

# Styringsdialogmøde

Oppe Sundby Boligselskab

Referat af møde ml. Oppe Sundby Boligselskab og Frederikssund Kommune.  
Tirsdag den 15. november 2022 kl. 13.00 i Mødelokale F7

## MØDEDELTAGERE

Jannie Bratfeldt, Politik og Jura (afbud)  
Nicolai Pallisborg, Regnskab og Finans  
Heidi Salskov Andersen, Boliganvisning  
Joen Rasmussen, Oppe Sundby Boligselskab

Referent: Sif Osterkrüger Stang, Politik og Jura

## Referat

### Sag nr. 1

#### Meddelelser

[Evaluering af sidste års styringsdialogmøde](#)

Sidste års styringsdialogmøde fungerede fint.

### Sag nr. 2

#### Gennemgang af dokumentationspakke

[Administrationsbidrag:](#)

Højt i forhold til benchmark, hvilket skyldes boligorganisationens få boliger (i alt 8 stk).

[Dispositionsfonden:](#)

Meget stor. Dispositionsfondens størrelse skyldes tidligere frasalg af grund.

[Arbejdskapital:](#)

Over benchmark.

[Henlæggelser:](#)

OK.

Årets henlæggelser ligger en smule under benchmark. De samlede henlæggelser er over benchmark.

[Effektivitetstal:](#)

Grøn (effektiv drift)

### Sag nr. 3

#### Oplæg til nye aftaler

Intet.

---

## Referat

- Sag nr. 4**      **Gennemgang samt evaluering af eksisterende aftaler**  
Intet.
- Sag nr. 5**      **Nyt støttet byggeri**  
Intet.
- Sag nr. 6**      **Renoveringssager**  
Status på udskiftning af køkkener:  
Der mangler fortsat udskiftning af ét enkelt køkken.
- Sternbrædder udskiftes på alle boliger – forventes gennemført i løbet af foråret 2023.
- Sag nr. 7**      **Godkendelser**  
Intet.
- Sag nr. 8**      **Kommunens anvisningsret**  
Hver fjerde bolig skal tilbydes kommunen til løsning af boligsociale opgaver (25% anvisning).
- Grundet manglende fraflytninger, har der ikke været tilbudt kommunen boliger i 2021.
- Skulle der opstå udfordringer med tidligere eller fremtidige lejere, anvist af kommunen, opfordres boligorganisationen til at tage kontakt til Boliganvisningen i Borgercentret.
- Sag nr. 9**      **Emner til det årlige fælles dialogmøde med politikere 2023**  
Boligorganisationens ønsker til generelle og overordnede emner, der kan drøftes på det årlige fællesmøde.
- Ingen emner.
- Sag nr. 10**      **Andre emner**  
Granskning er gennemført i foråret 2022, men BO afventer endnu rapporten.
- Boligorganisationen overvejer fremtiden i forhold til eventuel udskiftning af gasfyr i alle 8 boliger.