



Grundejermøde – 19. maj 2022

85 grundejere var mødt frem til informationsmøde om dige ved Hyllingeriis. Mødets formål var at informere, så alle interesserede er opdateret og i øvrigt har fået svar på deres spørgsmål. Der var 4 emner på dagsordenen, og her er en kort beskrivelse af indhold plus spørgsmål og kommentarer til emnet.

Deltagerkreds ved Sigurd Falck Gansted, Frederikssund Kommune

Afgørelser fra andre steder i landet viser, at grundejere skal være med i digelaget, hvis de får sikret adgangsveje, elbokse eller landbrugsarealer. Kommunen erved at undersøge, om det er tilfældet for beboerne i Grundejerforeningen Hyllingeriis. En landinspektør kommer ud i området og holder møde med de berørte beboere.

Foreningens formand pegede på, at kommunens advokat i en skrivelse havde karakteriseret sikringen som "under bagatelgrænsen". Desuden gjorde han opmærksom på, at den adgangsvej, som bliver sikret, ikke tilhører grundejerforeningen. En anden grundejer fra området mente, at kommunen burde have lagt vejen højere, da området ved Fjordparken blev udlagt i 1960erne.

Han ville også vide, om kredsen af grundejere er blevet mindre siden 2020. Det har kommunen efterfølgende undersøgt. Ejere vest for Østby Mejeri er taget ud, fordi de ikke bliver påvirket. På grund af fejl i en adresseliste var ejerne af 30 landejendomme ikke inviteret til grundejermødet. De bliver nu underrettet.

Anlægsprojektet ved Hanne Rahbæk, Grundejerforeningen Fjordparken

Foreningen arbejdede selv med projektet i flere år, men den løsning, som råd-

giveren havde skitseret, kunne ikke godkendes, blandt andet fordi diget skulle anlægges i et Natura 2000 område. Ændringen betyder, at diget flere steder kommer ind på sommerhusgrunde.

Nu ledes arbejdet af Frederikssund Kommune, og Niras har udarbejdet et forslag. Den østlige del af diget består mest af en spunsvæg, mens der mod nord bliver et traditionelt jorddige. Der er taget højde for vand fra baglandet.

Hanne Rahbæk er tryk ved den løsning, der er på bordet nu og ser frem til, at området bliver sikret. En grundejer ville vide, om diget er sikret mod havstigninger på op imod en meter og om det kan forhøjes. Hanne Rahbæk svarede, at diget er sikret i sin levetid på ca. 30 år.

Ekspropriation ved Sigurd Falck Gansted

20 grunde skal lægge jord til diget eller til anlægsarbejdet, og Frederikssund Kommune har besluttet at ekspropriere brugsretten. Formålet er at sikre en retfærdig og ligeværdig behandling af alle 20 grundejere.

Kommunen har hyret et erfarent landinspektørfirma til at gennemføre ekspropriationen, som starter med en åstedsforretning. Der er en fast procedure, som også indebærer, at grundejerne kan klage over erstatningens størrelse til Taksationskommissionen og Overtaksationskommissionen.

Nogle grundejere har tidligere givet samtykke, mens andre ikke har. Alle bliver stillet lige, og kommunen lover at holde grundejerne tæt informeret om sagens forløb.

Økonomi, bidragsfordeling og tidsplan, proces ved Sigurd Falck Gansted

Et foreløbigt budget viser, at den samlede løsning med beskyttelse kan koste 14 mio. kr. i anlæg og 200.000 kr. om året i drift. Ved lånefinansiering over 30 år med

kommunegaranti betyder det en årlig udgift på 2879 kr. pr. grundejer, hvis 250 er med i digelaget. Tallene er med al mulig usikkerhed. Frederikssund Kommune vil søge staten om tilskud til anlæg. Der er mulighed for op til 80% i tilskud.

Frederikssund Kommune lægger ud for alle udgifter til projektering. Hvis projektet bliver godkendt, overdrages det til et digelag, som alle de beskyttede grundejere skal være medlem af. Digelaget betaler alle udgifter til projektering, anlæg og drift. Hvis projektet ikke bliver godkendt, får Frederikssund Kommune ikke sit udlæg tilbage.

Sigurd gennemgik principper for bidragsfordeling og viste eksempler fra andre projekter. Kommunens ønske er at lave fordelingen så enkel som muligt. Princippet er, at dem, der får mest sikring, skal betale mest.

Bidragsfordeling og digelagets vedtægter skal sammen med det endelige projektforslag behandles af kommunens myndighed og senere af byrådet. Det sker efter planen sidst på året, og herefter kan digelaget stiftes. Går alt glat, kan diget stå klar i sommeren 2024.

Læs mere:

frederikssund.dk/hyllingeriisdige

Kontakt: kystsikring@frederikssund.dk

**FREDERIKSSUND
KOMMUNE**