

Naturstyrelsen, Nordsjælland
Gillelejevej 2B
3230 Græsted

Att. Bastian Bue Lehner

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
25. august 2025	01.03.00-P19-16-25	6g Jordhøj By, Slangerup

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Muldtoilet på matr.nr. 6g Jordhøj By, Slangerup, Lystrup Skov

Vi har den 10. januar 2025 modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til et muldtoilet på ejendommen matr.nr. 6g Jordhøj By, Slangerup.

Afgørelse

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelse til muldtoilet er givet på følgende vilkår:

- Muldtoilettet etableres som ansøgt. Det er muligt at flyttet toilettet til en ny placering inden for en radius af 20 meter, når hullet er fyldt op.
- Muldtoilettet skal fjernes senest 3 mdr. efter dens funktion ikke længere benyttes eller vedligeholdes.

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Det videre forløb

Du må ikke påbegynde byggearbejdet, før du har en byggetilladelse. Du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø:

<https://www.bygogmiljoe.dk/>

Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.

Muldtoilettet skal også have en spildevandstilladelse.

Du skal derfor kontakte spildevandsteamet: spildevand@frederikssund.dk

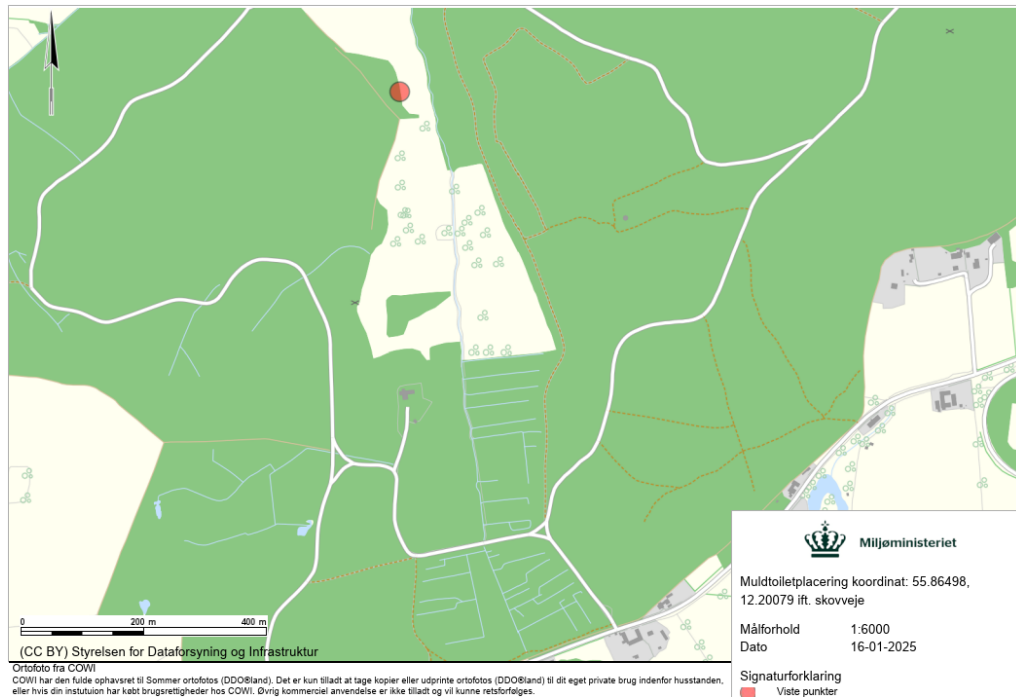
Begrundelse for afgørelse

Det vurderes, at det offentlige muldtoilet placeret i Lystrup Skov, er tilpasset landskabet og vil ikke forringe oplevelsen af det beskyttede og sårbare landskab.

Det er vurderet at muldtoilettet ikke vil skade beskyttede naturtyper eller arter.

Ansøgning

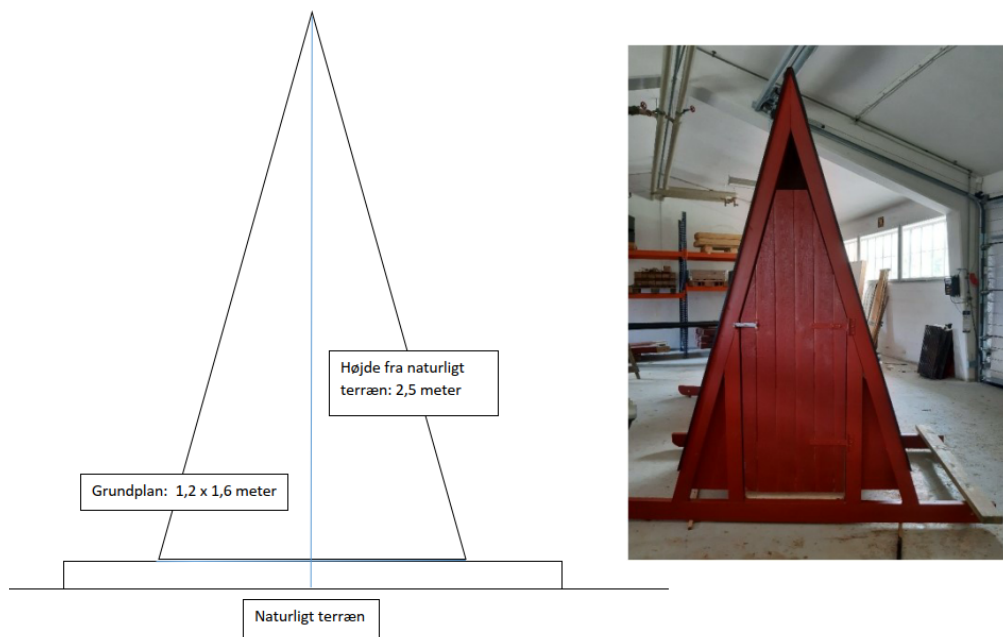
Der søges om at etablere et muldtoilet nær den eksisterende overnatningsplads i Lystrup Skov.



Figur 1 Rød markering markerer hvor muldtoilettet placeres i Lystrup Skov

Muldtoilettet er trekantet med et grundplan på 1,2 x 1,6 m og en højde på 2,5 m. Grundplanet er forlænget med bærestolper på ca. 0,7 m i hvert hjørne. Facaden beklædes med svenskrøde lodrette brædder og taget males sort.

Under muldtoilettet graves et hul i to meters dybde. Der søges om at muldtoilettet skal kunne flyttes rundt i en radius på 20 meter, efterhånden som toilettet bliver fyldt op.



Figur 2 Facadetegning

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en Statsskov på 53,7 ha. Ejendommen drives som skovbrug.

Ejendommen er beliggende i karakterområde Slingerup Tunneldalslandskab, der i kommuneplanen 2021-2033 skal beskyttes, da det er vurderet som værende særligt karakteristisk for karakterområdet og indeholder særligt oplevelsesrige og sårbare områder. Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de visuelle oplevelsesmuligheder.

Muldtoiletet placeres inde i Lystrup Skov ved et lysåbent areal. Det vurderes, at muldtoilettets placering inde i skoven ikke vil svække det beskyttede landskab og dens visuelle oplevelsesmuligheder.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, jf. planlovens § 35, stk. 5. Vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, blandt andet fordi muldtoiletet placeres inde i Lystrup Skov med mere end 400 meter til nærmeste bebyggelse.

Anden lovgivning

Muldtoiletet placeres i fredskov og inden for skovbyggelinjen.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har vurderet, at et muldtoilet uden tank er nødvendig for den bæredygtige drift af det

fredsskovspligtige areal og der er derfor ikke krav om dispensation fra forbuddet mod bygggeri, anlæg mv. efter skovlovens § 38, stk. 1, jf. § 11, stk. 1

Projekter, der er givet landzonetilladelse til, kræver ikke en dispensation i forhold til skovbyggelinjen jf. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, 5. pkt.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at muldtoilettet ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 4 km fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, H123 og F109. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter på i nærheden af den primitive overnatningsplads og muldtoilettet. Der fældes ikke træer i forbindelse med etablering af muldtoilettet, som kan huse flagermus.

Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 25. august 2025 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer
- Kommuneplanen for 2021-2033 for Frederikssund Kommune
- Planhabitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)
- Naturbeskyttelsesloven, LBK nr. 927 af 28. juni 2024 med senere ændringer

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens §§ 58, 59 og 62.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside:

www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ejere

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder