

Dato
8. december 2023

Sagsnr.
01.24.08-P20-1-19

Referat fra Stiftende generalforsamling i Hyllingeriis Kystbeskyttelseslag

Den 4. december 2023 kl. 18:00 i Skibby Fritidscenter

MØDEDELTAGERE

Frederikssund Kommune:
Projektleder Sigurd Gansted Falck
Kystmedarbejder Pi Sylvester Harild
Praktikant Lasse Højsgaard Petersen
ca. 30 fremmødte grundejere

1. Velkomst

-

2. Valg af referent

Referat af Pi Sylvester Harild, Frederikssund Kommune

3. Orientering om baggrunden for oprettelse af kystbeskyttelseslaget, ved projektleder Sigurd G. Falck

Kystbeskyttelsestilladelse til projektet er givet, klagefristen er udløbet og der er ikke kommet nogen klager. Tilladelsen og kystsikringslagets vedtægter kan findes på www.frederikssund.dk/hyllingeriisdige.

Projektets næste fase er udbud, detailprojektering og anlæg. Efter generalforsamlingen vil ansvaret for de næste faser ligge hos kystbeskyttelseslaget. Det forventes at diget kan stå færdigt/funktionsdygtigt inden vintersæsonen 2024-25.

Når anlægget er etableret vil lagets opgaver være drift og vedligehold af kystbeskyttelses anlægget fx græsslåning og reparationer.

KLIMA, NATUR OG MILJØ

Torvet 2
3600 Frederikssund

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Bestyrelsens opgaver vil foruden driftsansvaret omfatte samarbejde med Frederikssund Kommune, opdatering af bidragsfordeling ved diverse ændringer i BBR mv., afholdelse af generalforsamlingen, føre regnskab over lagets indtægter/udgifter.

Se også præsentationen fra mødet på [hjemmesiden](#).

4. Præsentation af kandidaterne til bestyrelsen

De godkendte vedtægter foreskriver 5 bestyrelsesmedlemmer, men bestyrelsen er funktionsdygtig når der er 3 til stede. Der er 4 kandidater der har meddelt kommunen at de ønsker at opstille:

- Hanne Rahbæk, nr. 129
- Mogens Caprani, nr. 250
- Niels Handgaard, nr. 105
- Bettina Röder, nr. 59

5. Valg af 5 medlemmer til bestyrelsen

De 4 ovenstående kandidater blev valgt til bestyrelsen.

6. Valg af bestyrelsesformand og kasserer blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer, samt valg af revisor og revisorsuppleant

Den nyvalgte bestyrelse præsenterede selv forslag til fordeling af posterne:

Formand: Hanne Rahbek

Kassere: Mogens Caprani

Medlemmer: Niels Handgaard og Bettina Röder

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt fordelingen ved håndsoprækning.

Valg af revisor rykkes til næste generalforsamling (alternativt ekstraordinær generalforsamling, hvis der opstår behov). Der forventes udelukkende at være anlægsregnskab det første års tid.

7. Valg af stedfortræder for hvert bestyrelsesmedlem

4 suppleanter meldte sig og blev valgt:

-
- Lars Holten, nr. 129 (kun suppleant for Hanne Rahbæk)
 - Tommy Nielsen, nr. 122
 - Søren Sørensen, nr. 86
 - Jannie Baltersen, nr. 245

Suppleanter deltager som udgangspunkt ikke bestyrelsesmøder eller -arbejde. Ved varigt forfald af et bestyrelsesmedlem indtræder stedfortræderen.

8. Indkomne forslag

Der var ingen fremsendte forslag.

Følgende forslag blev dog drøftet til generalforsamlingen:

Kommunal bestyrelsespost

I forbindelse med afstemningerne til bestyrelsesvalg opstod et ønske fra kystbeskyttelseslagets om at Frederikssund kommune skal indgå som 5. medlem i bestyrelsen i den første valgperiode (anlægsperioden).

Sigurd G. Falck har efterfølgende undersøgt mulighederne og konklusion er at kommunen gerne vil deltage på bestyrelsesmøder, i en overgangsperiode, med en vejledende rolle. Erfaring fra lignende projekter har vist at det ikke er hensigtsmæssigt at en kommunal medarbejder er valgt som reelt bestyrelsesmedlem.

Vedtægtsændringer

Kommunen foreslog at ændre vedtægterne således at bestyrelsen fremadrettet selv kan fordele posterne imellem sig og at der kun skal vælges 2 suppleanter (i stedet for de 5 der står i vedtægterne nu).

9. Evt.

Der blev løbende stillet spørgsmål som er opsummeret med svar herunder:

Hvem har ejerskabet for diget, når kommunen stadig er indover?

