

Frederikssund Kommune

Tillæg til spildevandsplan 2013-2021

Idrætsby, Opland 359 og 360

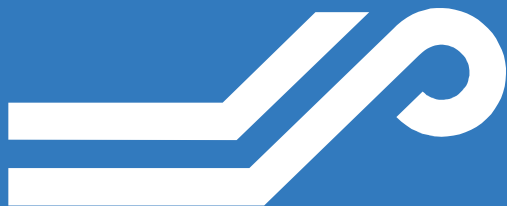
Forslaget blev vedtaget af Byrådet til 8 ugers

offentlig høring den 28.09.2016

Tillægget er endeligt administrativt

vedtaget den 3.12.2016

Sagsnr.: 06.00.05-K09-1-16





Indhold

Baggrund og sammenfatning	5
Lovgrundlag.....	6
Forhold til anden planlægning.....	6
Kommuneplan og lokalplan	6
Vandplan	6
Klimatilpasningsplan	7
Vandforsyningsplan	7
SMV og VVM screening	7
Teknisk Redegørelse	8
Oplande	8
Spildevand	8
Fedtudskiller	8
Aflledning fra kunstgræsbaner til spildevandsledning	8
Kapacitet på Frederikssund Renseanlæg	9
Overfladevand	9
Håndtering af overfladevand	9
Permeable belægninger på p-pladser.....	9
Spildevandstekniske anlæg - bassinerne	9
Recipienten, Sillebro Å.....	10
Håndtering af vand i anlægsfasen – midlertidige bassiner	11
Berørte lodsejere	11
Medfør af tillægget.....	11
Ansvarsfordeling og økonomi	12
Overfladevand	12
Spildevand	12
Tilslutningsbidrag og afledningsbidrag	12

Tinglysning /Deklaration af ledninger	12
Tidsplan	12
Godkendelsesprocedure	12
Bilag 1: SMV-screening	14
Bilag 2: VVM-screening af bassiner	23
Bilag 3 Oversigtskort.....	31
Bilag 4. Matrikler som berøres ved vedtagelse af dette tillæg.	32
Bilag 5 Oplande, bassiner og udløb	34

Baggrund og sammenfatning

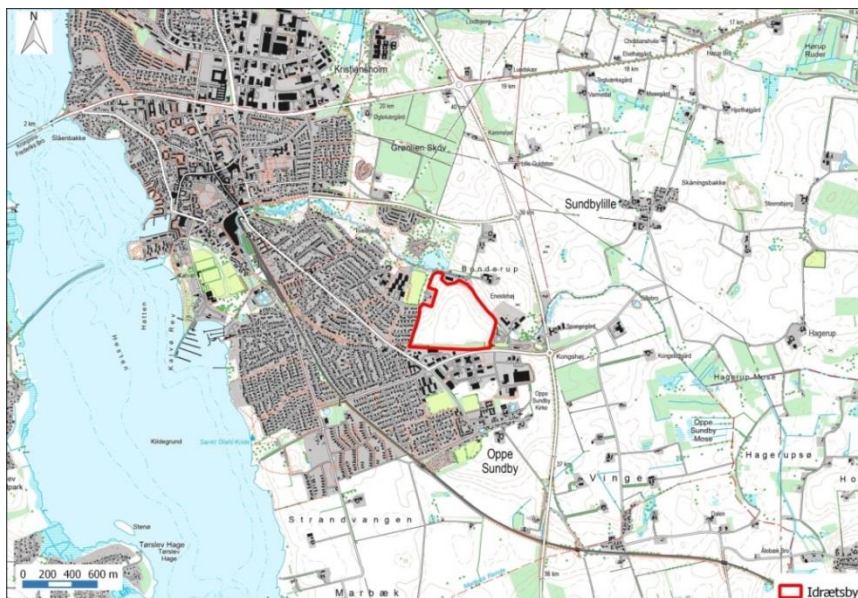
Dette tillæg til spildevandsplanen supplerer den gældende: "Spildevandsplan for Frederikssund Kommune 2013-2021", vedtaget af Frederikssund Kommunes Byråd 27. maj 2014.

Baggrunden for tillægget er, at Frederikssund Kommune har besluttet at etablere en Idrætsby i et område, som ikke er en del af spildevandsplanen for Frederikssund Kommune. Det ændres med vedtagelsen af dette tillæg.

Frederikssund Kommune ønsker, at Idrætsbyen bliver et stort samlet idræts - og aktivitetsområde. De aktiviteter, som ønskes i Idrætsbyen er bl.a. svømmehal, træningshaller, forskellige boldbaner, herunder kunstgræsbaner, løbebaner, cafeteria, mødelokaler, badefaciliteter, rengørings – og teknikrum, maskindepoter og p- arealer.

Idrætsbyen omfatter et areal på cirka 29 hektar. Arealet er pt. udlagt som landbrugsareal.

Den forventede spildevandsbelastning er estimeret af ansøger ud fra en forventning om i gennemsnit 2000 brugere pr. dag, hvor maksimalt 750 personer forventes, at ville genere spildevand. Det vil sige den forventede belastning vil være på 750 PE ved fuld udbygning.



Figur 1: Figuren viser med rød linje Idrætsbyens afgrænsning.

Med tillægget etableres 2 nye oplande kaldet opland 359 og opland 360.

I Idrætsbyen er det hensigten, at regnvandshåndtering skal foregå på en måde, som tilgodeser naturen, og som samtidigt tilfører området en rekreativ værdi.

Området spildevandskloakeres og spildevandet afledes til Frederikssund Forsynings ledningssystem og videre til Frederikssund Renseanlæg. Frederikssund Forsyning har oplyst, at Frederikssund Renseanlæg kan

håndtere den ekstra spildevandsmængde fra Idrætsbyen uden at overskride den gældende udledningstilladelse.

Overfladevandet fra Idrætsbyen vil blive ledt til et af to bassiner, hvor vandet forsinkes og renses før det udledes til recipienten Sillebro Å. Dog vil vand fra kunstgræsbanerne, som udgangspunkt blive ledt til spildevandsledningen.

Lovgrundlag

Da området ikke før har været inddraget i kommunens spildevandsplan, skal der vedtages et tillæg til spildevandsplanen, for at det juridiske grundlag er til stede.

Lovgrundlaget for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse", Lovbekendtgørelse nr. 1315 af den 19.11.2015.

Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre - og plantelivet.

Jævnfør lovens § 32 skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand. I bekendtgørelse nr. 726 af den 01.06.2016, Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, er i § 5 stk. 4 præciseret, at Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

Forslaget skal offentliggøres med en høringsperiode på 8 uger, hvorefter Kommunalbestyrelsen kan vedtage tillægget, efter behandling af høringssvarene.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan og lokalplan

Parallelt med dette tillæg til spildevandsplanen udarbejdes der et kommuneplantillæg(028) og en lokalplan (092).

Tillægget vurderes ikke at være i strid med igangværende kommuneplantillæg eller lokalplan.

Vandplan

Frederikssund Kommune er omfattet af vandområdeplan 2015-2021 for vandområdet distrikt Sjælland, vedtaget juni 2016 (Udarbejdet af Styrelsen for vand og naturforvaltning – Svana). Det vurderes, at dette tillæg til spildevandsplanen ikke er i konflikt med den vedtagne vandområdeplan.

Klimatilpasningsplan

Frederikssund Kommune vedtog den 29. oktober 2014 en klimatilpasningsplan. Det vurderes, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i konflikt med Frederikssund Kommunes klimatilpasningsplan.

Vandforsyningsplan

Frederikssund Kommune er omfattet af 4 vandforsyningsplaner fra de 4 kommuner der var før kommunesammenlægningen. Det vurderes, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i konflikt med de gældende vandforsyningsplaner.

SMV og VVM screening

SMV Screening

Spildevandsplaner skal screenes i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 425 af 18.5.2016), hvor formålet er at vurdere, om der er behov for at udarbejde en egentlig miljøvurdering. Frederikssund Kommune har udarbejdet en miljøscreening af dette tillæg til spildevandsplanen. Resultatet af screeningen er, at tillægget til spildevandsplanen ikke skal miljøvurderes. Resultat af SMV screeningen annonceres.

SMV screeningen er vedlagt i bilag 1.

VVM Screening

Da der etableres 2 bassiner i planområdet skal der også udføres en VVM screening af bassinerne, jævnfør bekendtgørelse om vurdering af virkninger på miljøet, VVM (Bek. nr. 957 af 27.6.2016).

Frederikssund Kommune har udarbejdet en VVM screening af de planlagte bassiner. Resultatet af denne screening er, at der ikke er grundlag for at udføre en egentlig VVM vurdering. Resultatet af VVM screeningen annonceres.

VVM screeningen er vedlagt i bilag 2.

Teknisk Redegørelse

Oplande

Planområdet består af et område på ca. 29 hektar. Med dette tillæg til spildevanden vedtages 2 nye oplande kaldet hhv. 359 og 360 til "Spildevandsplan Frederikssund Kommune 2013-2021". Oplandene tilføjes til spildevandsplanen.

I hvert opland etableres 1 rense- og forsinkelsesbassin før udløb til Sillebro å.

Begge bassiner skal etableres i fase 1, og før en udledning kan påbegyndes. Udledning af rensset overfladevand til recipient kræver en tilladelse i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

Spildevand

Forsyningen forventer at lægge ét stik ind til idrætsbyen i det nordvestlige hjørne. Frederikssund Forsyning forventer ikke, at der vil blive behov for at etablere pumpestationer.

De matrikler som er omfattet af dette tillæg er vist og listet i bilag 4.

Stik etableres i en dybde der gør det muligt, at aflede spildevand fra 0,75 m under terræn i det fjerneste hjørne af matriklen og med 20 ‰ fald på intern ledning frem til Frederikssund Forsynings spildevandsstik. Der vil dog blive taget højde for særlige terrænforhold i det omfang, det bliver nødvendigt.

Alt spildevand fra Idrætsbyen skal ledes til Frederikssund Forsynings spildevandsledning og videre til Frederikssund renseanlæg.

Fedtudskiller

Før afledning fra køkken og cafeteria, samt andre lignende aktiviteter skal der etableres en korrekt dimensioneret fedtudskiller. Dette kræver en tilslutningstilladelse i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

Afledning fra kunstgræsbaner til spildevandsledning

Det forudsættes, at vand fra kunstgræsbanerne afledes til spildevandsledningen. Alternativet er, at der etableres en banetype som vandløbsmyndigheden vurderer, er udført af materiale, der er rent nok til, at vand fra banen kan afledes til vandløbet.

Ansøger har oplyst, at drænsystemet kan opbygges med en opsamlingskapacitet der gør, at vandhastigheden til kloaksystemet kan forsinkes/reduceres med ca. 30 %. Det betyder i følge ansøger, at hastigheden bliver 110 l/s hvilket med vand fra hallerne (10 l/s) i alt bliver en dimensionsgivende afløbsstrøm på 120 l/s. Hvis der ikke sker

denne forsinkelse forventes en dimensionsgivende afløbsstrøm på 270 l/s.

Kapacitet på Frederikssund Renseanlæg

Frederikssund Forsyning har oplyst, at Frederikssund Renseanlæg er dimensioneret til en hydraulisk belastning svarende til 43.000 PE. Belastningen af renselanlægget var i 2014 på ca. 20.000 PE og med tilslutningen af Deltakvarteret og Vinge Centrum er den samlede belastning på 29.000 PE. Idrætsbyen forventes at bidrage med 750 PE. Det betyder at den samlede belastning af Frederikssund renselanlæg når op på knap 30.000 PE, hvilket er under den maksimale kapacitet på 43.000 PE.

Overfladevand

En stor del af arealet der omfatter idrætsbyen er kortlagt som område med særlige drikkevandsinteresser. Grundvandsmyndigheden har oplyst, at vand fra bl.a. kunstgræsbaner, veje og p-arealer ikke må nedsives.

Håndtering af overfladevand

Overfladevand forsinkes og renses i 2 regnvandsbassiner før udledning til Sillebro Å.

De spildevandstekniske anlæg skal dimensioneres ud fra en antagelse om at der ikke må nedsives. Derudover skal bassinerne dimensioneres så de kan håndtere/rumme overfladevand fra de planlagte kunstgræsbaner. Vand fra kunstgræsbaner skal som udgangspunkt ledes til spildevandsledning. Det kan dog ikke udelukkes, at der fremover kan vælges en type kunstgræsbaner hvorfra vandet er rent nok til at kunne ledes til recipient.

Det er ansøger, der skal etablere og vedligeholde bassiner og tilhørende udløb til recipient, ligesom det er ansøger, der rettidigt skal ansøge om og opnå tilladelse til udledning til Sillebro Å fra de 2 bassiner. Ansøger er Frederikssund Kommune, afdelingen for Kultur og Fritid.

Bassiner og udløb fremgår af bilag 5.

Permeable belægninger på p-pladser

Der kan anvendes permeable belægninger på p-pladser, hvis der ønskes et grønnere udtryk i området. Men da der ifølge grundvandsmyndigheden ikke må nedsives vejvand og vand fra større parkeringsområder, skal der udlægges membran under belægningen. Vandet ledes derefter via underjordiske ledninger frem til bassinerne.

Spildevandstekniske anlæg - bassinerne

Overfladevand fra planområdet ledes til et af i alt 2 regnvandsbassiner, kaldet B359 og B360.

Bassinerne dimensioneres i henhold til retningslinjerne angivet i Frederikssund Kommunes spildevandsplan bl.a. bilag 6, samt i henhold til spildevandskomiteens nyeste skrifter herom.

Herunder er listet nogle af retningslinjerne fra planens bilag 6:

Regnvandsbassinerne skal indrettes, som minimum, med et permanent vådvolumen på minimum 250 m³ pr. hektar reduceret opland og med et opstuvningsvolumen, der kan håndtere minimum en 5 års regnhændelse. Bassinerne skal indrettes med tæt membran, da der ikke må nedsives i bassinerne.

Bassinerne skal indrettes med forbassin. Alternativt kan der inden hvert tilløb til bassinerne etableres sandfang. Disse sandfang skal dimensioneres sådan, at de har tilstrækkelig kapacitet/volumen til at håndtere den vandmængde, der ledes igennem dem, og samtidigt tilbageholde sand og andre urenheder.

Udløb fra bassinerne skal etableres dykket, så bassinerne kan fungere som olieudskillere. I bassinerne sker der en rensning og en forsinkelse af vandet, inden det ledes videre til recipienten. Bassinerne skal etableres med permanent vandspejl med en dybde på ca. 0,9 m (vådvolumen). Dertil skal lægges opstuvningsvolumen (se tabel 1 herunder).

Afledning fra bassinerne skal reduceres til 1 l/s pr. reduceret hektar opland. Afledningen er fastsat i henhold til recipientens hydrauliske kapacitet. Bassin skråningerne skal som udgangspunkt etableres i forholdet 1:5.

Ansøger har udarbejdet en foreløbig bassindimensionering, som har til formål at sikre, at der er reserveret tilstrækkeligt areal til bassinerne.

Den endelige dimensionering af bassinerne foretages ved detailprojekteringen af afløbssystemet og skal foreligge samtidigt med at der ansøges om udledningstilladelse og før der kan meddeles udledningstilladelser til de forskellige recipienter. Det gælder også ledningstegning for projektet.

Nedenstående tabel viser forventede volumener med mere for hvert bassin.

Bassin	Opland (ha)	Afløbs Ko efficient	Reduceret opland (ha)	Afløbs tal (1/s/red. ha)	Våd volumen (m ³)	Opstuvnings volumen (m ³)	Minimums Volumen (m ³) I alt	Areal (m ²)
B359	5,75	0,63	3,62	283	1.085	2.503	3.588	2.503
B360	7,27	0,55	3,98	283	1.194	2.130	3.324	2.840

Tabel 1: Foreløbige bassindimensioneringer.

Fra bassinerne etableres udløbs- og overløbsledning til recipienter.

Recipienten, Sillebro Å

Sillebro Å er ca. 7.600 m lang, og åen har et samlet opland på ca. 33,6 km². Oplandet består af dels landbrugsarealer, dels af arealer i Frederikssund by – og en række mindre bysamfund.

