

Miljøscreening af lokalplan 79.1 – Tillæg 1 til lokalplan 79 for center for bæredygtigt friluftsliv ved Hammergården og afgørelse om at miljøvurdering ikke er nødvendig

Formål og metode

Formålet med en screening efter miljøvurderingsloven er at vurdere, hvorvidt den pågældende plan, er omfattet af kravet om miljøvurdering.

- Hvis screeningen peger på, at det ikke på forhånd kan afvises, at planen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, skal planen gennemgå en miljøvurderingsproces. I miljøvurderingsprocessen skal de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger beskrives og vurderes i en miljørapport.
- Hvis screeningen viser, at planen ikke kan få væsentlig indvirkning på miljøet, kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan og kun angiver kun mindre ændringer, skal der ikke foretages yderligere. Kommunen skal offentliggøre screeningsafgørelsen om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering af planen.

Afgørelse

Frederikssund Kommune har i denne afgørelse foretaget en miljøscreening af lokalplan 79.1. På baggrund af miljøscreeningen konkluderer kommunen, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune har derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planen. Se klagevejledning sidst i dokumentet.

Begrundelse for afgørelsen

Afgørelsen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport. Afgørelsen er baseret på en samlet vurdering af planens miljøpåvirkninger

hvor kommunen særligt har lagt vægt på, at planen ikke i væsentlig grad påvirker:

- Planmæssige anvendelsesmuligheder - Lokalplanen giver mulighed for opførelse af to sheltere i et område, som i forvejen er udlagt til rekreative formål.
- Fauna og flora, fordi lokalplanen ikke medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter
- Bevaringsværdigt landskab, fordi planen, som muliggør opførelse af op til to sheltere, ikke forringer oplevelsen af kystlandskabet idet den indeholder bestemmelser om højde, omfang, materialer og farve på bebyggelsen samt krav om skærmende beplantning.

Kommunen har foretaget vurderingen af miljøpåvirkninger ud fra lovens brede miljøbegreb og efter de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3.

Indhold

I afgørelsen redegøres det indledningsvist for, om kriterierne for ikke at udføre en miljøvurdering af planen er til stede.

Da det er tilfældet foretages vurderingen af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8 stk. 2. Vurderingen foretages i nedenstående skemaer, som er udarbejdet med udgangspunkt det brede miljøbegreb i miljøvurderingsloven og kriterierne i lovens bilag 3. Det brede miljøbegreb omfatter alt lige fra den biologiske mangefold over befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, over jordbund, vand, luft og klimatiske forhold, materielle goder, landskab, kulturarv, kirker og kirkeomgivelser, til arkitektonisk og arkæologisk arv med mere.

Sidst i afgørelsen findes lovhjemlen for afgørelsen og en klagevejledning.

Karakteristisk af området

Området ligger på Hornsherred ved Hammer Bakke hvorfra der er færge til Orø. Lokalplanområdet er på ca. 22 ha. og består af kuperede arealer skrånende ned mod Isefjord. Her lå en firelænget gård *Hammergården*, som blev revet ned af Skov- og Naturstyrelsen for ca. 45 år siden. I mange år blev der drevet intensiv frugtavl på ejendommen og der står stadig enkelte frugttræer tilbage. Området har været - og er til dels stadig - beplantet med hegn, som har givet læ til frugtplantagen og opdelte arealet i nogle indre lukkede rum. Området fremstår i dag mere åbnet, idet kun de levende hegn mod syd og vest er bevaret. Indenfor hegningen er der fortsat små søer og fugtige lavninger. Den østlige del af lokalplanområdet grænser op til Isefjord og består af afgræsset strandengsareal og overdrev. Områdets sydlige del er opdyrket landbrugsareal.

Karakteristik af planændringen

Området ligger i landzone og er omfattet af lokalplan nr. 79 For center for bæredygtigt friluftsliv ved Hammergården, der blev vedtaget af Byrådet i Skibby Kommune før kommunesammenlægningen i 2007. Lokalplanen blev udarbejdet for at sikre rammerne for et støttepunkt for turismeudvikling, med et center for bæredygtigt friluftsliv. Lokalplan giver mulighed for at opføre et velkomstcenter med turistinformation, naturvejledning, kursus- og medlemslokaler, personalelokaler, køkken, fælles spiselokaler, café, overnatningsmuligheder for kørestolsbrugere m.m. på et udpeget areal i den nordlige del af lokalplanområdet. Mod øst er der - i udlagte byggezoner - mulighed for at opføre hytter til overnatning. De øvrige delområder er udlagt til teltplads, driftsbygninger, afgræsning, landbrug og rekreativt friareal.

Lokalplan 79.1 giver mulighed for, at der kan opføre op til 2 shelters i lokalplanens delområde B II som i lokalplan nr. 79 alene må anvendes til rekreativt friareal, afgræsningsareal eller frugtplantage. Lokalplan 79.1 udvider anvendelsesmulighederne i delområde BII til også at omfatte shelters. Da placeringen ligger ca. 200 m fra Isefjord vil opførelse af shelters kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 om af strandbeskyttelse. Området er også omfattet af fredningen: Hammer Bakker.

Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Begrundelse for vurdering
Fastlægger planen/planerne rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 1, nr. 1)?		x	Planen fastlægger rammer inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, men den fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser til anlæg, der er omfattet af bilag 1 og 2. To shelters
Fastsætter planen/planerne kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 1)?	X		Planen fastsætter kun rammerne for et mindre område på lokalt plan og angiver kun mindre ændringer i forhold til den gældende lokalplan.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 1, nr. 2)?		X	Planen påvirker ikke internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Opsummering

Planen er ikke omfattet af lovens § 8 stk. 1. Den fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

På den baggrund har kommunen i det følgende foretaget en screening af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2. Screeningen af planen tager udgangspunkt i kommunens viden om miljøpåvirkninger og den viden om miljøforhold, der er indhentet i forbindelse med planens udarbejdelse.

Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			x			Lokalplanen giver mulighed for at der kan opføres op til to shelters til rekreative formål i et område, der i forvejen er udlagt til rekreative formål. I forbindelse med etablering af shelters opføres der et toilet i den del af lokalområdet, der ifølge gældende lokalplan nr. 79 må bebygges.
Har planen/planerne indflydelse på andre planer og programmer? og Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x				Området er i kommuneplan 2025 udlagt til rekreative formål.
Indeholder planen/planerne særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?		x				Planen indeholder ingen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed.
Har planen/planerne relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter?		x				Har planen har ikke relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter

Screening af miljøparametre

Ved vurderingen af hver miljøparameter er der taget hensyn til:

- sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- kumulativ effekt
- grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- størrelsesorden og rummelig udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Påvirkningen vurderes ved både anlægs- eller etableringsfasen og den efterfølgende drift eller virke af planen.

Natur: biologisk mangfoldighed samt flora og fauna

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Natura 2000-områder	x			Arealet ligger over 3,5 km fra nærmeste Natura 2000-område, Natura 2000 område nr. 128 Ejby Ådal og omliggende kystskrænter. Det vurderes, at realiseringen af planområdet ikke vil påvirke Natura 2000-området og udpegningsgrundlaget.

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Habitatdirektivets bilag IV		x		Der skal ikke fældes træer egnede for flagermus i forbindelse med opførelse af sheltere og der er ingen egnede strukturer for markfirben i lokalplanområdet. Der er ligeledes ingen søer på arealet. Arealet vurderes derfor ikke at rumme yngle- eller rasteområder for bilag IV arter. Ingen af de plantearter, som er opført på habitatdirektivets bilag IV, er registreret i området eller vurderes at findes der. Der er registreret bilag IV arterne stor vandsalamander og Spidssnudet frø i søer indenfor 100-140 m. Der kan derfor være fødesøgende og vandrende padder, som der skal vises hensyn til i byggefasen. Dvs. der må ikke efterlades åbne huller eller render i padderens aktive sæson. Ved ovenstående hensyn er det kommunens vurdering, at det ansøgte ikke medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter
Målsatte vandområder (vandområdeplaner)	x			Mulighed for shelters medfører ikke udledning til recipient
§ 3 natur (fx søer, åer, kyst, overdrev, mose)	x			Mulighed for shelters medfører ikke udledning til recipient. Kommunen har ved en besigtigelse konstateret, at der ikke er §3 beskyttet natur på arealer, hvor shelters skal etableres.
Grønne områder/grønne strukturer, spredningskorridorer, skove, skovrejsning/-nedlæggelser og beplantninger i og omkring planområdet		x		Opførelse af to shelter medfører en mindre indskrænkning af et græsareal.
Vandløb og dræn	x			Mulighed for shelters medfører ikke udledning til recipient

