

Dato
11. maj 2026

Sagsnr.
06.02.16-P19-6-25

NATUR OG MILJØ

Torvet 2
3600 Frederikssund

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00

Tirsdag lukket

Onsdag 09.00 - 14.00

Torsdag 09.00 - 14.00

Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Tilladelse til krydsning af vandløb ved Bautahøjvej 56, 3630

Afgørelse

Frederikssund Kommune giver hermed tilladelse til krydsning af det private vandløb Skovsognets vandværk vandløbet ved Bautahøjvej 56, 3630, med et kloakrør Ø110 mm PVC. Røret etableres som tørledning og skal lede til en nedsivning faskine eller regnvandsbed.

Rørets funktion er at lede tagvand og drænvand fra omfangsdræn til nedsivningsfaskine.

Frederikssund Kommune giver tilladelse til, at røret må krydse over det eksisterende vandløb på betingelse af de særlige vilkår der fremgår af denne tilladelse.

Projektet vurderes til ikke at påvirke et Natura 2000 område eller Bilag IV arter negativt.

Projektet vurderes til ikke at have en væsentlig indflydelse på vandløbets afstrømningsmæssige eller miljømæssige forhold. Sagen behandles derfor efter forsimplet procedure.

Hvis du som klageberettiget ønsker at påklage denne afgørelse, kan du gøre dette ved at følge vejledningen som findes på side 7 i denne tilladelse.

Vilkår

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Projektet skal udføres som beskrevet i projektbeskrivelse og ansøgning.
- Vandledningen der ligges kan uden varsel graves over af Frederikssund Kommune, i de tilfælde hvor kommunen har behov for at lave vedligehold af vandløbet.
- Det er grundejers ansvar at reetablere vandledningen der ansøges om i denne tilladelse efterfølgende, ligesom Frederikssund kommune ikke påtager sig noget erstatningsansvar for at ledningens funktion stoppes og eventuelle vandskader som følge af dette.
- Afgørelsen med disse vilkår skal tinglyses på matriklen for ansøgers regning.
- Vandafledningsevnen i vandløbet Skovsognets vandværk må ikke hindres eller forringes, hverken før, under eller efter anlægsarbejdet.
- Inden arbejdet startes skal der sendes en beredskabsplan til Frederikssund Kommune, som beskriver hvad der bliver gjort, i tilfælde af sammenbrud på rør, så afvanding sikres og at der ikke sker større sedimenttransport nedstrøms.
- Eventuelle skader på vandløbet som følge af ledningens anlæg, tilstedeværelse samt fremtidig vedligeholdelse af ledningerne påhviler ledningsejeren.
- Fremtidig vedligeholdelse af vandledningen påhviler ledningsejer
- Ansøger påtager sig evt. erstatningsansvar fra bredejere, der måtte blive berørt af arbejdet, f.eks. ved ødelagte rørledninger, problemer med opstuvninger eller lignende.
- Alle udgifter til ændring og/eller sikring af ledning i forbindelse med fremtidige vandløbsarbejder f.eks. regulering og restaurering påhviler ledningsejer.
- Vandløbsmyndigheden skal skriftligt via digital post eller e-mail til vandloeb@frederikssund.dk orienteres om:
 - Dato for opstart, senest 7 dage inden projektets start.
 - Projektets afslutning, senest 14 dage efter projektet er færdigt.
- Senest 30 dage efter afslutning fremsendes "as built" data for udløbsrøret til Frederikssund Kommune.
- Tilladelsen skal være benyttet inden for 3 år, fra den udstedte dato, hvorefter den frafalder.

Begrundelse

Frederikssund kommunes vandløbsmyndighed har i denne tilladelse lagt vægt på, at nedsivningsfaskinen/regnvandsbedet ikke umiddelbart kan etableres andre steder på grunden. Ansøgte ledning leder til det laveste sted på grunden, hvor der ud fra projekt materialet planlægges at anlægge faskine/regnvandsbed.

