering af lokalplanens byggemuligheder vil have en ubetydelig til moderat positiv betydning, særligt ift. den visuelle påvirkning for naboarealer. Dette gælder bl.a. eksisterende og kommende bebyggelse samt hensynet til kulturarvsinteresser knyttet til Oppe Sundby Kirke og dennes omgivelser. Det vurderes generelt positivt, at en større del af planområdet kan bibeholdes som åbne ubebyggede arealer.

Ad 4) På baggrund af høringssvar vedr. belysning, herunder bekymring omkring 'lysforurening' fra værkstedet, justeres lokalplanens § 7.5.1, så maks. højden for opsætning af bygningsbelysning reduceres fra at følge bygningshøjder (op til hhv. 10 og 15 m) til maks. 8 m. Af høringssvar fremgår endvidere, at der generelt savnes vurdering af belyningsforhold.

Den konkrete ændring betyder, at der generelt ikke muliggøres opsætning af belysning med større højde end 8 m inden for området. Hertil gælder, at lokalplanen yderligere begrænser højden af belysning på hhv. veje, stier og parkeringsarealer (maks. 6 m), hhv. øvrig belysning på ubebyggede arealer (maks. 3,5 m). Belysning opsat på sekundære bygninger må kun være af hensyn til sikkerhed og drift. Endvidere er der fastsat specifikke krav til sikring af afdæmpet belysning i facadeskilte, samt at belyningskilder generelt skal være afskærmede og nedadvendte.

I praksis forventer bygherre, at hovedparten af den belysning, der opsættes på selve værkstedsområdet og de primære sporarealer – delområde 1 - vil være orienteringslys med lav lysstyrke (10 lux), som kan understøtte personalets færdsel udendørs. I afgrænsede zoner syd for spulehallen vil der være behov for decideret arbejdsbelysning til arbejdsgange med

trafikrengøring, sandpåfyldning, afmontering af bremses samt til- og frakobling af shunter. Denne type arbejdsbelysning vil omfatte master med nedadrettet og afskærmet lyskilde samt lavere pullerter o.lign. for at belyse materiellet fra bunden og siderne, hvor togsættene almindeligvis tilgås.

På arealer i delområde 2 - vest for Frederikssundsvej – reduceres muligheden for at opsætte belysning til et minimum svarende til Banedanmarks krav om arbejdsbelysning (10 lux) for vedligeholdelse af sporskifter. Denne belysning kan kun opsættes langs det eksisterende S-togsnet. Der forventes endvidere belysning ved stibroforbindelsen til understøtning af orientering og tryghed. Belysningen skal at være afskærmet og retningsbestemt eller indirekte.

Det vurderes, at ændringerne vedr. opsætning af bygningsbelysning og begrænset belysning i delområde 2 vil have en ubetydelig positiv betydning for påvirkningen af omgivelserne. Dette begrundet i, at en lavere lyspunkt-højde og færre belysningskilder kan reducere og forbedre den samlede oplevelse af lyspåvirkningen fra planområdet. I forhold til dyrelivet vurderes ændringen at være ubetydelig. Foranstående opsummering af lokalplanens regulering af belysning og den tilhørende redegørelse skal endvidere ses som en uddybende supplering af miljørapportens behandling af temaet omkring belysning.

Ad 5) På baggrund af indsigelse fra Vejdirektoratet (VD) vedr. opsætning og regulering af støjafskærmning justeres lokalplanens regulering af dette. VD har i sin indsigelse anført, at støjafskærmningen syd for lokalplanområdet ikke er en del af anlægsloven for den kommende motorvej/motortrafikvej og derfor ikke er relevant at vise. VD præciserer endvidere, at det tydeligt skal fremgå af lokalplanens regulering, at støjskærm mod motorvejen placeres på privat areal tilgrænsende Frederikssundsvej og ikke i vejskel eller vejkant. Således skal også drift og vedligehold af skærmen kunne ske fra privat areal. Endelig påpeger VD, at det kan være uhensigtsmæssigt, at lokalplanen regulerer højden af støjskærmen ud fra det støjbillede, der forventes p.t. Dette til ulempe for potentielle nye boliger øst for værkstedet, hvis støjbilledet forandres.

På baggrund af ovenstående justeres lokalplanens principielle placeringer af støjafskærmning, og de vejledende topkoter herfor udgår. Dette både ved omformulering af bestemmelsen i § 8.6.1 og ift. visningen på kortbilag 4. I den forbindelse præciseres det, at placeringer og højder på løsninger for afskærmning først kan fastsættes endeligt, når motorvejen er færdigprojekteret.