I vandområdeplanen for Vandområde distrikt Sjælland 2015-2021 er der krav om god/høj økologisk tilstand i Sillebro Å. Begrebet "økologisk tilstand" i vandløbene opdeles i følgende klasser: Høj, moderat, ringe og dårlig økologisk tilstand. Vandløb med god økologisk tilstand, er eller må kun være svagt ændrede som følge af menneskelig aktivitet og afviger kun lidt fra den miljøtilstand, der normalt gælder for vandløb under uberørte forhold.

De væsentligste årsager til den manglende opfyldelse af kravet for Sillebro Å er vurderet til at være dårlige fysiske forhold og forringelse af vandkvaliteten ved udledning af bl.a. urensset overfladevand, og overløb fra fælleskloakerede områder. Det er derfor afgørende, at overfladevand fra idrætsbyen renses og forsinkes før udledning til vandløbet.

Håndtering af vand i anlægsfasen – midlertidige bassiner

Skulle der være behov for at etablere midlertidige bassiner for rensning og forsinkelse af regnvand i anlægsfasen, skal bassinerne og den tilhørende udledning godkendes af Frederikssund Kommune før gravearbejdet går i gang, og før en udledning må finde sted.

Berørte lodsejere

Området, hvor idrætsbyen ønskes etableret omfatter de matrikler som er vist, og listet i bilag 4.

Medfør af tillægget

Gennemførelse af dette tillæg kræver:

- 1) Arkæologiske prøveudgravninger hvor bassiner skal etableres.
- 2) SMV screening af tillægget til spildevandsplanen.
- 3) VVM screening af regnvandsbassinerne.
- 4) Ansøger skal fremsende endelig bassindimensionering og tegning, der viser placering af bassiner. Materialet skal fremsendes til myndigheden, som er Frederikssund Kommune, Natur og Miljø. Fremsendes senest samtidigt med ansøgning om udledningstilladelser (se pkt.5).
- 5) Der skal ansøges om og opnås tilladelser til at udlede overfladevand til Sillebro Å. Der skal ansøges for hvert udløb som etableres. Tilladelserne skal være opnået før udledning kan påbegyndes.
- 6) For evt. midlertidige bassiner i anlægsfasen, skal placering og udløb godkendes af myndigheden. Udledningstilladelser skal være meddelt før gravearbejdet kan begyndes.

7) I lokalplanen reserveres plads til bassinerne.

Ansvarsfordeling og økonomi

Herunder er angivet ansvarsfordeling for henholdsvis etablering og drift af spildevandssystem og regnvandssystem indenfor planområdet.

Overfladevand

Udgifter til etablering og drift af regnvandsledninger på arealet udlagt til idrætsby, bassiner, samt udløb til vandløbet afholdes af ansøger, som er Frederikssund Kommune, Kultur og Fritid.

Spildevand

Udgifter til etablering og drift af spildevandskloakken afholdes af Frederikssund Forsyning. Der etableres et fuldt funktionelt spildevandssystem, med tilhørende stik til tilslutning. Udgifter til etablering og drift af alle interne ledninger (på private matrikler) afholdes af grundejer.

Tilslutningsbidrag og afledningsbidrag

Grundejer opkræves et tilslutningsbidrag ved tilslutning til Frederikssund Forsynings ledningssystem. Tilslutningsbidraget fastsættes i henhold til Frederikssund Forsynings betalingsvedtægt.

Frederikssund Forsyning vil opkræve et bidrag for afledning af vand fra kunstgræsbanerne til spildevandsledningen. Der skal derfor opsættes flowmåler på afledningen fra kunstgræsbanerne.

Tinglysning /Deklaration af ledninger

Grundejere skal tåle at forsyningens ledninger og/eller spildevandstekniske anlæg deklarerer, hvor disse etableres over anden mands grund. Frederikssund Kommune er indstillet på at ekspropriere, såfremt grundejer og Frederikssund Forsyning ikke kan nå frem til en frivillig aftale.

Tidsplan

Arbejdet med 1. fase af Idrætsbyen forventes udført i perioden 2017 – 2019. Øvrige faser udføres derefter.

Godkendelsesprocedure

I henhold til kapitel 4 i Bekendtgørelse nr. 726 af 01.06.2016 med senere ændringer (spildevandsbekendtgørelsen), skal kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan og tillæg til spildevandsplanen offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag over for kommunalbestyrelsen.

Såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser, kan spildevandsplaner og tillæg til disse endeligt vedtages efter høringsfristens udløb.

De vedtagne spildevandsplaner annonceres herefter og sendes til Styrelsen for Vand – og Naturforvaltning (Svana).

Bilag 1: SMV-screening

SMV screening

I henhold til lov om planer og programmer

Tillæg til spildevandsplan 2013-2021; Idrætsby, opland 359 og 360

Dato: 25.08.2016

Sagsbehandler: vwill

Journalnummer: 06.00.05-K09-1-16

Læsevejledning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK 425 af 18.5.2016 indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor skal miljøvurderes. Fremgangsmåden er beskrevet nedenfor.

A: Indledende screening

Indledningsvis undersøges om planen er omfattet af lovens bilag, og om området, omfattet af spildevandstillægget, er beliggende indenfor eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Hvis de to betingelser er opfyldt, er der pligt til at gennemføre en miljøvurdering. Er det ikke tilfældet skal det vurderes om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget (screening).