Vandløbsmyndigheden vurderer, at krydsning med Ø110 PVC-rør ikke vil have en negativ påvirkning, af det krydsede vandløb Skovsognets vandværk evne til at lede vand.

Vandløbsmyndigheden har og lagt vægt på, at ledningen ikke har en negativ påvirkning på Natura 2000 området Jægerspris Skydeterræn, som er det nærmeste Natura 2000 området.

Ledningen vil ikke have en negativ påvirkning på omkringliggende § 3 beskyttede områder. Det nærmeste § 3 område ligger 250 meter fra projektområdet. Projektet ligger ikke i et Natura 2000 område, og afløb fra den nye ledning leder ikke ud til et Natura 2000 område.

Frederikssund kommune har ikke kendskab til bilag IV arter på strækningen.

Det private vandløb Skovsognets vandværk leder ud til kystvandomland 24 Isefjord og Roskildefjord. Tilladelse til krydsning vurderes ikke at kunne forhindre mulighederne for målopfyldelse i Isefjord og Roskilde fjord efter Vandområdeplanerne.

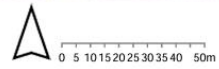
Figur 1. Oversigtskort med rød markering af hvor ansøger ønsker at etablere den nye regnvandsledning i Ø110 mm PVC.

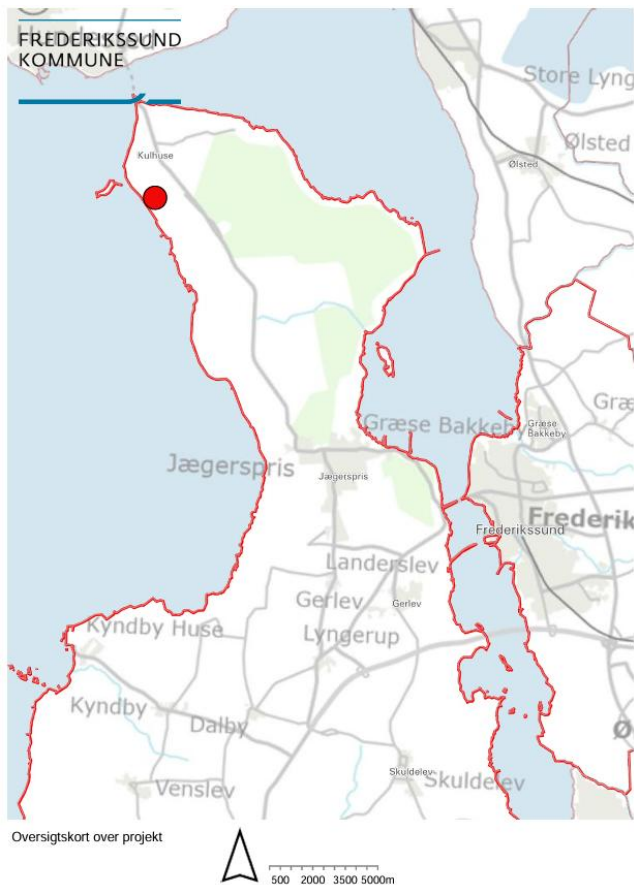


FREDERIKSSUND
KOMMUNE

Ansøgte område for krydsning

Oversigtskort over matrikel 81k,
Bautahøjvej 56





Figur 2 Oversigtskort over projektet placering. Projektet er markeret med rød prik.

Tilladelse til krydsning over det rørlagte vandløb Skovsognets vandværk gives på baggrund af de vilkår, der er beskrevet i denne tilladelse. Frederikssund kommunes vandløbsmyndigheds praksis er normalt ikke at give tilladelse til, at lade nye rør krydse over eksisterende rørlagte vandløb. Praksis er at stille vilkår om, at ansøgers ledning skal krydse under eksisterende rørlagte vandløb.

I denne tilladelse dispenserer vandløbsmyndigheden fra denne praksis, da vi har stillet vilkåret om at den ansøgte ledning på Bautahøjvej 56, til enhver tid må graves over i forbindelse med vedligeholdelsesarbejde af vandløbet Skovsognets vandværk. En del af vilkårene er, at denne afgørelse tinglyses på grunden, sådan at enhver fremtidig ejer er bekendt med dette vilkår.

