

Eva-Kristina Qua Steinsøe
Storgårdsvej 90
3630 Jægerspris

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
12. maj 2026	01.03.00-P19-77-26	3P Dalby By, Krogstrup

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Solcelleanlæg på terræn på Storgårdsvej 90. 3630 Jægerspris

Vi har den 29. april 2025 modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til at opsætte 60 m² stort solcelleanlæg på terræn på ejendommen Storgårdsvej 90, 3630 Jægerspris.

Afgørelse

Et solcelleanlæg opstillet på terræn anses for en ændret anvendelse af arealet og kræver derfor en landzonetilladelse. Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelse til opsætning af solcelleanlæg på terræn er givet på følgende vilkår:

- Solcelleanlægget skal fremstå i matte og ikke reflekterende materialer (antirefleksbehandlet)
- Hvis det bliver nødvendigt at udskifte/vedligeholde solcelleanlægget, gælder ovenstående også for nye dele af anlægget.
- Solcelleanlægget nedtages senest 1 år efter ophør af elproduktion og fjernes.

Vilkår tinglyses på ejers regning, jf. planlovens § 55

Det videre forløb

Du må ikke påbegynde byggearbejdet, før du har en byggetilladelse. Du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø:

<https://www.bygogmiljoe.dk/>

Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider på www.frederikssund.dk

Begrundelse for afgørelse

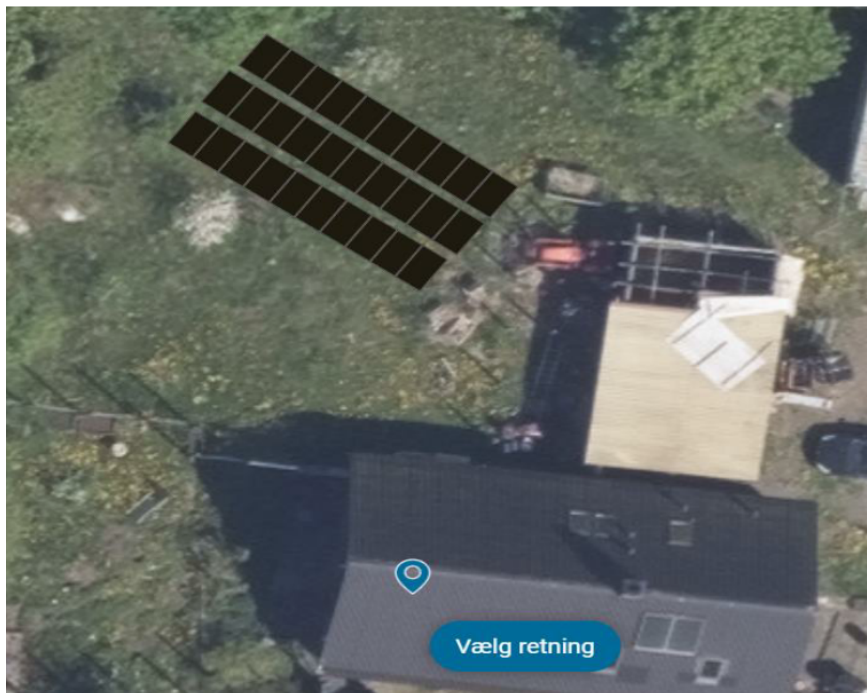
Solcelleanlægget placeres nord for beboelsen inden for haveanlægget og er mod nord afskærmet af beplantning. Det vurderes at solcellerne ikke vil påvirke kystnærhedszonen grundet afstanden til kysten.

Det vurderes at landskabet bliver mindre påvirket af solcelleanlægget med de stillede vilkår om antirefleksbehandling samt vilkår om nedtagning senest ét år efter ophør af elproduktionen.

Der lægges i afgørelsen vægt på, at anlægget er et mindre solcelleanlæg til privat brug og er placeret i tilknytning med beboelsen.

Ansøgning

Der søges om at opsætte solceller på terræn inden for haveanlægget



Figur 1 Situationsplan - solcellerne placeres inden for haveanlægget, nord for bygningerne

Solcellerne består af 3 rækker af 10 paneler, hvilket svarer til 11,5 m i bredden og 6 m i længden og kommer til at fylde 60 m².

Solpanelerne monteres på jordstativer med en hældning på 15 grader.

Der benyttes solcellepaneler fra 1KOMMA5. Solcellerne er antirefleksbehandlede.



Figur 2 Solcelleanlægget kommer til at se ud som på billedet

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er noteret som et enfamiliehus og grunden er på 3.292 m².

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen 2025-2037 er udpeget som kystnærhedszone, da det ligger 1,4 km fra kysten.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, jf. planlovens § 35, stk. 5. Vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, blandt andet fordi solcelleanlægget er placeret inden for haveanlægget og er omgivet af afskærmende beplantning. Nærmeste nabobeboelse ligger ca. 85 meter nordvest for solcelleanlægget.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at solcelleanlægget ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 1,6 km fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 244 Kyndby Kyst. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Arealet, hvor solcellerne opstilles, benyttes til haveanlæg Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 12. maj 2026 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer
- Kommuneplanen for 2025-2037 for Frederikssund Kommune
- Planhabitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens §§ 58, 59 og 62.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Ministeren for byer og landdistrikter
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ejer

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder