

Ann Kirstine S Enevoldsen
Skibbyvej 15
4050 Skibby

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
27. juni 2025	01.03.00-P19-24-25	17A Bonderup By, Skibby

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Hundeagility på Skibbyvej 15

Vi har den 27. februar 2025 modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til en udendørs hundeagility bane på ejendommen Skibbyvej 15, 4050 Skibby.

Afgørelse

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelse til ændret anvendelse af arealet til hundeagility er givet på følgende vilkår:

- Træningstid er mandag-fredag 09:00-20:00 samt lørdag 10-14, i perioden maj-september
- Der må maksimalt være 6 hunde ad gangen på banen
- Parkering skal ske på egen grund

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider på www.frederikssund.dk

Begrundelse for afgørelse

Det er Kommunens vurdering, at hundetræning ikke strider mod landzonebestemmelserne og hensynet til naboerne. Det vurderes, at hundetræning naturligt hører til i landzone. Hundetræning er dog ikke et landbrugsmæssigt erhverv eller omfattet af undtagelsen i § 37 og kræver derfor en landzonetilladelse.

Agilitybanen placeres inden for eksisterende haveareal ca. 40 meter fra boligen og 25-30 meter fra nærmeste naboer mod nord og syd. Agilitybanen vil ikke medføre fysiske ændringer af ejendommen og der kommer ikke ny bebyggelse på ejendommen. Agilityredskaberne er flytbare og har ikke en permanent karakter.

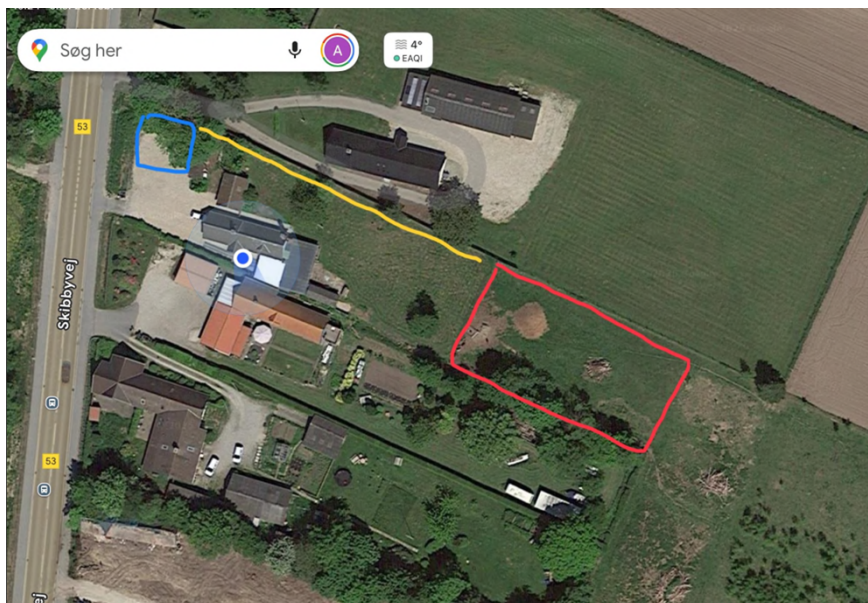
Ejendommen ligger ud til den stærkt trafikerede Skibbyvej, der generer en del støj.

Der er stillet vilkår om, at der maksimalt må være 6 hunde ad gangen på banen inden for tidsrummet 9:00-20:00 i hverdagen og 10:00-14:00 om

lørdagen i perioden maj til september. Vilkårene er stillet for at tage hensyn til naboerne.

Ansøgning

Der søges om at etablere en agilitybane for hunde på Skibbyvej 15. Agilitybanen etableres i den bagerste del af havearealet og ca. 25 meter fra nabobeboelsen mod nord og ca. 30 meter fra nabo mod syd.



Rød markering er placering af agilitybanen, blå markering er parkeringsplads og gul markering er adgangsvejen mellem parkeringspladsen og agilitybanen.

Agilitybanen bygges op af flytbare forhindringer, som brugerne kan flytte rundt med.

Der er i ansøgningen søgt om træningstid mandag-fredag 09:00-21:00 og weekenden 10:00-16:00. Efter at have modtaget bemærkninger fra naboen er træningstiden blevet justeret, således at træningstiden er mandag-fredag 09:00-20:00 samt lørdag 10-14 og ingen træning søndag i perioden maj-september.

I retningslinjerne for brugen af agilitybanen står der bl.a. at unødigt råben og gøen ikke er tilladt. Der er placeret videoovervågning inkl. lyd placeret på gårdspladsen samt i den private del af haven. Ejer kan således holde øje med, hvem der kommer og går og vil kunne høre, hvis en hund står og gør uhæmmet. Hvis regelsættet ikke overholdes vil brugeren få en advarsel og evt. blive bortvist.

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er et enfamiliehus på 1 ha.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen 2021-2033 er udpeget som et landskab, der skal vedligeholdes.

Ejendommen er beliggende i Ny Krogstrup, der har karakter af landbysbybebyggelse langs den trafikerede Skibbyvej.

Naboorientering

Din ansøgning har været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4. Vi har modtaget bemærkninger fra en nabo. Bemærkningerne er kort refereret her, ansøger er bekendt med bemærkningerne i sin fulde længde.

Banen er ikke fysisk overvåget af udlejer under udlejningen og kan dermed ikke sikre ordensregler. Til det har ansøger oplyst at gårdspladsen og den private have er video og lyd overvåget, således at det kan overvåges om hunde gør uhæmmet.

Åbningstidspunktet er længere end hvis der var tale om almindelig hundetræning. I ansøgningen, der blev sendt i naboorientering fremgik det at der blev søgt om hundetræning i hverdagen fra 09:00-21:00 og weekenden fra 10-16. Åbningstiden er justeret for at imødekomme naboens ønske, således at træningstiden er til klokken 20:00 i hverdagen og 10:00-14:00 lørdag og ingen træning om søndagen.

Frederikssund Kommune har en forskrift for støj og vibrationer. Her står der bla. at virksomheder med stor støjeffekt mest hensigtsmæssigt placeres langt fra støjfølsomme områder. Det kan være vanskeligt at måle hundestøj og det mest hensigtsmæssige vil være at placere virksomheden 200 meter fra nærmest bolig. I lignende sag har Klagenævnet afgjort at hundetræning ikke er at sidestille med hundepension og der er derfor ikke et afstandskrav på 200 meter til nærmeste bolig. Klagenævnet har endvidere vurderet at 20 meter til nærmeste nabo er passende (sag 25/00150).

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at det agilitybanen ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 2,6 km fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Skov, H120 og F105. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Området benyttes nu til haveareal. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 27. juni 2025 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer
- Kommuneplanen for 2021-2033 for Frederikssund Kommune
- Planhabitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens §§ 58, 59 og 62.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside:

www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ejere

Nabo – Skibbyvej 15, 4050 Skibby

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing

Landzonemedarbejder