Etablering af ledningen er et lille anlægsarbejde, der ikke vil påvirke eller beskadige det eksisterende vandløb. Rørets dimension på Ø110 mm og arbejdets størrelse hører med til kommunens begrundelse for, at der kan gives tilladelse til, at ansøger må krydse over vandløbet Skovsognets Vandværk ved Bautahøjvej 56, 3630 Jægerspris.

Lovgrundlag

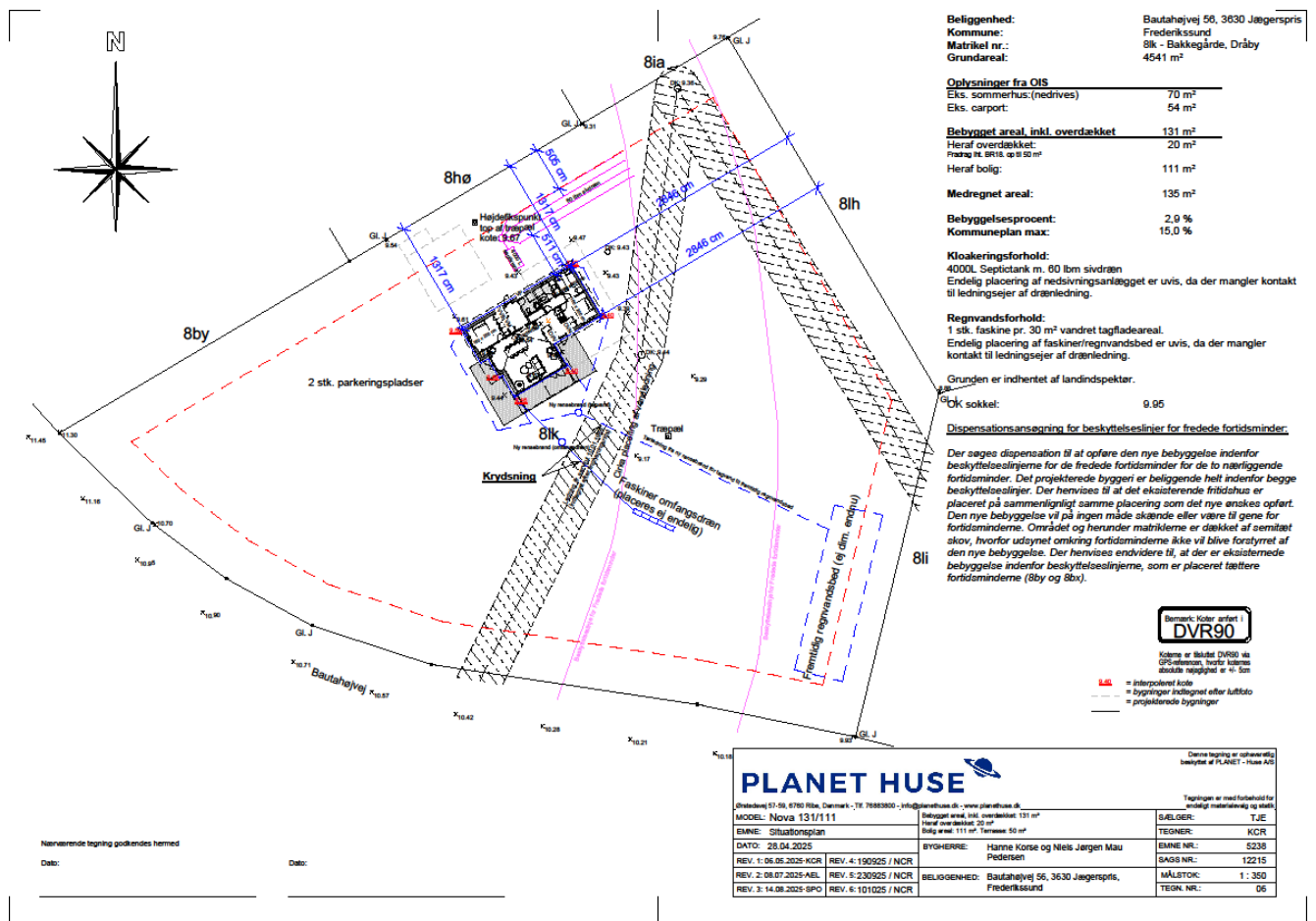
- Krydsningstilladelsen gives efter Vandløbsloven § 47 (LBK nr 1217 af 25/11/2019), samt Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering § 9, stk. 2 (BEK nr 834 af 27/06/2016).
- Reguleringen er omfattet af Habitatbekendtgørelsens § 7, stk. 7 (BEK nr. 1098 af 21.08.2023), og skal derfor vurderes for påvirkninger på Natura 2000 områder jf. Habitatbekendtgørelsens § 6.
- Beslutningen om at behandle sagen efter forsimplet procedure træffes efter Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering § 17.

