

# Styringsdialogmøde

Skibby Boligforening

Referat af møde ml. Skibby Boligforening og Frederikssund Kommune.  
Tirsdag den 24. oktober 2023 kl. 10.30 i mødelokale F2.

## MØDEDELTAGERE

Jannie Bratfeldt, Politik og Jura

Nicolai Pallisborg, Regnskab og Finans

Heidi Salskov Andersen, Borger og Ydelse (Afbud)

Vagn Nørskov, Skibby Boligforening

*Domea*

Referent: Sif Osterkrüger Stang, Politik og Jura

## Referat

### Sag nr. 1

#### Meddelelser

##### Evaluering af sidste års styringsdialogmøde

Sidste års styringsdialogmøde forløb fint.

Domea har fra 1. januar 2022 overtaget administrationen af Skibby Boligforening.

BO forestår stadig selv en del af driften, herunder det praktiske i forhold ind- og udflytninger samt vedligeholdelse. Varetagelsen af driften vil på sigt overgå til Domea.

Planen er for nuværende, at Domea overtager administrationen vedrørende vandregnskaber pr. 1. januar 2024 og resten af administrationen pr. januar 2025.

### Sag nr. 2

#### Gennemgang af dokumentationspakke

##### Administrationsbidrag:

Steget markant, da boligorganisationen er overgået til ekstern administration.

##### Dispositionsfonden:

Væsentligt over benchmark.

##### Arbejdskapital:

Under benchmark.

---

## Referat

Der opkræves ikke særskilt til arbejdskapitalen.

### Henlæggelser:

De årlige og samlede henlæggelser ligger i samtlige afdelinger under benchmark.

Boligorganisationen har fokus på henlæggelser i forbindelse med gennemgang af Landsbygefondens granskningsrapporter.

### Effektivitetstal:

3 grønne afdelinger.

- |                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Sag nr. 3</b>  | <b>Oplæg til nye aftaler</b><br>Intet.   |
| <b>Sag nr. 4</b>  | <b>Gennemgang samt evaluering af eksisterende aftaler</b><br>Intet.  |
| <b>Sag nr. 5</b>  | <b>Nyt støttet byggeri</b><br>Intet.   |
| <b>Sag nr. 6</b>  | <b>Renoveringssager</b><br>Intet.  |
| <b>Sag nr. 7</b>  | <b>Godkendelser</b><br>Intet.  |
| <b>Sag nr. 8</b>  | <b>Kommunens anvisningsret</b><br>BO oplyste, at samarbejdet fungerer fint.  |
| <b>Sag nr. 9</b>  | <b>Emner til det årlige fælles dialogmøde med politikere 2024</b><br>Boligorganisationens ønsker til generelle og overordnede emner, der kan drøftes på det årlige fællesmøde.<br><br>BO har ingen ønsker til emner. |
| <b>Sag nr. 10</b> | <b>Andre emner</b><br>Intet.   |