Dog fastholdes redegørelsens beskrivelse af de gennemførte støjberegninger og de 3 relevante scenarier, som dokumenterer, at grænseværdier kan sikres overholdt. Dette gælder også visningen af principielle højder af støjafskærmning på tværsnittene i lokalplanens kortbilag 6. Ligeledes slettes visningen af anlæg for støjafskærmning uden for lokalplanområdet på kortbilag 4, som ikke reguleres af planerne, og som herudover ikke er en del af VD's anlægslov.

Herudover justeres bestemmelsen omkring udformning af støjskærmen mod motorvejen - § 8.6.5 – så der ikke længere er krav om begrønning, men kun krav om opsætning af træbeklædning og mulighed for begrønning. Dette imødekommer fremsatte bekymringer omkring sikkerhed og drift både fra VD's og fra bygherres side.

Det vurderes, at ændringerne ikke vil have betydning for planernes miljømæssige påvirkning ift. støj, da støjkrav uanset lokalplanens regulering skal overholdes. Udmøntningen i praksis ift. ændring af støjafskærmningens udformning vurderes at udgøre en ubetydelig negativ visuel påvirkning, da skærmen forventes udført uden beplantning. I forhold til den præcise placering og udformning, kan ændringen give anledning til visuel variation, men denne vurderes at være ubetydelig, da løsningen uanset vil være omfattet af samme basiskrav med enten lameller eller beplantning ift. udformning.

Ad 6) Af visuelle hensyn til omgivelserne indeholder lokalplanen regulering af kantzoner langs de mest eksponerede facader. På baggrund af den løbende kvalificering af værkstedsprojektet er der opstået behov for at ændre reguleringen af kantzoner ved hhv. administrationsbygningen og værkstedsbygningen inden for byggefelt 1. Af driftshensyn vurderes det således ikke muligt at etablere en grøn kantzone på vestsiden af værkstedsbygningen. Tilsvarende vurderes den oprindelige regulering at vanskeliggøre realisering af den foretrukne løsning med en både bred, indbydende og funktionel kantzone langs med administrationsbygningen.

Med det afsæt udtages krav om etablering af kantzone langs den vestlige facade på værkstedsbygningen, og herudover udføres en præcisering for udformningen af kantzonen omkring administrationsbygningen, så den bliver bredere og giver mulighed for et inviterende ankomstområde. Øvrig regulering af kantzonen ved værkstedsbygningen fastholdes.

Det vurderes, at ovennævnte ændringer for kantzoner vil have en ubetydelig positiv betydning for planernes visuelle påvirkning. Dette begrundet i et øget krav til størrelse og beplantningsindhold omkring administrationsbygningen. Udtagelsen af den vestlige kantzone ved værkstedsbygningen vurderes ikke at kunne ses fra omgivelserne pga. de mellemliggende anlæg og beplantninger mod hhv. motorvejen og Haldor Topsøe Park.

Ad 7) På baggrund af en række høringssvar vedr. aktørneutralitet foretages en generel tilretning af lokalplanens bestemmelser, så DSB ikke nævnes specifikt. Herved tydeliggøres, at lokalplanen ikke er rettet mod en specifik aktør, men muliggør realisering af et S-togsværksted, der kan etableres og driftes af flere forskellige aktører. Dette er i tråd med Frederikssund Kommunes udgangspunkt for planlægningen, som skal muliggøre en bestemt anvendelse og fastlægge rammerne herfor, men ikke rettet mod en bestemt virksomhed.

Det vurderes, at ændringen ikke har betydning for planernes miljømæssige påvirkning.

Ad 8) En række høringssvar vedr. beplantning og fjernelse af grønne strukturer i Vinge påpeger en uoverensstemmelse med den formulerede vision for fremtidens Vinge som en grøn by og de fremlagte planforslag. Frederiks-sund Kommune vurderer, at planlægningen for værkstedet – overordnet betragtet – understøtter den grønne og bæredygtige intention i kvalitetsprogrammet for Vinge, bl.a. i form af krav til solceller eller grønne tage, den grønne zone mod øst og diverse beplantningstiltag samt delvis brug af biogene materialer til bebyggelse og støjskærme. Dog vurderes det, at det er muligt at sikre en større understøttelse af visionen for bl.a. et grønt erhvervsområde ved i at præcisere karakteren og omfanget af beplantningen på forpladsen ud mod Haldor Topsøe Park i erhvervsområdet, så der i en mere intensiv grad plantes træer af forskellige og hjemmehørende arter og anden biodiversitetsfremmende beplantning. Konkret stilles krav om plantning af min. 200 træer på værkstedets forplads.