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Biotoper (fredede arter samt kritisk truede og truede rødlistede arter) habitatvurdering				Der er ingen fredede arter samt kritisk truede og truede rødlistede arter, der hvor planen giver mulighed for at opføre shelters

Kultur: materielle goder, landskab og kulturarv

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber samt landskabelig sammenhæng		x		Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab i Kommunens landskabsstrategi 2021-33. Området ligger indenfor område M2 i Karakterområde 5 – Venslev Huse Kystlandskab- Ud fra landskabsinteresserne i M2 anbefales det: At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af kystlandskabet, der er meget sparsomt bebygget. Nye bygninger og anlæg bør undgås i kystlandskabet. Planen indeholder bestemmelser om højde, omfang, materialer og farve på bebyggelsen samt krav om skærmende beplantning således at opførelse af op til to shelters ikke forringer oplevelsen af kystlandskabet.
Særligt værdifulde geologiske områder og værdifulde geologiske områder	x			Mulighed for shelters medfører ikke påvirkning af grundvand
Kystnærhedszonen		x		Afstanden fra shelter til kyst er ca. 200 m Det ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Værdifulde kulturmiljøer	x			Lokalplanen omfatter ikke Værdifulde kulturmiljøer
Fredede bygninger og bevaringsværdige bygninger	x			Lokalplanen omfatter ikke Fredede bygninger og bevaringsværdige bygninger
Rumlig oplevelse og visuelle sammenhænge med det omkringliggende byområde		x		Se afsnit om bevaringsværdige landskaber
Kirkeomgivelser	x			Lokalplanen omfatter ikke Kirkeomgivelser
Arkæologisk værdi	x			Shelters opføres som traditionelle shelters i træ og med tagpaptag.

Miljø: jordbund, vand, luft og klimatiske forhold

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Jordbundsforhold: geologiske særpræg og jordforurening	x			Inden geologiske særpræg og jordforurening
Risiko for forurening af grundvandsressourcen (grundvandsinteresser)				Ingen risiko for forurening af grundvandsressourcen
Afledning af regn- og overfladevand (kloakering)	x			Tagvand fra sheltere ledes til omkringliggende ubefæstede arealer
Husspildevand og processpildevand	x			Ingen husspildevand og processpildevand
Risiko for oversvømmelse og erosion	x			Ingen risiko for oversvømmelse og erosion
Emissioner (partikler, luftarter) / smog og luft	x			Ingen emissioner
Udledning af CO ₂	x			Ingen Udledning af CO ₂

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Vindforhold	x			Ingen

Befolkning: Menneskers levevilkår og sundhed

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Trafikafvikling, tilgængelighed og trafiksikkerhed (biler, cykler, gående)	x			To shelters vurderes ikke at medføre en væsentlig forøgelse af trafikken til område, hvor der i forvejen er mulighed for etablering af hytter og Bead and Breakfast.
Trafikstøj				Ingen særlig trafikstøj
Trafiksikkerhed	x			Lokalplanen ændrer ikke de trafikale forhold
Støj, vibrationer, luftforurening og andre gener fra erhverv, detailhandel, jernbaner mv.	x			ingen
Jordforurening og områdeklassificering	x			Ingen

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Skygge fra bygninger og indbliksgener	x			ingen
Bosætning, arbejdsliv og uddannelse	x			Ikke relevant
Grønne områder, stiforbindelser, rekreative aktiviteter og friluftsliv			x	Planen påvirker ikke sti forbindelser, Planen skaber muligheder for større udfoldelse af friluftslivet
Svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)		x		Lokalplanen muliggør handicapvenlige sheltere
Risiko for ulykker (fare for brand, eksplosion, giftudslip mv.)	x			ingen
Utryghed og kriminalitet	x			Ikke relevant

Ressourcer

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Arealforbrug	x			ingen
Energiforbrug	x			ingen
Vandforbrug	x			ingen
Produkter, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer	x			ingen
Affald og genanvendelse	x			ingen

Lovgrundlag

Miljøscreeningen foretages med hjemmel i lovekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af planforslaget/planforslagene jf. lovens § 33.

Berørte myndigheder

Miljøscreeningen har været i høring hos berørte myndigheder.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om, at der ikke skal laves miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra den dag afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk.

Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Frederikssund Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på [Nævnenes Hus hjemmeside](#).