

«Navn»
«Adresse»
«Postnr» «By»
«Land»
Att.: «Attention»

Dato
06. januar 2020

Sagsnr.
04.18.00-A00-1-08

NATUR

Fremme af kystbeskyttelsesprojekt

Torvet 2
3600 Frederikssund

Byrådet i Frederikssund kommune har den 27. juni 2018 besluttet at fremme projekt om kystbeskyttelse ved sommerhusområdet øst for Kulhuse Havn som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelseslovens § 2a¹. Fremme af sagen er et obligatorisk skridt i processen for kommunale fællesprojekter og ikke en endelig afgørelse, som kan påklages.

Bank 4319-3430270303

Frederikssund Kommune er blevet opmærksomme på, at der ikke blev truffet en afgørelse i forlængelse af byrådets beslutning. Derfor træffes denne afgørelse nu.

Telefontid:

Mandag 09.00 - 12.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 12.00
Torsdag 09.00 - 12.00
Fredag 09.00 - 12.00

Det næste trin i projektet er at udarbejde et detaljeret projekt med tilhørende VVM-screening og screening for konsekvensvurdering (habitatdirektivets artikel 6, stk. 3) samt bidragsfordeling og vedtægt, som kan indsendes til kommunens kystmyndighed som ansøgning om etablering af kystbeskyttelse jf. kystbeskyttelseslovens §4. VVM betyder Vurdering af Virkning på Miljøet og du kan læse mere om det på vores hjemmeside via dette link:

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

<https://www.frederikssund.dk/Borger/Natur-ogtrafik/Natur/Vandloeb/Aendringer-af-vandloeb/vurdering-af-virkningerpa-miljoet-vvm>

Alle projekter, der ligger i eller nær et Natura2000 område, som diget gør her, skal underkastes en vurdering om, der skal foretages en konsekvensvurdering i forhold til anlæggets påvirkning af naturen. Læs mere om Natura2000 på Miljøstyrelsens hjemmeside via dette link:
<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/>

Byrådets beslutning betyder, at der arbejdes videre på at realisere et projekt til beskyttelse mod oversvømmelse af sommerhusområdet øst for Kulhuse Havn. Projektet skal detailprojekteres og omkostningerne for den enkelte ejer af fast ejendom skal fastsættes, før der tages endeligt stilling til, om projektet skal realiseres. Byrådets beslutning er således første

¹ § 2 a. Kommunalbestyrelsen træffer på baggrund af miljøministerens udtalelse, jf. § 2, afgørelse om, hvorvidt sagen skal fremmes.

skridt mod beslutning om at etablere beskyttelse mod oversvømmelse ved stormflod.

Hvorfor skriver vi til dig?

Du/I får denne afgørelse, da vi i vores indledende screening har vurderet, at I muligvis kan have en fordel af kystbeskyttelse eller en anden fordel af projektet. Ejere af fast ejendom, som opnår beskyttelse eller anden fordel ved projektet kan blive bidragspligtige både til etablering og drift. I vores første screening for mulige interessenter, har vi brugt en kortlægning af mulige interessenter, der er udarbejdet af det rådgivende ingeniørfirma Orbicon WSP, som en del af projektet. Denne kortlægning er en foreløbig kortlægning, der medtager alle matrikler der er helt eller delvist beliggende under kote 2,2. Se vedlagte kortbilag.

Hvorvidt du/I bliver bidragspligtig, vil fremgå af den endelige bidragsfordeling, der er under udarbejdelse, men først færdiggøres og godkendes i en senere fase.

Der forelægger på nuværende tidspunkt følgende forslag til en bidragsfordelingsnøgle:

Lagets medlemmer er ejere af matrikler, hvor den gennemsnitlige terrænkote under bygninger registreret i BBR som godkendt til overnatning, er beliggende under 2.20 m. Endvidere er ejere af ubebyggede matrikler, hvor den gennemsnitlige terrænkote indenfor byggefeltet er beliggende under 2.20 m, medlemmer af laget. (...) Stk. 2. Hvert medlem i denne fortegnelse bidrager med een andel til dækning af lagets udgifter.

Det er dog kommunalbestyrelsen der skal godkende den endelige bidragsfordeling². Det er muligt, at det nuværende forslag til bidragsfordeling, ændres når digeforeningen og administrationen sammen skal færdiggøre bidragsfordelingen.

De udgifter, som kommunen indtil nu har afholdt til projektet, indgår i det endelige regnskab og bidragsfordeling. Realisering af kystbeskyttelsen giver udgifter til udarbejdelse af projekt, miljøvurderingen og anlægsudgifter mm. Byrådet kan efter kystbeskyttelseslovens §9³, bestemme, hvorledes midlerne til projektet skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt skal afholde udgiften. Byrådet har tilkendegivet, at Frederikssund Kommune er villige til at stille kommunegaranti for det lån der optages til finansieringen,

² § 9 a. Kommunalbestyrelsen kan i sin afgørelse efter § 3 om et projekt, der er igangsat efter § 1 a, pålægge ejere af fast ejendom, som opnår en beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, en bidragspligt. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen.