Det vurderes, at ændringen vedr. beplantning vil have en ubetydelig positiv betydning for påvirkningen af omgivelserne. Dette begrundet i, at områdets visuelle udtryk vil opleves forstærket og mere varieret. Endvidere vil en mere intensiv og divers beplantning bidrage positivt til områdets naturmæssige og oplevelsesmæssige kvalitet og som en ny markant grøn struktur i Vinge.

Ad 9) Præciseringerne i lokalplanens bestemmelser for regnvand og befæstelse samt tilsvarende præciseringer i redegørelsen sker på baggrund af de vurderinger, der er foretaget og beskrevet i miljøvurderingen. Løsningerne for vandhåndtering med regnvandsbassiner og evt. andre LAR-løsninger som forsinkelse forud for evt. nedsivning eller udledning til recipient har således hele tiden fremgået af miljøvurderingen. Det er også fremgået af forslag til lokalplanen, som dog samtidig har beskrevet, at vandhåndtering skal ske lokalt inden for området, hvilket ikke udelukkende er tilfældet, hvis overfladevandet ledes til recipient. Det vurderes, at ændringen ikke har betydning for planens miljømæssige påvirkning, da det er denne løsning, som miljøvurderingen har vurderet på. Den endelige løsning fastlægges med spildevandstillægget.

Ad 10) Bemærkninger omkring en mangelfuld redegørelse for bilag IV-arter i kommuneplantillægget fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vand (SGAV) betyder, at redegørelsen uddybes og suppleres. Redegørelsen forefindes allerede i lokalplanen, hvorfor denne hermed gengives i kommuneplantillægget. Herved sikres og forbedres kommuneplantillæggets retsvirkning som selvstændigt plandokument.

Det vurderes, at ændringen ikke har betydning for planens miljømæssige påvirkning.

Herudover foretages der mindre redaktionelle og korrekturmæssige rettelser og suppleringer i det færdige planmateriale, der bidrager til forståelse og præcision.

4 Alternativer

Der er – udover 0-alternativet, som er, at der ikke bygges værksted - ikke miljøvurderet alternativer til de fremlagte planforslag, og der er heller ikke i offentlighedsfasen fremsat forslag om egentlige alternativer til planforslagene.

Arealets overordnede anvendelse, bebyggelse og etablering af tekniske anlæg mv. fra planforslagene er således foreslået fastholdt i de endelige planer, men med indarbejdelse af de i kapitel 3 omtalte ændringer. Generelt vurderes planændringerne at medvirke til at reducere miljøpåvirkningerne af planerne. De endelige planer er dermed valgt, da det på baggrund af vurderingerne af miljøforhold er fundet, at der ikke er uacceptable miljømæssige gener som følge af en realisering af planerne.

Hvis planforslagene ikke vedtages (0-alternativet), må det antages, at den eksisterende anvendelse af planområdet bibeholdes. Størstedelen af området mod øst er omfattet af eksisterende kommuneplanramme til erhverv og teknisk anlæg. En mindre del er omfattet af kommuneplanrammer for boliger og erhverv, som en del af Vinge By. Den resterende del af området - vest for Frederikssundsvej - ligger i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanrammer.

Hvis nærværende planforslag ikke vedtages, må det forventes, at der vil blive søgt muliggjort realisering af andre projekter, da området er udpeget som erhvervs- og byudviklingsområde i den overordnede kommuneplanlægning. I så fald vil der skulle udarbejdes et nyt plangrundlag. Miljøpåvirkninger herfra kendes naturligvis ikke, men vurderes overordnet set at være sammenlignelige - til en vis grad - med de miljøpåvirkninger, der vil opstå ved gennemførelsen af de aktuelle planforslag for værkstedet, da området fortsat vil blive planlagt til erhvervs- og byudvikling.

5 Overvågningsprogram

Miljøvurderingen af planforslagene viser, at landskabskarakteren og de grønne strukturer kan blive påvirket væsentligt ved en realisering af planerne. Formålet med planlægningen er at omdanne og udvikle området fra et landområde til et værkstedsområde. De væsentlige påvirkninger er mitigeret i så høj grad som muligt via planbestemmelser eller som følge af etableringen af erstatningsnatur og erstatningsskov. Karakteren af landskabet vil uanset overvågning være ændret. Overvågning af de to miljøparametre vurderes derfor ikke at være relevant.

Der er i miljøvurderingen af planforslagene ikke identificeret andre væsentlige miljøpåvirkninger, der medfører behov for særskilt overvågning.

Med de indkomne høringssvar og kommentarer fra høringsfasen er der ligeledes ikke identificeret andre væsentlige miljøpåvirkninger, der medfører behov for særskilt overvågning. Der foreslås derfor ikke ændringer til miljørapportens konklusion om, at der ikke opstilles særskilte overvågningstiltag for at følge planernes miljøpåvirkninger.