B: Planens indvirkning på miljøet – screening eller miljøvurdering? Skemaet herunder omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For de enkelte parametre foretages en kvalitativ vurdering af planens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Skal der foretages en miljøvurdering, bruges tjeklisten for at afgrænse indholdet i og omfanget af miljøvurderingen. De punkter, der i tjeklisten vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet, skal indgå i miljøvurderingen. Skemaet bruges også, når der foretages en screening af, om en plan vil/kan få væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget.

Navn på plan eller program:
Frederikssund Kommune, Tillæg til spildevandsplan 2013-2021, Idrætsby - opland 359 og 360.
Karakteristik af området: (fx ubebygget, skov, å, eksisterende anvendelse)
Området er i dag udlagt som ubebygget landbrugsareal i landzone.
Karakteristik af planændringen: (fx ændret anvendelse, ændring af bebyggelsesprocenten)
Anvendelsen ændres til offentlige formål i form af en idrætsanlæg og området overføres til byzone. Området som er omfattet af tillægget til spildevandsplanen, udgør i alt ca. 29 ha med en forventet spildevandsbelastning svarende til 750 PE. Udledning til recipienter fra planområdet vil ske via forsinkelse og rensning i 2 bassiner med hvert sit udløb til Sillebro Å. Bassiner indrettes med dykkede udløb og et permanent vådvolumen, samt et opstuvningsvolumen, inden det udledes til recipient. Området spildevandskloakeres og spildevandet afledes til Frederikssund Forsynings ledningssystem og videre til Frederikssund Renseanlæg. Frederikssund Forsyning oplyser, at Frederikssund Renseanlæg kan håndtere den ekstra spildevandsmængde fra Idrætsbyen.

A. Indledende screening

	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovbekendtgørelse nr. 425 af 18.5.2016 bilag 1 og/eller 2.	x		Spildevandstillægget er omfattet af bilag 2, pkt. 10 Infrastrukturprojekter, og skal derfor screenes med henblik på at fastsætte om planen har en væsentlig indvirkning på miljøet.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.		x	Planen påvirker ikke et internationalt beskyttelsesområde.

B. Planens indvirkning på miljøet

Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger	Ja	Nej	Mindre	Nogen	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen			x				Planen giver mulighed for etablering af bassiner til rensning og forsinkelse af overfladevand inden udledning til recipient. Planen medfører ikke trafikale påvirkninger, da planen alene håndterer overfladevand og spildevand.
Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster		x					Planen medfører ikke trafikale påvirkninger, da planen alene vedrører håndtering af overfladevand og spildevand.
Forbrug af naturressourcerne?		x					Der anvendes alene naturressourcer til etablering af spildevandsledning og bassiner.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?	x						Frederikssund Kommune udarbejder en lokalplan (Lokalplan nr. 092) og et kommuneplantillæg (Kommuneplantillæg nr. 028) for sideløbende med spildevandstillægget.
Har planen indflydelse på andre Planer	x						Spildevandstillægget medfører en ændring af den gældende Spildevandsplan for Frederikssund Kommune 2013-2021.
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed		x					
Miljøproblemer i planen		x					Der forventes ingen miljøproblemer med planen.
Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x					Spildevandstillægget vurderes ikke at være i strid med gældende lovgivning. Frederikssund Kommune skal give udledningstilladelser for udledning af overfladevand fra bassiner til Sillebro Å.

Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Nogen	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Sårbarhed / kvalitativ værdi				x			Området består primært af landbrugsarealer. Store dele af området er desuden betegnet som OSD-område (Områder med særlige drikkevandsinteresser). Planen berører ingen særlige karakteristiske naturtræk til kulturarv. Planen medfører ikke overskridelse af miljønormer eller grænseværdier.
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan		x					Tillægget omfatter ikke arealer med anerkendt beskyttelsesstatus, som f.eks. Natura 2000 områder, fredede områder, kirkeindsigtsområder, kirkeomgivelser eller fredninger.

Miljøparametre					
Sandsynlig væsentlig indvirkning	Ikke væsentlig	Mindre væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	Bemærkninger
Natur – Biologisk mangfoldighed					
Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)		x			Tillægget berører ikke arealer der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Planen søger at forebygge udledning af forurenede overfladevand til Sillebro å, og nedsivning af forurenede overfladevand til grundvandet.
Skovrejsning/-nedlæggelse				x	Der etableres eller nedlægges ikke egentlige skovarealer.

Grønne strukturer		x			Der etableres 2 våde regnvandsbassiner, der vil fremstå som små søer i området.
Natur – Fauna og flora					
Biotoper (særlige arter)				x	Planens areal omfatter ikke biotoper med særlige arter.
Habitatdirektivets Bilag IV				x	Det er Frederikssund Kommunes vurdering, at der ikke findes bilag IV arter i området, da området er et opdyrket landbrugsareal, hvor der ikke er levesteder for særlige arter.
Spredningskorridorer				x	Tillægget til spildevandsplanen berører ikke spredningskorridorer.
Miljø – Jordbund					
Jordbundsforhold / geologisk Særpræg				x	Planen ligger hverken i national geologisk interesseområde eller lokalt enkeltområde af geologisk interesse.
Jordforurening	x				Der findes en mindre jordforurening på vidensniveau 2 indenfor planområdet. Men kortlægningen ligger i et område, der fortsat vil henligge som grønt område.
Miljø - Vand					
Grundvandsinteresser/ grundvandsstand		x			Arealet som tillægget vedrører, er udlagt som OSD område. Frederikssund Kommune har udarbejdet en OSD-redegørelse. I følge redegørelsen må vand fra kunstgræsbaner, veje, gummibelægninger og p-arealer ikke nedsives. Det planlægges derfor afledt til enten spildevandsledning eller regnvandsledning. På den baggrund vurderes det at tillægget ikke vil udgøre en risiko for grundvandet.
Udledning til søer, åer/overfladevand		x			Overfladevand indeholder forurening fra befæstede arealer og tagarealer og kan indeholde stoffer fra spild med forurenede stoffer. Overfladevandet fra tage og befæstede arealer ledes efter forsinkelse og rensning til Sillebro Å. Vandløbsmyndigheden har på den baggrund vurderet at gennemførelse af tillæg til spildevandsplanen ikke vil udgøre en risiko for recipienten, Sillebro Å.