³ § 9. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt eller endeligt skal afholde udgiften.

såfremt det endelige projekt anbefales af Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Inden den endelige beslutning om etablering af kystbeskyttelse vil du/I få mulighed for at indgive jeres kommentarer til projektet. Der vil både være en høringsperiode, hvor I vil få projektet og bidragsfordeling i høring samt mulighed for at deltage ved et borgermøde. Høringsperiode og borgermøde forventes afholdt, når der er udarbejdet et detaljeret projekt og forslag til bidragsfordeling.

Baggrund og begrundelse

Sommerhusområdet øst for Kulhuse Havn blev hårdt ramt af stormen Bodil i december 2013, hvor vandet nåede over 1,9 meter over dagligt vande. Mange grunde blev oversvømmet, og derfor bevilgede daværende Teknisk udvalg (nu Plan- og miljøudvalget) i oktober 2014 300.000,- til udarbejdelse af et skitseprojekt, der beskrev hvorledes området kunne beskyttes imod fremtidige højvandsbølger. I maj 2016 stiftede borgerne i området "Digeforening Kulhuse under stiftelse" bestående af repræsentanter fra de 12 grundejerforeninger samt en repræsentant for enkeltparcellerne. Kystdirektoratet kom i juni 2017 med en officiel udtalelse om projektet. De udtalte at der er behov for at beskytte området mod oversvømmelse.

I september der blev udsendt en anmodning om interessetilkendegivelse til alle berørte grundejere. Resultatet af interessetilkendegivelse forelå i januar 2018.

83 % var for projektet, 7 % var imod, og 10 % svarede ikke.

Hvad sker der nu?

Frederikssund kommune samarbejder med repræsentanter fra Digeforeningen Kulhuse under stiftelse og rådgivende ingeniører WSP (tidligere Orbicon) om at udarbejde et mere detaljeret skitseprojekt, der indeholder en løsning for håndtering af overfladevand, samt en VVM-screening og en Natura 2000 konsekvensvurdering. Her vil omkostningerne for projektet blive fastlagt mere præcist. Derudover skal der arbejdes videre med færdiggørelse af et forslag til bidragsfordeling samt vedtægter for digelaget. Det opdaterede skitseprojekt forventes færdiggjort ved udgangen af 2020.

Når det opdaterede skitseprojekt er færdigt, vil det blive sendt ud til relevante ejere af fast ejendom sammen med en invitation til et borgermøde.

Du/I kan læse mere om sagen og forventet tidsplan samt se det materiale, som dannede grundlag for byrådets beslutning på kommunens hjemmeside www.frederikssund.dk/kulhusedige

Denne side vil blive opdateret, når der er nye informationer.

Hvis du har spørgsmål, er du/I velkomne til at kontakte Frederikssund kommunes afdeling for Klima og Natur på natur@frederikssund.dk

Lovgivning

Byrådet beslutningen er truffet på baggrund af udtagelse fra Kystdirektoratet og kystbeskyttelsesloven (LBK nr 705 af 29/05/2020):

§ 2 a Kommunalbestyrelsen træffer på baggrund af miljø- og fødevareministerens udtalelse, jf. § 2, afgørelse om, hvorvidt sagen skal fremmes.

Stk. 3. Træffer kommunalbestyrelsen afgørelse om at fremme sagen, underrettes de ejere af fast ejendom, som vil opnå beskyttelse eller anden fordel af foranstaltningen. Der kan herefter indgives ansøgning efter § 4.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen offentliggør på kommunens hjemmeside oplysninger om, hvornår de enkelte processkridt forventes afsluttet, herunder om eventuelle forsinkelser.

Klagevejledning

Afgørelser efter kystbeskyttelseslovens §2a kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. kystbeskyttelsesloven §18, stk.2⁴. Hvilket betyder, at byrådets beslutning om at fremme projekt om kystbeskyttelse ved sommerhusområdet Øst for Kulhuse Havn s som et kommunalt fællesprojekt ikke kan påklages.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der er fastsat i medfør af loven, skal være anlagt, inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt den pågældende. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Bilag:

Bilag 1 – Orbicon kortlægning af ejere af fast ejendom der kan blive bidragspligtige.

Venlig hilsen

Sigurd Falck Gansted

Naturmedarbejder

⁴ Stk. 2. Afgørelser efter stk. 4, § 2 a, stk. 3, §§ 19 a-19 c, § 19 d, stk. 1, § 19 e, § 19 g, stk. 4, og § 22 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.