

NOTAT

Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lokalplan 149 for et erhvervsområde ved Hanghøjvej i Skibby og

Dato: 25. juni 2021

Sagsbehandler: masch

J.nr.: 01.02.00-P16-2-21

Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 1).	X		Lokalplaner er omfattet af § 8 stk. 1
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 2)?	X		Lokalplanen fastsætter kun rammerne for et mindre område på lokalt plan.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr 973 af 25/06/2020 § 8 stk. 2)?		X	Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

Planens indvirkning på miljøet

Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			x				<p>Lokalplanen fastlægger, at området skal anvendes til erhverv, herunder lager og værkstedsvirksomhed.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse med en højde op til 10 m og en bebyggelsesprocent på 50.</p> <p>Lokalplanområdet er omgivet af erhvervs-området "Skibby Nord", som støder op til lokalplanområdet mod syd, vest og nord.</p> <p>Mod øst grænser lokalplanområdet op til det åbne land med marker, motocrossbane samt et rekreativt naturområde med beskyttede naturtyper og sammenhængende stisystemer.</p> <p>En tidligere jernbanedæmning, udgør et grønt bånd/barriere langs den sydøstlige afgrænsning af det samlede erhvervsområde Skibby Nord. Jernbanedæmningen afskærmer således erhvervsområdet mod det åbne land.</p>
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?				x			<p>Planen medfører ændring i trafikbelastningen i og med lokalplanen giver mulighed for erhverv herunder lagervirksomhed. Vejadgangen til området skal ske fra Hanghøjvej. Der er udført en trafikanalyse, der konkluderer, at ud over en trafikudvikling via Hanghøjvej, er en trafikafvikling, hvor udkørslen fra lokalplanområde sker til Hovedgaden (via Hovedgaden 1) er en mulig løsning. Dette forudsætter, at der foretages forbedringer i overkørslen til Hovedgaden.</p>
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?		x					<p>Der udarbejdes sideløbende med lokalplanen et kommuneplantillæg der udlægger en mindre del af lokalplanområdet til fremtidig byzone og som omfatter området i kommuneplanramme E4.2.</p> <p>Lokalplanen er i overensstemmelse med spildevandsplanen.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?		x					Planen indeholder ikke særlige tiltag for at fremme bæredygtighed, men den sikrer, at området ikke anvendes til erhverv der kan forurene grundvandet.
Forbrug af naturressourcerne?		x					Planen medfører ikke væsentlig mindskelse af kommunens naturressourcer
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?	x						<p>Arealet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der skal derfor fastsættes anvendelsesbestemmelser under hensyntagen til grundvandsinteresserne jf. den statslige vejledning om placering af virksomheder og anlæg i områder med særlige drikkevandsinteresser og i indvindingsoplande (bekendtgørelse nr. 1697)</p> <p>Denne lokalplan åbner ikke mulighed for arealanvendelse, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.</p> <p>Lokalplanområdet er kortlagt med jordforurening V1 og V2 (Lokalitet nr. 229-00001). Bygge- og anlægsarbejde kræver en tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven. Frederikssund Kommune har givet tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven til opførelse af erhvervsbygninger på den nordlige del af lokalplanområdet den 10. februar 2021. Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden et år efter tilladelsens dato.</p>
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU retsakter?		x					Lokalplanen forringer eller forhindrer ikke de fastlagte miljømål og er i overensstemmelse med vandområdeplanen.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x					Planen medfører ikke en påvirkning som bør ses i sammenhæng med andre aktiviteter påvirkning.

Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi				x			Det pågældende område er bebygget i dag. Lokalplanområdet vil samlet set ikke medføre en ændring af landskabskarakteren, da lokalplanområdets østlige del afgrænses af et grønt bånd med forhøjet tidligere jernbanestrækning, som i dag anvendes rekreativ, og som begrænser erhvervsområdets visuelle fremtræden i landskabet.
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					<p>Planen omfatter ikke områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan.</p> <p>Lokalplanområdet er ikke inden for et Natura 2000-område. Der er ca. 2 km til det nærmeste område, som er Natura 2000-område nr. 136 for Roskilde Fjord, herunder habitatområde nr. H120 og fuglebeskyttelsesområde nr. F105.</p> <p>Der er ikke registreret bilag IV-arter indenfor lokalplan området, jf. Danmarks Miljøportal Naturdata.</p> <p>Der er ikke observeret flagermus i bygningerne, som i dag er i brug til opmagasinering af materialer/varer. Medarbejderne har ikke set flagermus i den eksisterende bygning, trods daglig aktivitet i området fra kl. 6 -18.</p> <p>Hvis der er flagermus i bygningen, så skal de udsluses evt. med vejledning fra en vildtkonsulent i Naturstyrelsen. Udslusning kan ske i en kort periode fra sidst i august til først i september, når ungerne er blevet store nok til at flyve med ud, eller i begyndelsen af maj, inden yngletiden, da alle dyr i den periode er aktive og flyvedygtige.</p> <p>Lokalplanen forudsætter ikke, at der skal fældes træer.</p>
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		x					<p>Planen er ikke til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)</p> <p>Forurening forebygges ved, at alle arealer, der anvendes til oplag samt vej- og parkeringsarealer skal etableres med kørefast belægning og overfladevand skal efter eventuel rensning og forsinkelse ledes til regnvandskloak og eksisterende faskine i henhold til tilladelse givet 15/7 2020.</p>

Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		x					<p>Planen er ikke omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv. Området er bebygget med landbrugsbygninger der har tilhørt gården Hanghøjgård. Hanghøjgård har udgjort et samlet gårdanlæg bestående af stuehus, gårdsplads landbrugsbygninger og have.</p> <p>I dag står kun driftsbygningerne tilbage, idet hovedhuset blev revet ned i 2020. De ubebyggede arealer omkring bygningerne fremstår med belægning i fliser og asfalt og benyttes til opbevaring af byggematerialer i relation til byggemarkedets aktiviteter på naboejendommen.</p> <p>Det seneste sårs tid, har ejendommen været afspærret.</p> <p>Der er således ikke længere tale om et intakt gårdanlæg med gårdrum og gårdmiljø.</p>
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		x					<p>Planen vil ikke medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier. Virksomheder, der etableres inden for lokalplanområdet skal kunne overholde vejledning fra miljøstyrelsen om ekstern støj fra virksomheder. Naboområdet mod øst er udlagt til rekreativt område, hvor er en grænseværdi for støj på 40/35/35 dB(A).</p>
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		x					Planen kræver ikke et stort arealforbrug.
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					Planen har ikke indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

Befolkning

- **Befolkning (levvilkår generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafiksikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25. juni 2020), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 973 af 25/06/2020 § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 973 af 25/06/2020. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

I vurderingen har der været særligt fokus på:

- Drikkevandsinteresser. Grundvandet sikres ved, at arealer, der anvendes til oplag samt vej- og parkeringsarealer skal etableres med kørefast belægning og overfladevand skal efter eventuel rensning og forsinkelse ledes til regnvandskloak.
- Trafikafvikling. Trafikløsningen er godkendt på baggrund af en trafikanalyse udført af trafikrevisor.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.