Projektbeskrivelse

For fuld projektbeskrivelse henvises til projektansøgning, Bilag 1.

Fra ansøgning:

I forbindelse med byggeansøgning og fremtidig ny bebyggelse på 8lk (Bautahøjvej 56, 3630 Jægerspris), skal der sørges for vandafledning for regnvand. I den forbindelse ønsker bygherre at der etableres et regnbed eller faskiner for regnvand (og evt. omfangsdræn) i den sydøstlige del af grunden. Bebyggelsen placeres i den nordvestlige del af grunden. Det tinglyste nedgravede vandløb løber fra nord mod syd. Det betyder at der skal krydses den tinglyste ledning. Forventeligt krydses den tinglyste ledning med Ø110 PVC i enten et, to eller tre steder.



Figur 3. Plantegning over ansøgte krydsning

Anden lovgivning

Nærværende tilladelse til krydsning omhandler kun forhold, der behandles med hjemmel i vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven. Den

omfatter ikke samtidig godkendelse efter anden lovgivning. Ansøger er selv ansvarlig for, at alle nødvendige og lovpligtige godkendelser er indhentet vedr. projektet. Følgende liste over lovgivninger er ikke udtømmende.

Museumsloven

Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder, f.eks. knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., bliver arbejdet standset, i det omfang det berører fortidsmindet og fortidsmindet bliver straks anmeldt til Roskilde Museum, jf. Museumslovens § 27, stk. 2.

Jordforureningsloven

Såfremt der opgraves og borttransporteres jord skal det anmeldes til Frederikssund Kommune, jf. Jordforureningslovens kap. 6.

Vejloven

Hvis der skal arbejdes i offentlig vejmatrikel eller privat fællesvej, kræves en gravetilladelse fra Frederikssund Kommune, jf. Vejloven § 73.

Spildevandsbekendtgørelsen

Hvis projektet omfatter udledning af vand til vandløb, søer eller havet, skal der søges udledningstilladelse hos Frederikssund Kommune, jf. Spildevandsbekendtgørelsen § 17.

Aktindsigt

Der gøres opmærksom på retten til aktindsigt, jf. Forvaltningslovens § 9, stk. 1

Klagevejledning

Reguleringsstilladelsen kan efter § 84 i Vandløbsloven og § 29 stk. 2 i Reguleringsbekendtgørelsen påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- ansøgeren
- enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond.
- Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund

Afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt kan efter § 49 i

Miljøvurderingsloven påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald

Man klager via [Klageportalen](#).

I logger på ligesom I plejer, typisk med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Når I har tastet klagen ind i Klageportalen, bliver I bedt om betaling af gebyr med betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og I har endeligt godkendt klagen.

Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning til klageportalen kan findes på [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#).

Klagefristen er 8. juni 2026.

Venlig hilsen

Lauge Schøler Hjort
Projektleder og vandløbsmedarbejder

Bilag

Bilag 1 – Projektbeskrivelse/ansøgning

I forbindelse med byggeansøgning og fremtidig ny bebyggelse på 8lk (Bautahøjvej 56, 3630 Jægerspris), skal der sørges for vandafledning for regnvand. I den forbindelse ønsker bygherre at der etableres et regnbed eller faskiner for regnvand (og evt. omfangsdræn) i den sydøstlige del af grunden.

Bebyggelsen placeres i den nordvestlige del af grunden. Det tinglyste nedgravede vandløb løber fra nord mod syd. Det betyder at der skal krydses den tinglyste ledning. Forventeligt krydses den tinglyste ledning med Ø110 PVC i enten et, to eller tre steder.

På denne adresse er der et tinglyst nedgravet vandløb. Se vedhæftede servitut af 10.01.1966. Det er

BP Oliekompagniet, der oprindeligt var påtaleberettiget, men bygherre kan oplyse at Frederikssund

Kommune har overtaget påtalerettigheden og vedligeholdelsesansvar og henviser til journalnummer: 06.02.11-P19-4-23.

I forbindelse med byggeansøgning og fremtidig ny bebyggelse på 8lk (Bautahøjvej 56, 3630 Jægerspris), skal vi sørge for vandafledning for regnvand.

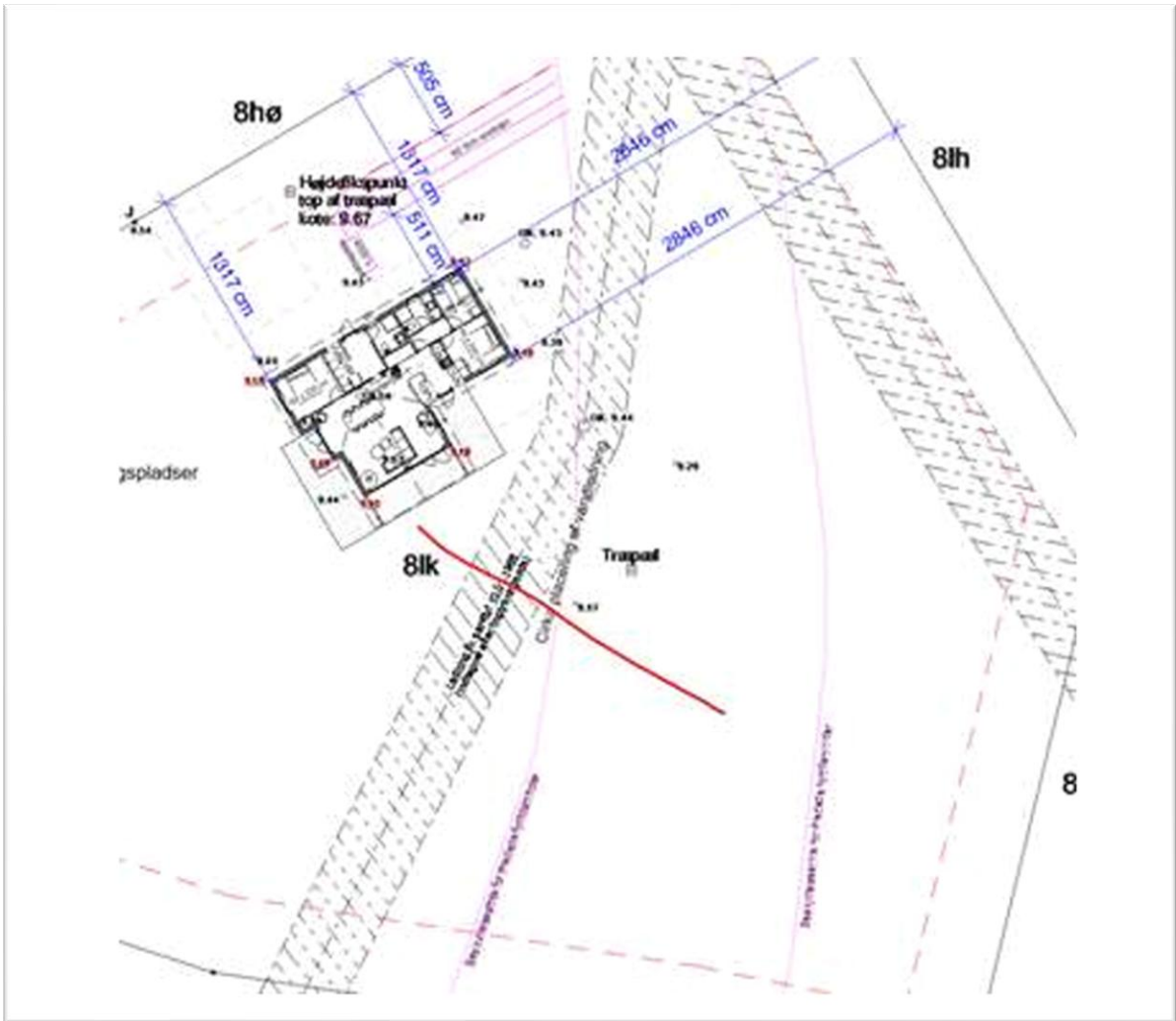
I den forbindelse ønsker bygherre at vi etablerer et regnbed eller faskiner for regnvand (og evt.

