J 572

Matr.nr. 19 a Oppe Sundby

Anmelder: Frederikssund kommune

Torvet 2.

3600 FREDERIKSSUND

Stempelafgift kr

Retsafgift kr.

Justitsministeriets genpartpapir

DEKLARATION

TLF 47 36 6300

GENPART 151420 01 0000.0085 15.03.2004 TA
1.400,00 K

Undertegnede ejer af matr.nr.
Birgit Jensen, Peter Jensen, Henning Jensen og Gitte Jensen

erklære herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der ved servitutstiftende pålæg på ovennævnte ejendom og eventuelt samtidige parceller deraf, sikres sålydende:

BESTEMMELSER OM SIKRING OG DRIFT AF VANDFORSYNINGSLEDNING

Vandforsyningsledningens beliggenhed/tinglysninsrids	Den over matr.nr. nedgravede som vist målsat på vedhæftede den attesterede tinglysningsrids i målforholdet forholdet 1:2000
Specifikation	Anlægget består af en Ø 110 PE .vandforsyningsledning, der er nedgravet i en dybde af min. 1, 20 m.
Vandforsyningslednings tilstedeværelse	Vandforsyningsledningen skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret.
Anlægsforbud	I et bælte på 1,50 m. fra skellinie, og 2,50 m målt fra centerlinien på vandledningen, i alt 4,00 m, må der ikke uden forud indhentet tilladelse fra Frederikssund Kommunes vandforsyning, opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art, herunder også foretagelse af terrænregulering, beplantning med træer m.m. med dybtgående rødder, samt anbringelse af depoter eller lign., der kan være til hindre eller skade for ledningsanlæggets bestående eller økonomisk belastende for adgang dertil i forbindelse med foretagelse af eftersyn samt udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder. Såfremt ledningens tilstedeværelse medfører væsentlige merudgifter for gennemførelse af kommende afvandingsprojekter, er ledningsejeren forpligtet til at deltage med halvdelen af sådanne merudgifter. De nærmere vilkår for projektets gennemførelse fastsættes ved forhandling mellem parterne. Kan der ved forhandling ikke opnås enighed, afgøres sagen ved voldgift.
Drift:	Frederikssund vandforsyning skal have ret til adgang til eftersyn af ledningen samt til at foretage udskiftning, vedligeholdelses- og reparationsarbejder deraf, i det omfang og på det tidspunkt det skønnes nødvendigt, herunder også at foretage nødvendige opgravninger.

Omkostninger:	Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af vandforsyningsledningen samt de derved forbundne retableringsarbejder påhviler alene Frederikssunds vandforsyning.
Ulempe og erstatning	De ulemper, som er forbundet med færdsel samt foretagelse af almindelig eftersyn og udførelse af vedligeholdelsesarbejder, skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuelt derved forvoldt skade ydes erstatning, hvis størrelse i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af en hver af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold ti reglerne i lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift Arealer, som mitte blive omfattet af fremtidige reparations- og opgravningsarbejder, afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse
Påtale:	Påtaleretten i medføre af nærværende deklaration tilkommer Frederikssunds vandforsyning.
Tinglysningsbegæring:	I henhold til § 43 i Vandforsyningsloven
Ejeraccept:	Bindende for nuværende og fremtidige ejere meddeles hermed tilladelse til nærværende deklarations stiftelse og tinglysning Som ejer af matr.nr. 19 a Oppe Sundby Den: 01/07 2003 Birgit Jensen, Peter Jensen, Henning Jensen og Gitte Jensen Navn: Skiftestensvej 1 Adresse: 3600 Frederikssund By: Underskrift:
Kommunes samtykke:	I medfør af 5 36 i lov af 22. juli 1985 om kommuneplanlægning meddeles der hermed samtykke til stiftelse og tinglysning af ovenstående deklarationsbestemmelser, hvortil bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan i den anledning ikke er påkrævet.

Frederikssund den: 4.3.2004

Borgmester

Teknisk Direktør

Akt: Skab nr.

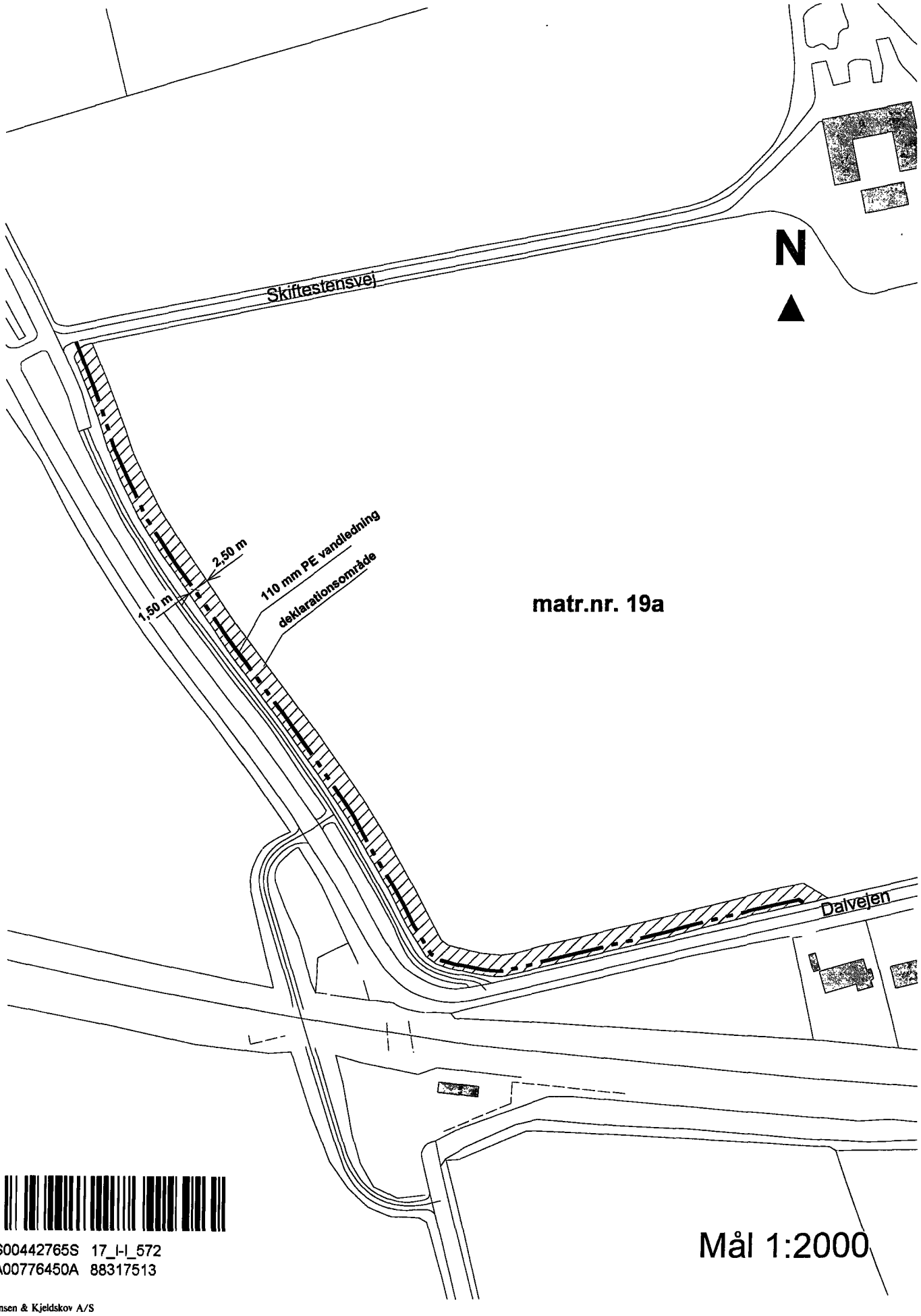
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpa af det orig le kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 19a OPPE SUNDBY

attesteres herved FR. SUUD d. 01.08. 2003 Navn



Mål 1:2000

S00442765S 17_I-I_572
A00776450A 88317513

Bestillings-formular

Y -3 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Frederikssund
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
I 572

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 19 A m.fl., Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Ejendomsejer: Peter Jensen m.fl.
Lyst første gang den: 18.03.2004 under nr. 14809
Senest ændret den : 18.03.2004 under nr. 14809

Anm: Forud hæfter servitutter og pantegæld.

Retten i Frederikssund den 22.03.2004

Solveig Jørgensen

© JYPA 1395 NOV 1996