Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.10.2024-1016136205

Servitut:

Senest påtegnet:

02.07.2026 10:14:31

Ejendom:

Adresse:	Siliciumvej 2 3600 Frederikssund
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020d
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020c
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020a
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020g
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020i
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020l

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om spildevandsanlæg

Vedr.: Bassin og regnvandsledninger samt adgangsvej mv.

Ejendommen: Matr.nr. 20i og 20h Oppe Sundby By, Oppe Sundby

Beliggende: Haldor Topsøe Park 1, 3600 Frederikssund

Anmelder: Landinspektørfirmaet LE34 A/S CVR.nr. 20683880 Energivej 34 2750 Ballerup

1. EJENDOMMEN OG PARTERNE

1.1 Denne deklaration vedrører et bassin for regnvand, regnvandsledninger (ud- og indløbsledning), reguleringsbrønd og brønd, ind- og udløbsbygværk (herefter "Anlægget") med tilhørende adgangsveje, beliggende på ejendommen matr.nr. 20i og 20h Oppe Sundby By, Oppe Sundby, beliggende Haldor Topsøe Park 1, 3600 Frederikssund (herefter "Ejendommen").

1.2 Undertegnede ejer af Ejendommene erklærer herved for sig og efterfølgende ejere og de parceller, som den eventuelt deles i (herefter "Ejendommens Ejer"), at være forpligtet til at respektere denne deklaration, som hermed tinglyses på Ejendommen.

1.3 Undertegnede ejer af Anlægget, Novafos Spildevand Frederikssund A/S, CVR nr. 32260934 og eventuelle senere ejere af Anlægget (herefter "Anlæggets Ejer"), har samtlige rettigheder og forpligtelser over Anlægget, som følger af denne deklaration.

1.4 Ejendommens Ejer og Anlæggets Ejer er i denne deklaration hver for sig benævnt "Part" og tilsammen benævnt "Parterne".

2. BAGGRUND

2.1 Baggrunden for denne deklaration er, at der i forbindelse med byudvikling i Vinge er etableret Anlæg til at forsinke og rense tag- og overfladevand inden det ledes ud i recipienten Sillebro Å. Anlæggets Ejer ønsker med denne deklaration af sikre sine rettigheder til Anlægget og adgangsvejen hertil.

3. TEKNISKE BESKRIVELSER

3.1 Anlægget omfatter et bassin for regnvand, regnvandsledninger (ud- og indløbsledning), reguleringsbrønd og brønd, ind- og udløbsbygværk samt adgangsvej mv. med placering og udbredelse som vist på vedlagte tegningsbilag. Anlægget har en forventet levetid på 50 år og et serviceniveau svarende til en 5 års regnhændelse.

4. GENERELLE VILKÅR

4.1 Ejendommens Ejer er forpligtet til at tåle, at Anlægget forbliver på Ejendommen med den placering og den beskyttelseszone/deklarationsareal, der fremgår af vedlagte tegningsbilag. Beskyttelseszonen omkring selve udløbsledningen til Sillebro Å er fastlagt til en afstand af 2,5 meter fra udløbsledningens midterlinje samt 3,0 meter fra indløbsledningens midterlinje.

4.2 Anlægget skal henligge uforstyrret, og Anlæggets Ejer

har, til enhver tid, ret og pligt til uhindret at efterse, vedligeholde og udskifte Anlægget, herunder ved at fremføre nye ledninger og kabler inden for beskyttelseszonen efter Anlæggets Ejers skøn. Efter arbejdets udførelse retablerer Anlæggets Ejer forholdene på Ejendommen for egen regning.

4.3 Erstatningsansvar for eventuel skade forvoldt af Anlæggets Ejer, Ejendommens Ejer eller brugere af Ejendommen, på den anden Parts ejendom fastsættes efter dansk rets almindelige erstatningsregler. I mangel af mindelig overenskomst mellem Parterne herom fastsættes erstatningen af uvildige personer udmeldt af retten.

4.4 Ejendommens Ejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring Anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

4.5 På det vedlagte tegningsbilags anviste beskyttelseszone må der:

Ikke opføres bygninger, anlæg eller i øvrigt iværksættes noget, der kan være til fare for Anlægget bestående eller til hinder for eller økonomisk belastende i forbindelse med eftersyns-, reparations-, og vedligeholdelsesarbejder – herunder etableres ledninger, opsættes hegn, foretages om- eller nybygninger, plantes træer og andre beplantninger med dybe rødder.

Ikke foretages grubning, gravearbejder eller terrænforandringer, hverken ved afgravning eller påfyldning. Anlæggets Ejer kan dispensere fra ovenstående begrænsninger.

4.6 Ejendommens Ejer skal i forbindelse med opførelse af nye bygninger og anlæg på Ejendommen og forinden byggeriet endeligt projekteres give Anlæggets Ejer adgang til at komme med bemærkninger til byggeriet, for så vidt angår forhold, der har betydning for Anlægget.

5. DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF BASSIN

5.1 Anlæggets Ejer står for drift, vedligeholdelse og oprensning af bassinet i det omfang Anlæggets Ejer vurderer det nødvendigt for opretholdelse af den hydrauliske funktion af bassinet. Anlæggets Ejer har således ansvaret for sikring og bevarelse af Anlæggets hydrauliske funktion og den effektive drift af Anlægget. Anlæggets Ejer har ret til at genoprette bassinet til oprindelig størrelse. Bassinets udbredelse er vist på vedlagte tegningsbilag.

5.2 Anlæggets Ejer skal, uden forud meddelt varsel, have fri og uhindret ret til adgang og eftersyn af bassinet samt til at foretage drifts- og vedligeholdelsesarbejder, herunder gravearbejder, i det omfang og på det tidspunkt, det skønnes nødvendigt af Anlæggets Ejer. Om nødvendigt har

Anlæggets Ejer ret til at beskære bevoksning omkring bassinets dele.

5.3 Anlæggets Ejer står for drift og vedligeholdelse af adgangsvejen i det omfang Anlæggets Ejer vurderer det nødvendigt for at kunne få adgang med arbejdskøretøjerne til bassinområdet.

5.4 Anlæggets Ejer er ansvarlig for fjernelse eller anden form for nedlukning af Anlægget, såfremt der ikke længere er behov for Anlæggets anvendelse.

6. FRAVIGELSE AF GÆSTEPRINCIPPET

6.1 Parterne har aftalt, at gæsteprincippet ikke finder anvendelse for Anlægget i henhold til denne deklaration. Den mellem Parterne aftalte fravigelse af gæsteprincippet indebærer, at hvis Anlægget skal flyttes på foranledning af Ejendommens Ejer, afholdes samtlige af de hermed forbundne omkostninger af Ejendommens Ejer. Flytning af Anlægget eller dele heraf kan kun ske, hvis Ejendommens Ejer anviser en alternativ placering på Ejendommen, som muliggør opretholdelse af Anlæggets funktion.

6.2 Når denne deklaration er tinglyst anmærkningsfrit betaler Anlæggets Ejer en erstatning til Ejendommens Ejer. Betalingen udgør en aftalt erstatning mellem Anlæggets Ejer og Ejendommens Ejer for de rådighedsindskrænkninger, inklusive fravigelse af gæsteprincippet, der ved deklarationen pålægges Ejendommen.

6.3 Flytningen af Anlægget på foranledning af Ejendommens Ejer kræver altid forudgående samtykke fra Anlæggets Ejer, og alle arbejder på Anlægget skal udføres af Anlæggets Ejer eller ske efter Anlæggets Ejer anvisninger.

6.4 Såfremt Anlægget flyttes på foranledning af Ejendommens Ejer, er denne forpligtet til at medvirke til og afholde omkostningerne forbundet med tinglysning af de nødvendige ændringer af denne deklaration til sikring af, at Anlæggets Ejers rettigheder i henhold til denne deklaration ikke forringes på den nye placering.

7. PÅTALERET OG GYLDIGHED

7.1 Påtaleretten efter denne deklaration har Novafos Spildevand Frederikssund A/S, CVR nr. 32260934, uden hvis samtykke deklarationen ikke kan aflyses.

7.2 Gyldigheden af deklarationen er betinget af, at Frederikssund Kommune samtykker til tinglysningen, og samtidig erklærer, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet, jf. § 42, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om planlægning.

8. OFFENTLIGGØRELSE OG OPSIGELSE

8.1 Deklarationen offentliggøres på Novafos' hjemmeside.

8.2 Anlæggets Ejer foranlediger, at deklarationen aflyses, hvis Anlægget nedlægges eller tages ud af brug.

9. TINGLYSNINGSBEGÆRING

9.1 Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 20i og 20h Oppe Sundby By, Oppe Sundby med respekt af tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder for hvilke der henvises til Ejendommens registrering i det digitale tinglysningssystem.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Myndighed:

Navn:	Frederikssund Kommune Torvet 2 3600 Frederikssund
Cvr-nr.:	29189129
Sagsreference:	2303568,06,LLB,1850,20h20i

Påtaleberettiget:

Navn:	Novafos Spildevand Frederikssund A/S Blokken 9, 1. 3460 Birkerød
Cvr-nr.:	32260934

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020d
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020c
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020a
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020g
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020i
Dato/løbenummer:	01.08.2022-1014119254
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020l

Dato/løbenummer:	01.08.2022-1014119254
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.10.2023-1015169656
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.10.2023-1015169821
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.10.2023-1015169943
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.10.2023-1015169985
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.10.2023-1015169996
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.10.2023-1015170010
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.10.2023-1015170403
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup

Cvr-nr.: 20683880

Kontaktoplysninger: 2303568,09,SGH,1850,20i og 20l, llb@le34.dk

Bilag:

Bilagsreference:	3acdc578-d206-49c3-8341-ca02da6209a7
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Rids
Bilagsreference:	26d63a58-47f2-40e1-bbfc-c4b786243b0f
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og

tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:	Siliciumvej 2 3600 Frederikssund
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020d
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020c
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020a
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020g
Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.07.2026 10:14:31

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

28.10.2024-1016136205

Ejendom:

Landsejerlav:	Oppe Sundby By, Oppe Sundby
Matrikelnummer:	0020l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.07.2026 10:14:31

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

28.10.2024-1016136205
