

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
8. oktober 2025	01.05.02-P19-7-25	2d, Ude Sundby, Frederikssund Jorder

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Ansøgning om garage på Ådalsvej 87, Frederikssund

Vi har den 16. september 2025 modtaget revideret ansøgning om tilladelse til opførelse af en garage på ejendommen, Ådalsvej 87, 3600 Frederikssund.

Den ansøgte garage vil ligge inden for beskyttelseslinjen uden om et fredet fortidsminde, fred.nr. 292716 på Ådalsvej 89, Frederikssund. Opførelsen af garagen kræver dermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18.

Afgørelse

Frederikssund Kommune giver hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens fortidsmindebekyttelseslinje, § 18 til den ansøgte garage. Dispensationen er givet efter lovens § 65a.

Baggrunden for dispensation

Vi har ved vurderingen af sagen lagt særlig vægt på, at oplevelsen af det fredede fortidsminde, herunder ind- og udblikket fra dette, ikke vil blive påvirket af den ansøgte garage, da denne i forhold til fortidsmindet vil ligge bag en skærmende levende beplantning.

Dispensationen er endvidere givet, da garagen ikke vil ligge tættere på fortidsmindet end boligerne på Ådalsvej 87 og Maglehøjvej 17, ligesom garagen ikke vil ændre oplevelsen af fortidsmindets sammenhæng med det omgivende landskab bestående af åben lav bebyggelse og etagebyggeri.

Ansøgning

Der er søgt om tilladelse til at opføre en garage på 4,5 x 7 m og knap 2,75 m høj. Garagen placeres direkte op af en eksisterende carport på grunden og med ca. 17 m afstand mellem den sydlige ende og fortidsmindet.

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk



Placering af ny garage på Ådalsvej 87.

Oplysninger om ejendommen

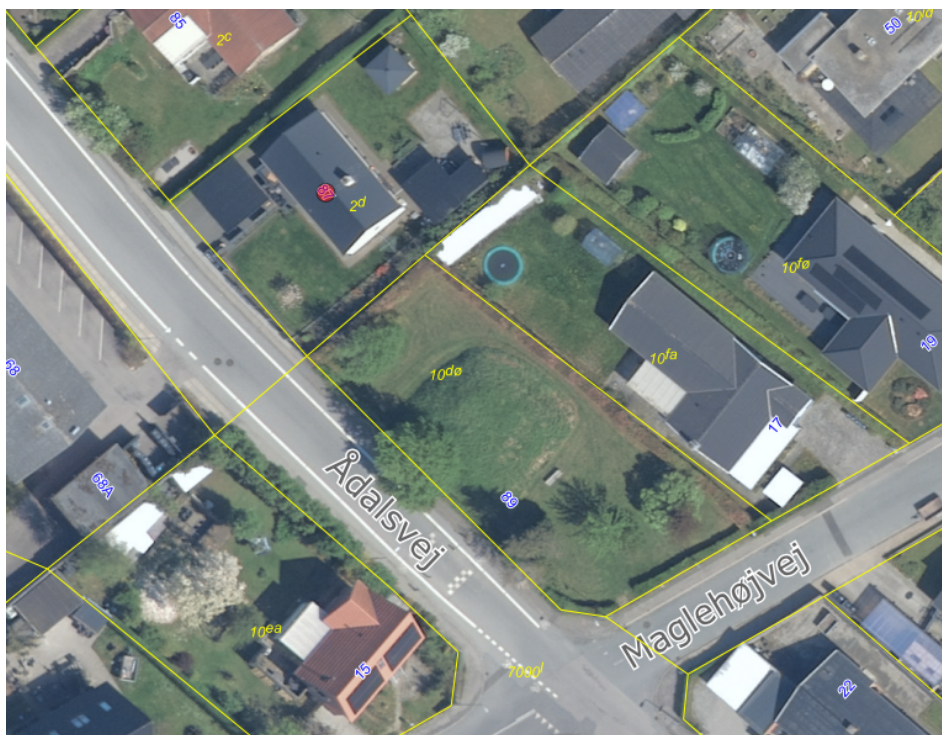
Ejendommen, Ådalsvej 87 er en boligejendom på 756 m² i Frederikssund by. Den er ifølge BBR bebygget med en bolig på 107 m², en carport på 30 m², et udhus på 20 m² og en fritliggende udestue på 14 m².

Området med ejendommen er ikke omfattet af lokalplan.

Ådalsvej 87 ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen uden om den fredede gravhøj på naboejendommen. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 18 må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealer inden for 100 m fra fredede fortidsminder.

Det fredede fortidsminde er en markant, ca. 2,5 m høj og mere end 15 m i diameter, græsklædt gravhøj fra bronzealderen. Matriklen, som fortidsmindet ligger på er en hjørnegrund, der mod naboejendommene mod nordvest og nordøst er afskærmet med en høj hæk, mens den ud mod Ådalsvej og Maglehøjvej er afgrænset af en lavere hæk oven på en stensætning.

Fortidsmindet fremtræder trods den omgivende bebyggelse som et markant og fint landskabselement.



Fredet fortidsminde på Ådalsvej 89.

Anden lovgivning

Opførelsen af garagen kræver også byggetilladelse.

Hvis der ved opførelse af garagen bliver fundet arkæologisk materiale, f.eks. stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår og lign., skal det igangværende arbejde standses med det samme, jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Roskilde Museum ved Frederikssund Museum/Færgesgården på tlf. 46 31 81 50.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal efter habitatbekendtgørelsen foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV dyre- og plantearter.

Og i henhold til naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er Frederikssund Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil forringe naturtyper eller medføre beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Det ansøgte ligger ikke inde i et Natura 2000 område, men 1000 meter fra det nærmeste Natura 2000 område nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov.

Den ansøgte garages etableres i et eksisterende parcelhuskvarter på et areal, hvor der hidtil har været plænegræs. Det vurderes, at dette areal ikke rummer naturtyper eller levesteder for arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området. Det vurderes derfor, at byggeriet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder.

Frederikssund Kommune vurderer, at der ikke er egnede levesteder for bilag IV arter på grunden. Arealet, hvor garagen ønskes opført, er ikke et vådt eller fugtigt område, og der er ikke registreret beskyttet natur på arealet. Vi vurderer derfor, at der ikke er risiko for at byggeriet af garagen vil medføre beskadigelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Reglerne omkring klage er beskrevet i naturbeskyttelseslovens kap. 12. 1.

Klageberettiget er:

- Ejer af ejendommen
- Offentlige myndigheder
- Berørte nationalparkfonde
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø som hovedformål
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- Lokalforeninger og organisationer som har væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på klagenævnenes hjemmeside: www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. En rettidig klage

har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Offentliggørelse

Dispensationen bliver offentliggjort den 8. oktober 2025 på Frederikssund Kommunes hjemmeside www.frederikssund.dk/annoncering.

Udnyttelse af dispensation

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

- Naturbeskyttelsesloven, LBK. nr. 927 af 28/06/2024 med senere ændringer af bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse
- Bygge- og beskyttelseslinjer, BEK nr. 1066 af 21/08/2018 bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer
- Habitatbekendtgørelsen, BEK nr. nr. 1098 af 21/08/2023 med senere ændringer af bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter
- Museumsloven, LBK nr. 1017 af 07/07/2025 af bekendtgørelse af museumsloven