Landzonetilladelse

FREDERIKSSUND KOMMUNE

RB Kloak ApS
Uggeløse Bygade 114
3540 Lynge

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
3. november 2026	01.03.00-P19-99-26	6g og 6z Sigerslevvester By, Sigerslevvester

BYG OG LANDZONE
Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:
Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Hævet nedsivningsanlæg på Apholm 12, 3600 Frederikssund

Vi har den 15. juni 2026 modtaget din ansøgning på vegne af ejer af ejendommen om landzonetilladelse til et hævet nedsivningsanlæg på Apholm 12, 3600 Frederikssund.

Afgørelse

Et nedsivningsanlæg, der er hævet 1,1 meter over terrænet, kræver en landzonetilladelse, da anlægget ændrer anvendelsen af det ubebyggede areal og syner i landskabet.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelse til nedsivningsanlægget er givet på følgende vilkår:

- Nedsivningsanlægget anlægges som ansøgt
- Opgravet materiale må ikke henligges på beskyttet § 3 natur
- Når anlægget tages ud af drift, så fjernes anlægget og området reetableres senest 1 år efter anlægget er taget ud af brug
- Såfremt nedsivningsanlægget anlægges i paddernes yngle- og vandringsperiode, må der ikke være åbne render
- Skulle der mod forventning fremkomme fortidsminder ved anlægsarbejdet, skal arbejdet straks standses og Roskilde Museum skal kontaktes

Det videre forløb

Nedsivningsanlægget skal have en nedsivningstilladelse.
Der er søgt om nedsivningstilladelse gennem Byg og Miljø.

Begrundelse for afgørelse

Der er i afgørelsen lagt vægt på at nedsivningsanlægget anlægges inden for et have areal, hvor påvirkningen af det beskyttede landskabet er begrænset.

Det vurderes, at anlægget i driftsfasen ikke vil påvirke de tilgrænsende beskyttede naturtyper og levestederne for bilag IV arterne væsentligt. Der er stillet vilkår om, at de beskyttede naturtyper ikke må påvirkes i anlægsfasen ved f.eks. henlæggelse af opgravet materiale.

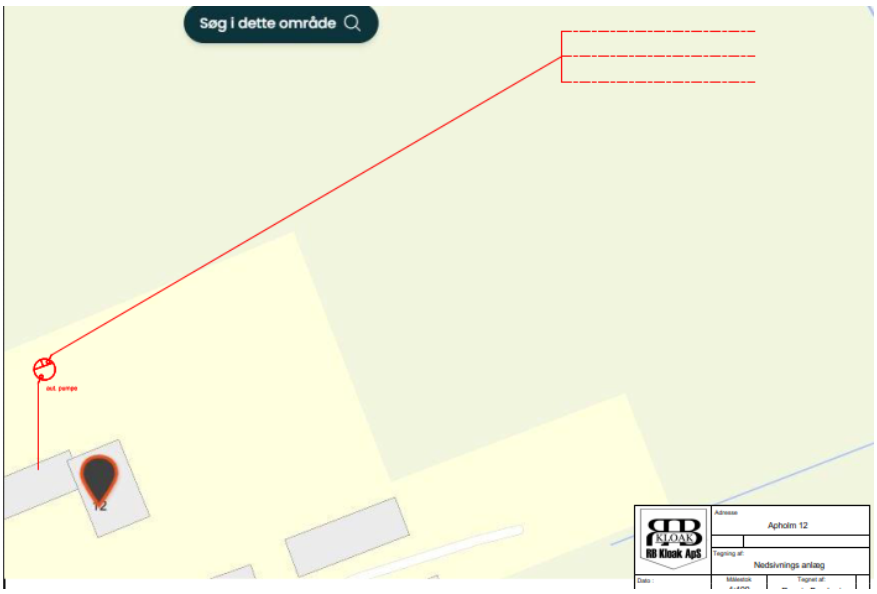
Ansøgning

Der søges om et nedsivningsanlæg der er hævet ca. 1,1 meter over terræn.

Nedsivningsanlægget består af en bundfældningstank og 3 x 15 m fordelerør.
Bundfældningstanken er nedgravet og vil kun være synlig med et dæksel
Fordelerørene placeres i et hævet anlæg bestående af en sandmile etableret i 1,1 m over terræn.



Figur 1 Nedsivningsanlæggets placering på grunden



Figur 2 Skitsering af projektet

Oplysninger om ejendommen
Ejendommen er en landbrugsejendom på 2,7 ha.

Ejendommen er beliggende inden for Havelse Ådal, der i kommuneplanen 2025-2037 er udpeget som et beskyttet landskab, da det er særligt karakteristisk, og hvor der er visuelle oplevelsesmuligheder, der knytter sig til områdets geologiske fortælling, de naturmæssige kvaliteter og det tydelige samspil mellem natur- og kulturgrundlag. Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Nedsivningsanlægget placeres ca. 100 meter fra Havelse Å, som afkaster en beskyttelseslinjen, 75 meter til Slangerup Rende, som er et beskyttet vandløb og i umiddelbar tilknytning til en beskyttet mose/eng. Landskabet er relativt fladt og åbent med lange kig.

Anden lovgivning
Nedsivningsanlægget ligger inden for åbeskyttelseslinjen og kræver også en dispensation fra naturbeskyttelseslinjens § 16.

Dispensationen fra åbeskytteleslinjen meddeles i forbindelse med landzonetilladelse.

Naboorientering
Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, jf. planlovens § 35, stk. 5. Vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, blandt andet fordi ejer af ejendommen også ejer naboejendommen.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter
Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at nedsivningsanlægget ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 1,8 km fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, H120 og F105. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Der er registreret bilag IV arten spidssnudet frø på ejendommen i en mose øst for nedsivningsanlægget. Området benyttes i dag som haveanlæg med en beskyttet sø i nærheden af boligen. Det vurderes, at nedsivningsanlægget ikke vil påvirke spidssnudet frø i driftsfasen. I anlægsfasen stilles der vilkår om, hvis det anlægges i padderne vandrings- og yngleperiode, må der ikke være åbne render.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 3. november 2026 på www.frederikssund.dk/annoncering.

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer
- Kommuneplanen for 2025-2037 for Frederikssund Kommune
- Planhabitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens §§ 58, 59 og 62.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: https://naevneneshus.dk/

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Ministeren for byer og landdistrikter
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ansøger
Roskilde Museum, museumslov@romu.dk
Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk
Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsraadet.dk, lokalraad@friluftsraadet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder