

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
23. marts 2026	01.03.00-P19-90-23	53G Sønderby By, Selsø

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Landzonetilladelse til to læskure, Bredvigvej 11, 4050 Skibby

Frederikssund Kommune har modtaget ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til to læskure på ejendommen, Bredvigvej 11, 4050 Skibby. Supplerende oplysninger til det ansøgte er fremsendt den 18. juli 2025.

Afgørelse

Frederikssund Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til de ansøgte, to læskure.

Det videre forløb

De to læskure kræver også byggetilladelse. Ansøgning herom skal indsendes via Byg og Miljø: <https://www.bygogmiljoe.dk/>

Begrundelse for afgørelse

Landzonetilladelsen til de to læskure er givet for at sikre læ til dyreholdet, der afgræsser strandengen ud for ejendommens matrikler som led i naturpleje.

Ansøgning

Ejendommen, Bredvigvej 11, Skibby er en landbrugsejendom på 9 matrikler med et samlet areal på knap 15 ha. Ejendommen drives med produktion af bær og frugt, der destilleres til brændevin. Endvidere er der et mindre dyrehold til naturpleje af strandengen ud mod Roskilde Fjord.

De to læskure er på henholdsvis 18 m² og 28 m² og er begge opført af træ med bliktag. Det mindste læskur til får er opført omkring 1975 på den østligste del af matr.nr. 53h, Sønderby By, Sønderby, beliggende ca. 100 m sydøst for stuehuset. Det større læskur til heste er opstillet på den østligste del af matr.nr. 53l, Sønderby By, Sønderby, ca. 170 m sydsyd-vest for stuehuset, hvor det har stået siden 1980'erne.

Læskurene er til brug for de dyr, der bruges til den nødvendige afgræsning af den naturbeskyttede strandeng ud mod Roskilde Fjord.

Plan-, natur- og miljøforhold

Ejendommen, Bredvigvej 11 ligger i landzone, i kystnærhedszone og en stor del af ejendommen, bl.a. de to læskure, også inden for strandbeskyttelseslinjen langs Roskilde Fjord.

Planlovens landzonebestemmelser har overordnet til formål at fastholde en klar grænse mellem by og land, at hindre byggeri og anlæg, som ikke er nødvendig for landbrugsdrift, skovbrug eller fiskeri, og at sikre byudvikling sker, hvor der er planlagt for det. Desuden gælder, at kystnærhedszonen så vidt muligt skal friholdes for byggeri og anlæg, der ikke er afhængig af en kystnær placering.

Hele den sydøstligste del af Hornsherred i Frederikssund Kommune er med Frederikssund Kommuneplan 2025 udpeget som bevaringsværdigt landskab og som større sammenhængende landskab. Området er endvidere en del af et værdifuldt kulturmiljø: Selsø Hovedgård, Østby og Sønderby, som er udpeget på baggrund af en velbevaret, synlig hovedgårds- og ejerlavsstruktur.

Området omkring Bredvigvej 11 ligger i Frederikssund Kommunes landskabskarakterområde 3, Selsø Strandengslandskab og inden for dette i delområde M2 Beskyt – Kystlandskabet ved Sønderby. Dette område er karakteriseret som særligt karakteristisk, særligt sårbart og særligt oplevelsesrigt. Det skal derfor beskyttes. Dog kan bebyggelse, der placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og, som ikke virker dominerende i landskabet, indpasses i landskabet. Videre anbefales det i kommunens landskabsstrategi, at strandengene plejes med ekstensiv drift (græsning/høslet).

De to, ansøgte læskure står tæt op af en strandeng, beskyttet gennem naturbeskyttelseslovens § 3 og inden for internationalt Natura 2000 område, N 136, der omfatter habitatområde H120 Roskilde Fjord og fuglebeskyttelsesområde F 105 Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø.

Anden lovgivning

De to læskure står begge inden for naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinje, § 15. Kystdirektoratet har imidlertid den 16. juli 2025 tilkendegivet, at de to læskure på strandengen er lovlige, da de er opført inden 2001, hvor den hidtidige strandbeskyttelseslinje på 100 m blev udvidet til 300 m.

Læskurene er ligeledes lovligt bestående i forhold til den naturbeskyttede strandeng, idet bestemmelserne om strandenge først blev indført med naturbeskyttelsesloven i 1992.

På samme måde er læskurene lovlige i forhold til Natura 2000 området, da de bestemmelserne i EU's fugle- og habitatdirektiv først blev implementeret i dansk lovgivning i 2004. Læskurene skal dermed ikke efter planhabitatbekendtgørelsen vurderes for deres mulige påvirkning af Natura 2000 området.



Luftfoto 1999. Læskur til heste ved orange pil og læskur til får ved gul pil. Gul linje markerer tidligere 100 meter strandbeskyttelseslinje. Kilde: Kystdirektoratet.

Besigtigelse

Ejendommen er besigtiget den 3. februar 2025 og 13. august 2025. Besigtigelserne omfattede bl.a. vurdering af lovligheden af en række småbygninger og anlæg, herunder de to læskure, der gennem tiden var etableret på ejendommen.

De ulovlige bygninger og anlæg er efterfølgende fjernet med undtagelse af de to læskure, som hermed lovliggøres retligt.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering, da det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for omkringboende, jf. planlovens § 35, stk. 5. Hver af de to læskure er således placeret mere end 200 m fra nærmeste nabobeboelse og har stået på samme sted i mere end 40 år.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 23. marts 2026 på www.frederikssund.dk/annoncering. Vær opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- LBK nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning, med senere ændringer
- Frederikssund Kommuneplan for 2025-2037
- LBK nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse, med senere ændringer
- BEK nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Planhabitatbekendtgørelsen)

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens kap. 14.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald.
- Ministeren for By-, Land- og Kirkeministeriet.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, som har vedtægter og lov, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, som har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- En nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.