

Styringsdialogmøde

MNV Bolig

Referat af møde ml. MNV Bolig og Frederikssund Kommune.
Torsdag den 3. november 2022, kl. 12.30, i mødelokale F7

MØDEDELTAGERE

Jannie Bratfeldt, Politik og Jura

Inge Hebsgaard Andersen, Regnskab og Finans

Heidi Salskov Andersen, Aktiv Indsats (afbud)

Christian Palsbo, Center for By og Landskab

Bent Gordon Johansen, kundechef MNV Bolig

Maja Hansen, formand for organisationsbestyrelsen i MNV Bolig

Bente Christoffersen, næstformand i MNV Bolig

Referent: Sif Osterkrüger Stang, Politik og Jura

Referat

Sag nr. 1

Meddelelser

Sammenlægningen med Boligselskabet Alliken til MNV Bolig er gået godt.

Kalundborg Kommune er nu hjemstedskommune for boligorganisationen. Der var enighed om, at Frederikssund Kommune alene fremadrettet indkalder BO til styringsdialogmøde, såfremt der er aktuelle emner af større betydning at drøfte.

[Evaluering af sidste års styringsdialogmøde](#)

Sidste års styringsdialogmøde forløb fint.

Sag nr. 2

Gennemgang af dokumentationspakke

[Administrationsbidrag:](#)

Ligger over benchmark.

BO oplyste, at størrelsen på bidraget skyldes ekstraomkostninger som følge af fusionen af boligorganisationerne. Der vil også være ekstraomkostninger i forbindelse med yderligere afdelingssammenlægninger under boligorganisationen.

BO har imidlertid en klar forventning om, at bidraget vil falde i de kommende år.

Referat

Dispositionsfond:

Ligger omkring benchmark-niveau.

Henlæggelser:

Der er generelt fokus på henlæggelser.

De årlige og samlede henlæggelser i afdeling Smedeparken er dog små. BO oplyste, at afdeling Smedeparken og afdeling Sølvkær pr. 1. oktober 2021 er blevet sammenlagt med afdeling Firkløveret – den ny afdeling hedder nu Jægerspris afdeling.

Arbejdskapital:

Meget lav, men der opkræves hertil.

Effektivitetstal:

3 gule afdelinger 2 grønne afdelinger

Gule afdelinger:

Afd. Sølvkær, afd. Smedeparken og afd. Rosenhaven

Grønne afdelinger:

Afd. Parkvej og afd. Jægerspris afdeling

Der er sket en væsentlig forbedring i effektivitetstallene i forhold til sidste år.

BO har fortsat fokus på effektiviseringer, herunder ved:

- Yderligere sammenlægninger af afdelinger
- Igangsætning af større undersøgelser om evt. fordele ved yderligere udlicitering af den grønne vedligeholdelse
- Omlægning af arealer til "vild med vilje" og beboeraktiviteter med ukrudtsfjernelse

Sag nr. 3

Oplæg til nye aftaler

Intet.

Sag nr. 4

Gennemgang samt evaluering af eksisterende aftaler

Aftale om fleksibel udlejning (forlænget til 30. november 2023)

Fungerer efter hensigten.

Aftale om ommærkning og prøveperiode m.h.p. ommærkning, afs. Esrogård

Det fungerer stadig fint med udlejningen som familieboliger – alle boliger i boligafsnittet er udlejet.

De tilbageværende 2 ældreboliger i afsnittet vil derfor blive ommærket til familieboliger ved prøveperiodens udløb pr. 30. november 2022. BO kontakter Landsbygefonden m.fl. for ændring af stamdata.

Referat

Sag nr. 5

Nyt støttet byggeri

BO har stadig ønske om at etablere nye almene boliger i Jægerspris og Skuldelev.

I Jægerspris er støjkonsekvenszonen desværre fortsat en hindring for opførelse af nye boliger.

BO oplever fortsat en stor efterspørgsel på boliger i Skuldelev.

Sag nr. 6

Renoveringssager

Afd. Jægerspris, afs. Mølleparken II:

Renoveringsarbejderne er netop afsluttet. Skema C-ansøgning fremsendes i løbet af 1. periode af 2023.

Sag nr. 7

Godkendelser

Frederikssund Kommune kan imødesee skema C-ansøgning i løbet af 1. periode af 2023.

Sag nr. 8

Kommunens anvisningsret

BO oplyste, at samarbejdet fungerer godt.

Sag nr. 9

Emner til det årlige fælles dialogmøde med politikere 2023

Boligorganisationens ønsker til generelle og overordnede emner, der kan drøftes på det årlige fællesmøde.

BO gav udtryk for, at sidste års fællesmøde var et godt møde. Det var bl.a. positivt, at så mange politikere deltog, og at der var mere "kød på" indholdet end tidligere år.

BO har følgende ønske til drøftelse:

- Samarbejde vedrørende håndtering af "den økonomiske krise" – ud fra et beboerperspektiv
 - Flere beboere er påvirket af krisen både økonomisk og socialt. Hvordan kan kommunen og boligorganisationerne arbejde tættere sammen for at undgå bl.a. udsættelser og hjælpe udsatte beboere.

Sag nr. 10

Andre emner

Jf. Styringsrapporten:

Afdeling Parkvej

Det er forventningen, at kommunen overtager afd. Parkvej i 1. kvartal 2023.