

Arch A/S
Glasmagervej 17C
4684 Holmegaard

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
17. august 2026	01.03.00-P19-30-26	2b Jægerspris Hgd., Dråby

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Legeplads på Fasangårdsvej 1, 3630 Jægerspris

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

Vi har den 5. februar 2026 modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til en legeplads på ejendommen Fasangårdsvej 1, 3630 Jægerspris.

CVR-nr.: 29 18 91 29

Afgørelse

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Bank 4319-3430270303

Landzonetilladelse til legepladsen er givet på følgende vilkår:

- Legepladsen opføres som ansøgt
- Den dag, hvor legepladsen ikke længere tjener sit formål, skal den fjernes.

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider på

www.frederikssund.dk

Det videre forløb

Du må ikke påbegynde byggearbejdet, før du har en byggetilladelse. Du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø: <https://www.bygogmiljoe.dk/>

Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.

Begrundelse for afgørelse

Der er i afgørelsen lagt vægt på at legeredskaberne er beliggende inden for børnehavens have/legeplads og det vurderes, at legepladsen ikke vil forringe det beskyttede og bevaringsværdige slotslandskab.

Det vurderes, at legepladsen ikke vil påvirke kystlandskabet, da legeredskaberne har en beskeden størrelse og udformning samt er placeret inden for institutionens område.

Ansøgning

Der søges om legeredskaber inden for institutionen Naturbørnehaven Fasangårdens areal på Fasangårdsvej 1, 3630 Jægerspris.

Arealet anvendes i dag til legeplads/have.



Figur 1 Situationsplan

Redskaberne bygges i træ og rustfrit stål.

Opstalter af legeredskaberne kan ses i bilaget sidst i landzonetilladelsen.

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en institution, Naturbørnehaven Fasangården. Fasangården er en privatbørnehave under Frederik den 7.'s stiftelsen.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen 2025-2037 er udpeget som et bevaringsværdigt landskab, der

skal beskyttes. Fasangården skal bevares som kulturhistorisk helhed, og skal beskyttes mod ændringer, der kan sløre eller på anden måde forringe den kulturhistoriske fortælling og oplevelsen heraf.

Legepladsen ligger inden for kystnærhedszonen og kystforlandet med ca. 400 meter fra kysten. Det vurderes, at en mindre legeplads beliggende inden for børnehavens legeplads/haveanlæg ikke vil forringe det beskyttede og kulturhistoriske landskab.

Anden lovgivning

Ejendommen ligger inden for skovbyggelinjen.

Bebyggelse, hvor der er meddelt landzonetilladelse efter § 35, stk. 1 er omfattet af undtagelsen i naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, jf. planlovens § 35, stk. 5. Vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, blandt andet fordi området i forvejen benyttes som legeplads/have for naturbørnehaven.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger op ad Natura 2000 område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, H120 og F107. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Området benyttes nu til have/legeplads i forbindelse med Naturbørnehaven. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 17. august 2026 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer
- Kommuneplanen for 2025-2037 for Frederikssund Kommune
- Planhabitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)
- Naturbeskyttelsesloven, LBK nr. 927 af 28. juni 2024

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens §§ 58, 59 og 62.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside:

www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Ministeren for byer og landdistrikter
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ansøger

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk,

frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk,

lokalraad@friluftsradet.dk

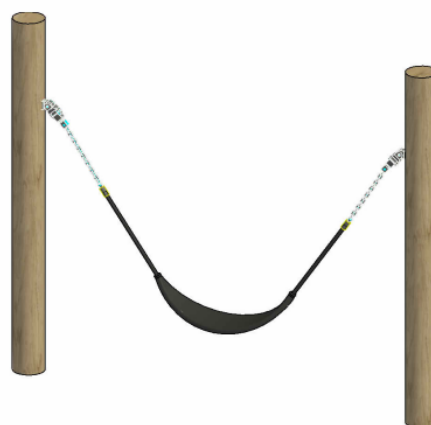
Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder

Bilag

Nr. 1 – gyngе

Dimensioner	L 2,05 m B 0,20 m H 1,70
Faldareal	L 3,20 m B 1,75 5,60 m ²
Faldhøjde	0,37 m



Stolpegyngе med bæltесæde.
Kræver stødabsorberende
faldunderlag.

Udføres i robinia-kernetræ med
kædeophæng i rustfrit stå og gummi
sæde.

Nr. 2 – fugleredegyngе

Dimensioner	L 2,25 m B 1,00 m H 1,70 m
Faldareal	L 4,00 m B 2,25 m 9,00 m ²
Faldhøjde	0,51 m

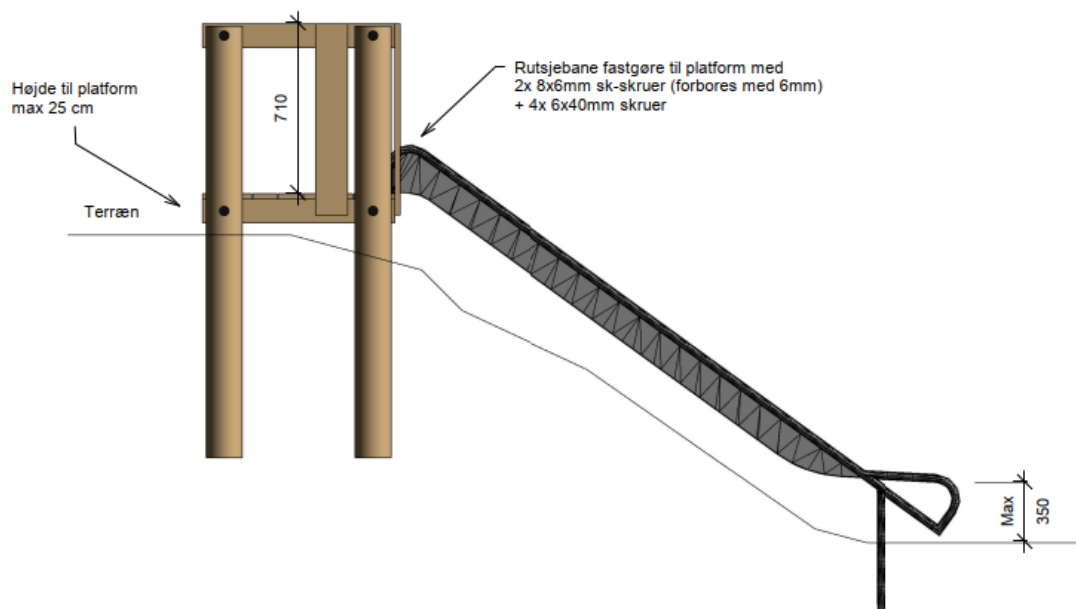


Stolpegyngе med fugleredesæde.
Kræver stødabsorberende
faldunderlag.

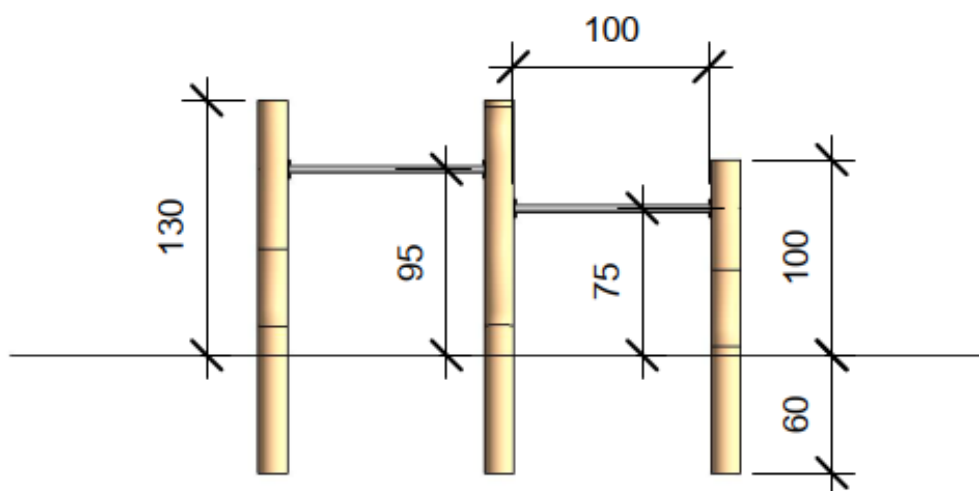
Udføres i robinia-kernetræ og taifun-
tov med samlinger i rustfrit stå.

Står som et solitært element.

Nr. 3 - rutsjebane



Nr. 4 - kolbøttestænger



Nr. 5 – musikinstrumenter

En Krintromme og en Rørklokkeorgel tilbydes og begge monteres fast.

Begge lavet i træ og er robuste redskaber.