Kloakering, håndtering af Spildevand		x			Området spildevandskloakeres, og spildevandet ledes til Frederikssund renseanlæ.
Miljø – Luft					
Emissioner (partikler, luftarter)/ smog	x				Planen vurderes ikke at medføre væsentlige emissioner i forhold til den nuværende situation.
Lugt	x				Planen vurderes ikke at medføre lugtgener, idet der ikke fjernes eksisterende kloakering, men kun etableres nye anlæg. Spildevandsanlægget anlægges således, at der ikke opstår lugtgener hverken i anlæg eller drift.
Miljø – Klima					
Energiforbrug/afgivelse	x				Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.
Vandstandsændringer (fx lavbundsarealer)	x				Planen vurderes ikke at medføre vandstandsstigninger.
Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)				x	Planen omfatter ikke bebyggelse over terræn, hvorfor vindforholdene i området ikke vil blive påvirket.
Befolkning (levevilkår generelt)					
Trafikal tilgængelighed/belastning				x	
Svage grupper (ældre, handicappede, m.fl.)				x	
Adgang til uddannelse og arbejde				x	

Boligforhold				x	
Befolkning – Menneskers sundhed/individet)					
Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø	x				
Trafiksikkerhed	x				Der vil blive foretaget de nødvendige forholdsregler, således at trafiksikkerheden ikke mindskes under anlæg. Under drift vil der ikke forekomme gener.
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.				x	
Recreation friluftsliv/grønne områder		x			Planen skaber mulighed for øget recreation omkring de bassiner som etableres.
Kultur – Materielle goder					
Adgang til service				x	
Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)		x			Spildevandstillægget medfører ikke i sig selv ændrede udviklingsvilkår, men vil have en indirekte indvirkning på planområdet.
Attraktive omgivelser/ livskvalitet/visuel værdi				x	
Affaldsmængder (-håndtering)		x			Spildevandstillægget vil ikke medføre en direkte øget affaldsmængde, men der vil med tillægget forekomme en øget tilførsel af spildevand til Frederikssund renseanlæg og bassinerne vil skulle oprenses. Slammet vil skulle håndteres efter gældende lovgivning. Hyppigheden af oprensning vil

					dog være forskellig fra bassin til bassin, og afhænge af dels bassinets relative størrelse og mængden af suspenderet stof i tilløbet. Bassinerne vil skulle tilses løbende.
Kultur – Landskab					
Landskabsværdi/særlige landskabstræk		x			Området er ikke udpeget som værdifuldt landskab, og landskabet vurderes på den baggrund mindre sårbart over for ændringer. Spildevandstillæggets etablering af bassiner vurderes derfor ikke at være i strid med ændringer i arealanvendelsen.
Beskyttelsesområder nationalt /internationalt				x	Planens område er ikke omfattet af et nationalt eller internationalt beskyttelsesområde.
Fredninger				x	Spildevandstillægget berører ikke fredninger.
Kultur – Kulturarv					
Kirker og deres omgivelser				x	Tillæggets område berører ikke kirker, eller disses områder.
Bygningskulturel arv/bymiljø/kulturmiljø				x	Området er landbrugsjord, der er ingen bygningskulturel arv.
Fortidsminder	x				Der findes ikke fredede fortidsminder indenfor planområdet.
Arkæologisk arv				x	Tillæggets område berører ikke arkæologisk arv.
Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)				x	Området er primært landbrugsjord, og der er ingen bevaringsinteresser.
Ressource - Ressourceforbrug					
Arealforbrug		x			Spildevandstillægget omfatter et areal på ca. 29 Ha.

Energiforbrug				x	
Vandforbrug	x				Spildevandstillægget vil ikke generere et øget vandforbrug. Dog vil gennemførelse af projektet medføre et øget vandforbrug. Vandforsyningen har oplyst at der er tilstrækkeligt vand til rådighed
Produkter, materialer, råstoffer	x				Spildevandstillægget vil medføre et øget forbrug af råstoffer, materialer m.v. i anlægsfasen, men det vurderes, at mængden er begrænset.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer				x	
Affald, genanvendelse				x	

Konklusion

Frederikssund Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer screenet ovenfor nævnte tillæg til spildevandsplanen, i forhold til de kriterier som fremgår af lovens bilag, samt i forhold til lovens brede miljøbegreb. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Konklusionen på screeningen er, at tillægget til spildevandsplanen ikke indebærer at der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering, idet tillægget kun omfatter et mindre område på lokalt plan, ikke fastlægger rammer for projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Kommunens afgørelse blev annonceret samtidig med annoncering af at udkast til tillæg til spildevandsplanen blev sendt i 8 ugers offentlig høring. Kommunens afgørelse om, at tillægget ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Natur - og Miljøklagenævnet, hvilket fremgik af annonceringen.