omfangsdræn) i den sydøstlige del af grunden. Bebyggelsen placeres i den nordvestlige del af

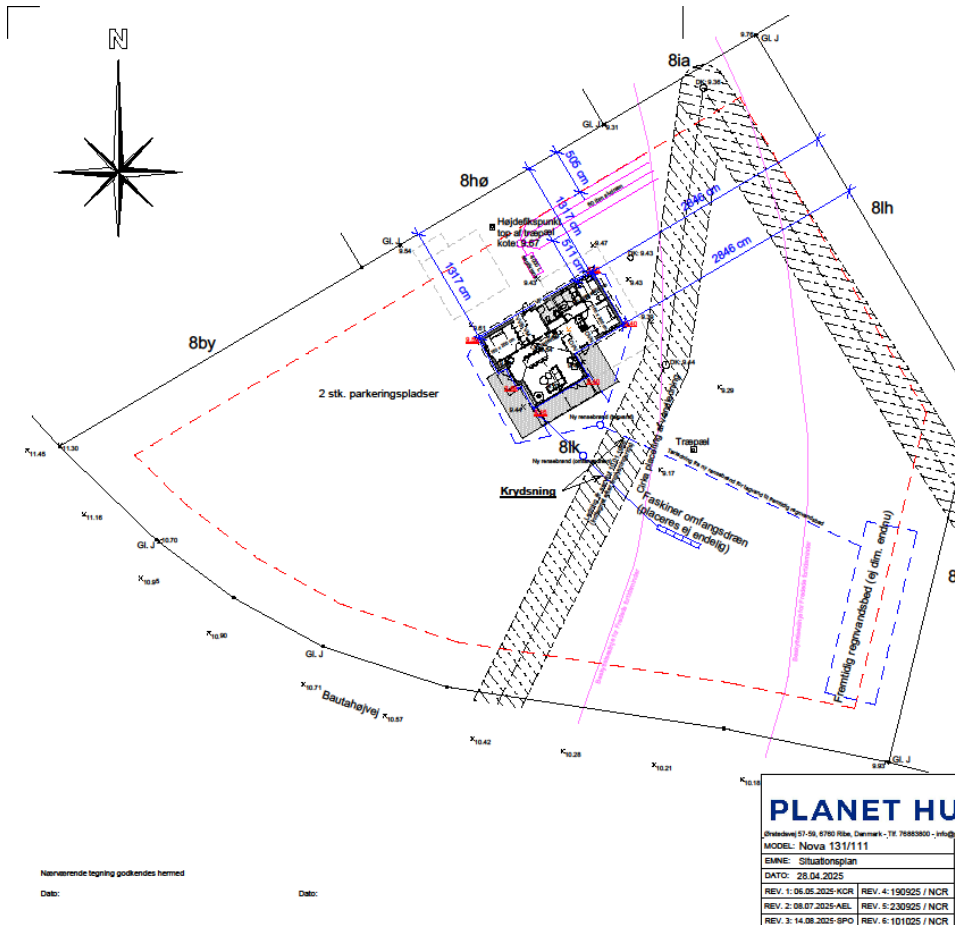
grunden. Det tinglyste nedgravede vandløb løber fra nord mod syd. Det betyder at vi skal krydse den tinglyste ledning.

Vi forventer at krydse den tinglyste ledning med Ø110 PVC i enten et, to eller tre steder. Den røde

linje på nedenstående er for at vise krydsningen og det nye hus, men er ikke den endelige krydsning: Hvis der ønskes en tegning med forslag til krydsning(er) så vend endelig retur.



Figur 4. Plantegning med rødstreg der viser hvor ansøger ønsker at krydse eksisterende vandløb.



Beliggenhed: Bautahøjvej 56, 3630 Jægerspris
Kommune: Frederikssund
Matrikel nr.: 8ik - Bakkedgårde, Dråby
Grundareal: 4541 m²

Oplysninger fra OIS
 Eks. sommerhus (nedrives) 70 m²
 Eks. carport: 54 m²
Bebygget areal, inkl. overdækket 131 m²
 Heraf overdækket: 20 m²
 Heraf bolig: 111 m²

Medregnet areal: 135 m²
Bebyggelsesprocent: 2,9 %
Kommuneplan max: 15,0 %

Kloakeringsforhold:
 4000L Septiktank m. 60 lbm svldræn
 Endelig placering af nedslivningsanlægget er uvis, da der mangler kontakt til ledningssejer af dræning.

Regnvandsforhold:
 1 stk. faskine pr. 30 m² vandret tagladeareal.
 Endelig placering af faskiner/regnvandsbed er uvis, da der mangler kontakt til ledningssejer af dræning.

Grunden er indhentet af landinspektør.
 Ok sokkel: 9,65

Dispensationsansøgning for beskyttelseslinjer for fredede fortidsminder.
 Der søges dispensation til at opføre den nye bebyggelse indenfor beskyttelseslinjerne for de fredede fortidsminder for de to nærliggende fortidsminder. Det projekterede byggeri er beliggende helt indenfor begge beskyttelseslinjer. Der henvises til at det eksisterende fritidshus er placeret på sammenlignigt samme placering som det nye ønske opført. Den nye bebyggelse vil på ingen måde skænde eller være til gene for fortidsminderne. Området og herunder matrikelene er dækket af semitæt skov, hvorfor udsynet omkring fortidsminderne ikke vil blive forstyrret af den nye bebyggelse. Der henvises endvidere til, at der er eksisterende bebyggelse indenfor beskyttelseslinjerne, som er placeret tættere fortidsminderne (8by og 8bx).

Bemærk: Kote: anført i
DVR90

Kote: er blåt DVR90 via GIS-system. Hvor kote er skrevet rødt er +/- 5cm
 - - - = interpoleret kote
 - - - = bygninger indtegnet eller luftfoto
 - - - = projekterede bygninger

Nærværende tegning godkendes hermed
 Dato: _____

Dato: _____

Denne tegning er udarbejdet af PLANET - Huse AS

Tegningen er med forbehold for ændring af materiale og størrelse

PLANET HUSE <small>Østvedvej 57-59, 8760 Ribe, Danmark - Tlf. 76883000 - info@planet-huse.dk - www.planet-huse.dk</small>		<small>Bebygget areal inkl. overdækket: 131 m² Heraf overdækket: 20 m² Boligareal: 111 m² Terrain: 50 m²</small>	<small>SÆLGER: TJE TEGLER: KOR SÅNE NR.: 5238 SÅGS NR.: 12215 MÅLSTOK: 1 : 300 TEGN. NR.: 06</small>
<small>MODEL: Nova 131/111</small>	<small>DATE: 28.04.2025</small>	<small>BYGGERE: Hanne Korse og Niels Jørgen Mau Pedersen</small>	
<small>REV. 1: 06.05.2025-NCR</small>	<small>REV. 4: 19.09.25 / NCR</small>		
<small>REV. 2: 08.07.2025-AEL</small>	<small>REV. 5: 2.30.25 / NCR</small>		
<small>REV. 3: 14.08.2025-BPO</small>	<small>REV. 6: 10.10.25 / NCR</small>		

Figur 5. Plantegning

Bilag 2 Tinglysning om etablering af regnvandsledning 1966

Landbrugsministeriets genpartipapir til brug for landvæsensretter og afvandingskommissioner ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

B-570

Ann: LANDVÆSENSNÆVNET FOR
RETSKREDS NR. 18
v/S. Christiansen,
Strandhøj 5,
Krogstrup.

Sag nr. 7/1965.

00223

OVERENSKOMST.

10. JAN. 1966

Mellem undertegnede ejere af matr. nr. 8 b og 8 e Bakkegårde, Dråby sogn, B.P. Oliekompagniet A/S, matr. nr. 8 c og 8 kg smst., Frivilligt Drengeforbund og matr. nr. 8 lk smst., prokurist J. Rettbøll er der oprettet følgende overenskomst om etablering af afvandingsledning over matr. nr. 8 lk, 8 e, 8 kg og 8 c Bakkegårde m.m., Dråby sogn til Isefjorden.

Afvandingsledningen, der er en afskærende ledning fra en eksisterende i ældre grøft nedlagt rørledning, som fører over "Hjortegårdens" sommerhusparceller, er udført i overensstemmelse med en af landinspektør Søllner Pedersen i marts 1960 udarbejdet plan.

Ledningen består af 25 cm betonmufferrør, der har et fald på 4-57 ‰. På matr. nr. 8 kl er der etableret 2 gennemløbsbrønde og på matr. nr. 8 c og 8 kg er der etableret 4 gennemløbsbrønde.

Ledningen skal benyttes til afledning af grundvand og regnvand og må ikke benyttes til afledning af spildevand.

Anlægget er udført af B.P. Oliekompagniet A/S.

Den fremtidige vedligeholdelse påhviler B.P. Oliekompagniet A/S samt ejerne af de udstykkede parceller fra matr. nr. 8 e, 8 i, 8 al og 9 c Bakkegårde m.m., Dråby sogn.

Der er enighed om, at anlæggets udførelse og drift ikke på nogen måde må påføre de tjenende ejendomme gener eller ulemper.

Der må ikke foretages foranstaltninger, der kan beskadige ledningen. Ligeledes må der ej heller opføres bygninger i en afstand af 2,5 m fra ledningen.

Overenskomsten vil være at fremsende landvæsensnævnet i retskreds nr. 18 til godkendelse og optagelse i nævnets protokol. Nævnet vil foranledige overenskomsten tinglyst som servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 8 lk, 8 e, 8 c og 8 kg Bakkegårde m.m., Dråby sogn.

Påtaleberettiget er B.P. Oliekompagniet A/S samt de fra matr. nr. 8 e, 8 i, 8 al og 9 c Bakkegårde m.m. udstykkede parceller.

Omkostningerne ved oprettelsen af nærværende overenskomst afholdes af B.P. Oliekompagniet A/S.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 28. okt. 1965.

B.P. Oliekompagniet A/S: Tersling (sign.)
(som ejer af matr. nr. 8 b, 8 e m.fl.)

J. Rettbøll (sign.)
(som ejer af matr. nr. 8 lk)

Frivilligt Dreng Forbund:

Sigurd Christensen (sign.) Mogens Christiansen (sign.) M. Vandborg (sign.)
(som ejer af matr. nr. 8 c og 8 kg)

Foranstående overenskomst er indført i nævnets protokol som sag nr. 7/1965, hvilket herved bekræftes:

J. Christiansen