Efter generalforsamlingen er det kystbeskyttelseslaget der har ansvaret og ejerskab over diget. Særligt i anlægsfasen vil kommunen være inde

over, men efterfølgende kommunen primært en rolle som myndighed i forhold til tilsyn, økonomi, bidragsfordeling mm.

Er digelaget også underlagt udbudsregel?

Nej, et kystbeskyttelseslag er ikke underlagt samme udbudsregler som kommunen.

Har bestyrelsen noget at sige i forhold til udbudsmaterialet?

Ja, bestyrelsen må meget gerne forholde sig til udbudsmaterialet, deltage på byggemøder mm. Kommunen anbefaler bestyrelsen at oprette en hjemmeside eller tilsvarende for at orientere sine medlemmer om processen.

Kan man søge nogle fonde til at dække anlægsudgifter?

Kommunen har søgt Kystdirektoratets kystpulje, og fået 2,1 million kr. til projektet. Der kan kun søges én gang. Der findes ikke andre fonde i DK.

Kan laget godt skifte rådgiver nu?

Ja, alt materialet er købt og kan videregives til anden rådgiver. Det vil muligvis kunne påvirke tidsplanen.

Hvordan beregner man sin egen eget bidrag?

Se regneeksempel på side 6.
OBS De angivne udgifter er et vejledende estimat.

Hvorfor har alle medlemmer pligt til at modtage valg?

Et kystsikringslag, som er oprettet gennem et kommunalt fællesprojekt (kap1a, kystbeskyttelsesloven), *skal* have en bestyrelse. Såfremt ingen ønsker at stille op frivilligt, kan kommunen (eller aftrædende bestyrelse) blive nødsaget til at udpege kandidater. Her har alle medlemmer som udgangspunkt pligt til at modtage valg.

Kan kommunen ændre en generalforsamlingsbeslutning?

Ja, i princippet kan det ske. Det er dog ikke noget der forekommer ofte i praksis.

Kommune Kredit - er det 20 eller 25 års lån?

Sigurd har undersøgt spørgsmålet efter mødet. Lånet gennem Kommune Kredit har en løbetid på 25 år.

Hvorfor betaler Novafos så lidt?

Novafos har kun 1 spildevandstekniske anlæg, derfor er deres nytte af projektet væsentlig mindre end radius'.
Fibia er ikke med længere.

Hvorfor er der ikke solidarisk betaling fra resten af grundejerforeningen/vejejere?

At adgangsvejen en sjældent bliver oversvømmet vurderes at have så lille betydning for de øvrige ejendomme at de ikke skal bidrage. Bidragsfordelingen skal leve op til Kystbeskyttelsesloven, og her er det dem der får nytte af projektet der skal bidrage.

Hvornår begynder afregningen over ejendomsbilletten?

Anlægsudgifterne finansieres af en byggekredit. Når projektet er helt færdigt, omlægges lånet og afdrag kan begynde over. Bidragene opkræves via ejendomsskattebilletten.

Mail- og postadresse

kystsikring@frederikssund.dk

Frederikssund Kommune,
Torvet 2,
3600 Frederikssund

Venlig hilsen

Pi Sylvester Harild
Klimamedarbejder

Foreløbigt estimat af bidragssetter

Projektkomkostninger

Projektering	ca. 1,6 mio. kr.
Ekspropriation	ca. 0,4 mio. kr.
Anlægsudgifter	ca. 17,5 mio. kr.
Trilskud fra Statslig pulje	- 2,1 mio. kr.

Samlede projektkomkostninger:

ca. 17,4 mio. kr.

Årlige udgifter

Årligt afdrag, 25 årigt annuitetslån på 17,4 mio. kr. med en rente på 3 %	ca. 1 mio. kr./år
Årlig drift (2% af anlægsudgifter inkl. moms)	ca. 0,35 mio. kr./år

Samlede årlige udgifter:

1,35 mio. kr./år

Årlig udgift per part i digelag

Totalt antal parter i digelag:	1526,5 parter
Årlig udgift per part:	1,35 mio. kr. / 1526,5 parter = 884 kr./år

Årlige udgifter for ejergrupperne

Beboelse – 10 parter :	<u>736 kr./måned</u> eller 8.840 kr./årligt
Ubebygget – 3 parter:	221 kr./måned eller 2.652 kr./årligt

Om beregningen:

Frederikssund Kommune har tidligere præsenteret et estimat for digelagets medlemmer der er lavere end dette estimat. Årsagen til at det nye estimat er højere, er at der i det tidligere estimat ikke var muligt at indlente en låneberegning hos kommunekredit. Låneberegningen giver et højere årligt afdrag end tidligere forventet. Derudover er de forventede projekterings- og ekspropriationsudgifter er højere end tidligere forventet.

Det nye estimat er kun vejledende, og de endelige udgifter kan derfor afvige fra ovenstående beregninger. Den endelige pris kendes først når projektet er færdigafregnet.