

# Styringsdialogmøde

Lejerbo Frederiksborg

Referat af møde ml. Lejerbo Frederiksborg og Frederikssund Kommune.  
Torsdag den 24. oktober 2022, kl. 14.00, i mødelokale F7

## MØDEDELTAGERE

Jannie Bratfeldt, Politik og Jura  
Inge Hebsgaard Andersen, Regnskab og Finans  
Heidi Salskov Andersen, Boliganvisning (afbud)  
Chresten Krabbe, formand for Lejerbo Frederiksborg  
Helle Worm, næstformand i Lejerbo Frederiksborg  
Lars Schmidt, forretningsfører i Lejerbo

Referent: Sif Osterkrüger Stang, Politik og Jura

## Referat

### Sag nr. 1

#### Meddelelser

[Evaluering af sidste års styringsdialogmøde](#)

Sidste års styringsdialogmøde fungerede fint.

### Sag nr. 2

#### Gennemgang af dokumentationspakke

[Administrationsbidrag:](#)

Ligger over benchmark. Steget siden sidste år.

[Dispositionsfonden:](#)

Dispositionsfonden er negativ.

Dispositionsfondens størrelse skyldes en Landsbyggefondssag vedrørende en enkelt afdeling (i Hillerød) med meget store byggeskader. På baggrund af genopretnings sagen for den pågældende afdeling skal BO, årligt, betale et større millionbeløb til Landsbyggefonden til og med regnskabsår 2026/27. Dette medfører, at dispositionsfonden ikke når at blive genoprettet i denne periode.

[Arbejdskapital:](#)

Lav.  
Der indbetales hertil.

[Henlæggelser:](#)

---

## Referat

Afd. Slangerupgård har både lave årlige og samlede henlæggelser. BO´s revisor har påpeget, at der ikke er tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder.

BO oplyste, at der er stort fokus på henlæggelserne, som vil blive hævet løbende, indtil de samlede henlæggelser opnår et fornuftigt niveau.

I afd. Banevænget er der ligeledes fokus på, at de samlede henlæggelser skal opnå et fornuftigt niveau.

### Underskud:

Afd. Slangerupgård har igen i omhandlede regnskabsår et større akkumuleret underskud.

BO har *særligt* fokus på at undgå – og afvikle – underskud fremadrettet.

### Effektivitetstal:

2 gule afdelinger:

Afd. Slangerupgård

Afd. Banevænget (som var grøn sidste år)

BO har stadig fokus på besparesestiltag.

Der er arbejdet på at opnå besparelser ved bl.a. udliciteringer af grønt arbejde, omrokering af ejendomsfunktionærer til håndværksmæssige opgaver, samt ved etablering af ny, fælles affaldsordning i grundejerforeningen.

### Sag nr. 3

#### Oplæg til nye aftaler

Intet.

### Sag nr. 4

#### Gennemgang samt evaluering af eksisterende aftaler

Intet.

### Sag nr. 5

#### Nyt støttet byggeri

Bo er stadig meget interesseret i at opføre almene afdelinger.

### Sag nr. 6

#### Renoveringssager

Intet.

### Sag nr. 7

#### Godkendelser

Intet.

### Sag nr. 8

#### Kommunens anvisningsret

Boliganvisningen i Borgercentret oplever, at samarbejdet omkring boliganvisning fungerer utrolig godt.

---

## Referat

Der er en lille "omsætning" i boligerne, og det betyder, at det er ganske få boliger på årsplan, der skal fordeles.

Kommunen modtager de boliger, den skal, i henhold til anvisningsretten på 25 %.

Hverken BO eller Boliganvisningen har kendskab til borgere eller andre med udfordringer i boligerne. I det tilfælde, at BO oplever udfordringer, kan boliganvisningen kontaktes pr. mail med kontaktoplysninger på relevant person i BO, som kan kontaktes for et videre samarbejde.

### Sag nr. 9

#### **Emner til det årlige fælles dialogmøde med politikere 2023**

Boligorganisationens ønsker til generelle og overordnede emner, der kan drøftes på det årlige fællesmøde.

BO har ingen ønsker til emner på nuværende tidspunkt.

Frederikssund Kommune vil, sammen med udsendelse af redegørelsen for dette års styringsdialogmøde, endnu en gang anmode om eventuelle ønsker til emner til det årlige, fælles dialogmøde.

Kommunen vil på baggrund af de samlede tilbagemeldinger vurdere, hvorvidt der er tilstrækkeligt relevante og aktuelle emner til, at der vil blive afholdt fælles dialogmøde med politikere i 2023.

### Sag nr. 10

#### **Andre emner**

Intet.