Bilag 2: VVM-screening af bassiner

VVM screening af bassiner til forsinkelse og rensning af overfladevand fra Idrætsbyen – opland 359 og 360

Dato: 25.08.2016

Sagsbehandler: vwill

Journalnummer: 06.00.05-K09-1-16

Skema til VVM Screening	Udført af VVM Myndigheden Frederikssund Kommune
Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Etablering af en idrætsby. I byen etableres bl.a. boldbaner, herunder kunstgræsbaner, svømmehal, cafeteria, tennisbaner med mere. Der etableres 2 vådbassiner til rensning og forsinkelse af overfladevand, før det udledes til Sillebro Å. Denne VVM screening vedrører etablering af de 2 bassiner.
Bygherre	Frederikssund Kommune, Torvet 2 3600 Frederikssund, Kultur og Fritid, Sanne Dan Jensen: sdjen@frederikssund.dk, Tlf. 25 39 33 80.
Projektets placering	Se bilag.
Projektet vedrører følgende kommune	Frederikssund Kommune.
Kortbilag	Se bilag.

Forholdet til VVM reglerne	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelsen nr. 957 af 27.6.2016?				x	Hvis ja, er det obligatorisk VVM-pligt.
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelsen nr. 957 af 27.6.2016?		x			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej er anlægget ikke omfattet af VVM reglerne og skal derfor ikke screenes.
Anlæggets karakteristika					
Arealbehovet i Ha:		x			Det forventes at der skal bruges ca. 4.000m ² til de 2 bassiner. Selve idrætsbyen udgøre ca. 29 Ha.
Er der andre ejere end bygherre?				x	
Det bebyggede areal i m ² og bygningsmassen i m ³	x				Der etableres ikke bygninger.
Anlæggets maximale bygningshøjde i m:	x				Der etableres ikke bygninger.
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer, type og mængde Mellemprodukter, type og mængde Færdigvarer, type og mængde	x				Bassinerne er ikke produktionsanlæg, og der anvendes derfor kun råstoffer i anlægsfasen. I driftsfasen vil der kun være helt minimal anvendelse af råstoffer til vedligeholdelse af bassiner.

Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	x				
Anlæggets længde for strækingsanlæg:	x				
Anlæggets behov for råstoffer, type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:		x			Der vil kun efter behov være brug for råstoffer i driftsfasen til almindeligt vedligehold.
Behov for vand, kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:		x			Der kan være behov for vand i mindre mængder i anlægsfasen – og driftsfasen af bassinerne.
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?				x	
Affaldstype og mængder som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:		x			Der vil være behov for oprensning af bassinerne, da der samles sand og slam, der skal håndteres som forurenede jord. Jorden vil blive bortskaffet efter gældende regler i medfør af jordforureningsloven. Der produceres ikke farligt affald. Spildevand pumpes separat videre til Frederikssund renseanlæg. Der forekommer dermed en separat håndtering af spildevand.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	

Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	
Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	
Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				x	
Vil anlægget give anledning til støvgener:				x	
Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	
Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	
Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				x	
Anlæggets placering					
Forudsætter anlægget ændring af eksisterende arealanvendelse:		x			Bassinene placeres på arealer, der på nuværende tidspunkt er udlagt til landbrug.
Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	Der udarbejdes parallelt med spildevandstillægget hhv. kommuneplantillæg og lokalplan.
Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				x	Der udarbejdes parallelt med spildevandstillægget hhv. kommuneplantillæg og lokalplan.

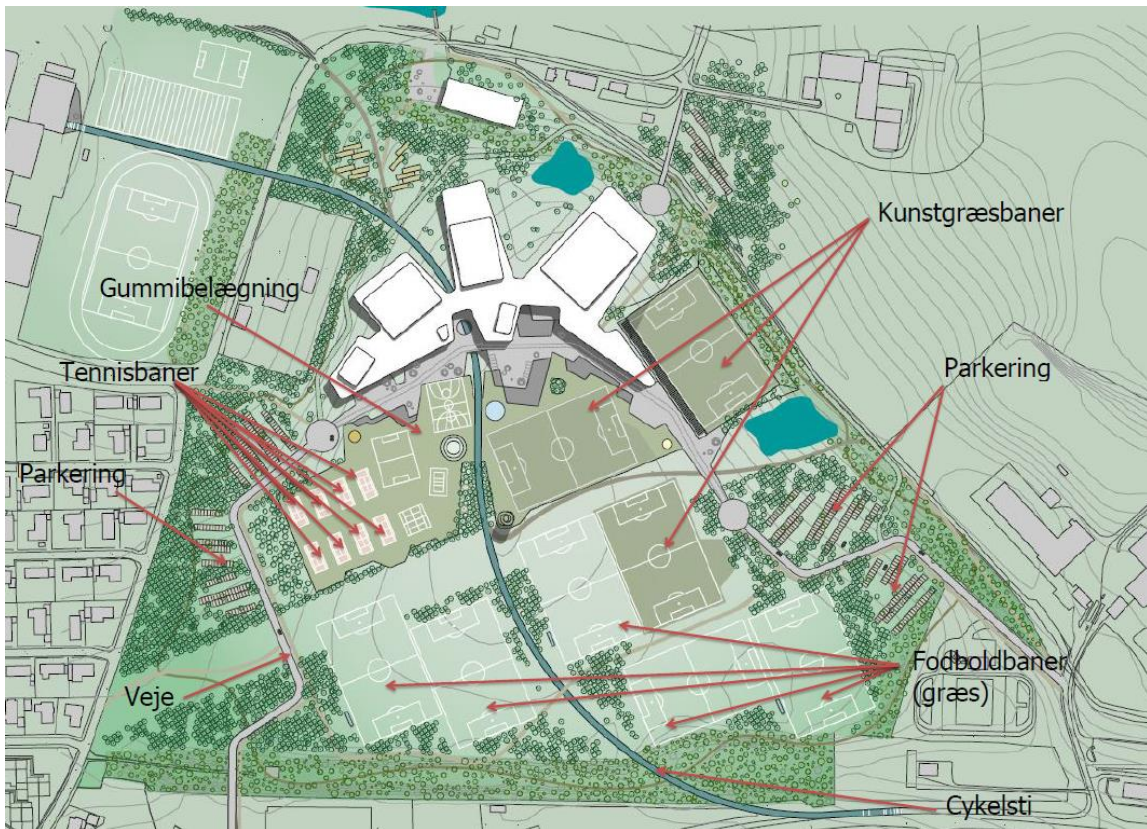
Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune – og lokalplaner:				x	
Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:		x			Bassinene etableres med udløb til Sillebro Å. Vandløbsmyndigheden har vurderet at når vandet forsinkes og renses i våde bassiner før udledning til Sillebro Å, så vil der ikke være en risiko for vandløbet.
Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:	x				
Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder, Nationalt Internationalt (natura 2000) Forventes området at rumme beskyttede		x			Bassinene etableres, hvor der ikke er registrerede, beskyttede eller fredede områder. Roskilde Fjord, som er beliggende ca. 1,6 km fra projektområdet, er udpeget som Natura 2000-område. Natura 2000-området består af Habitatområde nr. H120 og H199 samt Fuglebeskyttelses-område nr. F 105 og F107. Overfladevand ledes via Sillebro Å til Natura

arter efter bilag IV Forventes området at rumme danske rødlisterarter:					2000-området, og det skal derfor sikres, at udledningen ikke påvirker fjorden. Frederikssund Kommune vurderer, at det sikres ved at etablere korrekt dimensionerede rense – og forsinkelsesbassiner før udledning til Sillebro Å.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Bologområder (støj/lys/luft):				x	Bassinernes etablering vil ikke have en negativ påvirkning af grundvand eller naturområder
Tænkes anlægget placeret i et tæt befolket område:				x	
Kan anlægget påvirke: Historiske træk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x	Der vil blive foretaget arkæologiske forundersøgelser inden etablering af bassinerne i samarbejde med Roskilde Museum.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	Bassinene placeres i områder udlagt til landbrugsarealer.
Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold):				x	
Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:	x				
Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:	x				
Vil den forventede miljøpåvirkning række udover kommunens område:				x	
Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige, Enkeltvis: Eller samlet:	x				

Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
Er påvirkningen af miljøet: Varig: Hyppig: Reversibel:		x			Bassinene etableres som permanente bassiner og må derfor betragtes som varige.
	X				
	x				
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er pligt til at udføre en miljøvurdering		x			Frederikssund Kommune vurderer på baggrund af ovenstående VVM-screening, at etablering og drift af bassinerne i Idrætsbyen ikke vil påvirke miljøet væsentligt.

Bilag 3 Oversigtskort



Bilag 4. Matrikler som berøres ved vedtagelse af dette tillæg.



Idrætsby. Matrikulære forhold og lokalplanens område.

Udskrevet: 04-08-2016 10:59:07
Papir: A4-LANDSCAPE
Målestok: 1:5000
© Frederikssund Kommune

FREDERIKSSUND
KOMMUNE

Matrikelnummer	Størrelse	Ejer	Bemærkninger i øvrigt
Matrikel 13l, Oppesundby by, Oppesundby.	58.195 m2	Noteret i tingbogen pr. 4. august 2016: Ørumgård Aps.	1) Ejendommen ligger i land-zone.
Matrikel 11di, Oppesundby by, Oppesundby.	2.709 m2	Frederikssund Kommune	1) Ejendommen ligger i land-zone.
Matrikel 13æ, Oppesundby by, Oppesundby.	20.181 m2	Frederikssund Kommune	1) Ejendommen ligger i land-zone.
Matrikel 11dk, Oppesundby by, Oppesundby.	6.549 m2	Frederikssund Kommune	1) Ejendommen ligger i land-zone. En del af ejendommen ved Strandvangen er dog registreret som beliggende i byzone.
Del af matrikel 11a, Oppesundby by, Oppesundby.	214.932 m2 minus ca. 11.365 m2 = 203.567 m2.	Noteret i tingbogen pr. 4. august 2016: Ørumgård Aps.	1) Nyt skel "under tilblivelse" til restejeendom, Bonderupvej 2A <u>er</u> <u>ikke registreret</u> pr. 4. august 2016. 2) Ejendommen ligger i land-zone. En mindre del af ejendommen ved Strandvan- gen er dog registreret som beliggende i byzone. 3) Min opmåling på Web-GIS af areal der fragår til restejedommen.
Del af matrikel 11dø, Oppesundby by, Oppesundby.	1.054 m2	Frederikssund Øvelsesbane 1995 Amba, Strandvangen 13A, 3600 Frederikssund.	1) Ejendommen ligger i byzone. 2) Opmåling på Web- GIS
I alt	292.246 m2		1) 29, 2 ha.

BY OG LANDSKAB
Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon: 47 35 10 00
Telefax: 47 35 10 99

byoglandskab@
frederikssund.dk
www.frederikssund.dk
