

FREDERIKSSUND
KOMMUNE

Medbenyttelse af dræn og private rørlagte vandløb



Medbenyttelse af dræn og private rør- lagte vandløb

Hvad er vandløb?

Vandløbsloven omfatter vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande.

Hvem har ret til at dræne uden at søge om tilladelse?

Den frie dræningsret er en meget begrænset ret. Den gælder kun, når følgende betingelser er opfyldt:

- Man er bredejer til naturlige åbne vandløb på egen ejendom
- Til den for dyrkningen nødvendige dybde uden brug af pumpe
- Hvis der ikke skal ske uddybning eller andre ændringer af det åbne vandløb.
- Hvis et eventuelt vandløbsregulativs bestemmelser om rørdløbs placering i forhold til vandløbets bundkote kan overholdes.

Ingen andre har fri dræningsret.



Hvad er en medbenytter?

Alle, som leder vand til et privat dræn eller et privat rørlagt vandløb, er medbenyttet af den pågældende rørledning.

Alle som ønsker at aflede overfladevand eller drænvand til et privat dræn eller et privat rørlagt vandløb ønsker samtidig at blive medbenyttet.



Hvorfor er der ikke fri ret til at medbenytte private rørledninger?

Dræn og private rørlagte vandløb er dimensioneret efter de tilslutninger, der var på anlægstidspunktet. Der er således ikke nødvendigvis ledig kapacitet i en eksisterende rørledning.

Etableringen af eksisterende private rørlagte vandløb og dræn er allerede betalt af brugerne på anlægstidspunktet. Den løbende vedligeholdelse betales af de enkelte bredejere, med mindre der ikke er truffet andre aftaler.

De, der allerede afleder vand gennem en rørledning, har således en forventning om at have en bestemt vandafledning. Hvis der tillædes yderligere vand, vil den enkelte medbenytters vandafledning blive reduceret.

Derfor betragter vandløbsloven alle private rørledninger som anlagt til et særligt formål. Derfor er der ikke fri ret til at benytte sådan vandløb.

Tilslutning uden tilladelse kan medføre erstatningspligt for skader på opstrøms liggende ejendomme.

Hvorfor skal der søges om tilladelse til medbenyttelse?

De nuværende medbenyttere skal have mulighed for at tage stilling til:

1. Eventuelle krav om udgiftsfordeling i forbindelse med både fremtidig vandløbsvedligeholdelse og fremtidige anlægsarbejder.
2. Eventuelle krav om nødvendig større dimension for (regulering af) rørledning.
3. Vandløbsmyndigheden skal vurdere konsekvenser for vandløbenes afstrømning og miljø.



Hvordan søger man om en medbenyttelsestilladelse?

1. Ansøger skal fremsende projektbeskrivelse med kortbilag.
2. Ansøger skal selv indhente alle nødvendige oplysninger om eksisterende rørledning, evt. tilstand af rørledningen samt konsekvenser for tilførsel af yderligere vandmængder.
3. Ansøger skal selv indhente naboerklæringer fra de berørte bredejere.
4. Ansøger skal selv indhente øvrige tilladelser f.eks. udledningstilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven hos kommunens Team Vand og evt. byggetilladelse hos kommunens Team Byg.
5. Ansøger skal afklare de økonomiske spørgsmål, før vandløbsmyndigheden kan træffe afgørelse om medbenyttelse. Der kan være tale om både bidrag til anlægsudgifter, partsfordelinger i fremtidig vedligeholdelse og erstatninger ved tab som medbenyttelsen medfører. Vandløbsmyndigheden kan træffe afgørelse om de økonomiske forhold, og afgørelser kan påklages inden for 4 uger til taksationsmyndighederne.

Ansøgningen

fremsendes til Frederikssund Kommune, Natur og Miljø, Torvet 2, 3600 Frederikssund.

E-mail: natur@frederikssund.dk



Hvordan behandler Frederikssund Kommune en ansøgning om medbenyttelse?

Den indsendte ansøgning vurderes, og der sendes kvitteringskrivelse. Ansøger kan blive anmodet om at fremskaffe yderligere oplysninger.

Såfremt der kan gives tilladelse til medbenyttelse sendes et udkast til tilladelse med vilkår til ansøger og til de berørte bredejere for eventuelle bemærkninger.

Projekt og tilladelsen offentliggøres ved annoncering med de lovpligtige 4 ugers klagefrist.

Anlægsarbejdet kan først igangsættes efter klagefristens udløb, og kun såfremt der ikke er indkommet klager. Indkomne klager skal behandles i Naturstyrelsen.

Vandløbsmyndigheden kan give afslag på medbenyttelse. Der vil også ved afslag blive givet 4 ugers klageperiode.

Hvilke love handler om medbenyttelse?

Vandløbsloven, som kan findes på biblioteket eller på www.retsinfo.dk

Her kan hentes yderligere oplysninger

Frederikssund Kommune, Natur og Miljø, tlf. 47 35 10 00

e-mail: natur@frederikssund.dk eller

Frederikssund Kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk

Her kan du finde relevante ansøgningsskemaer og andre informationer om vandløb.



Praktiske oplysninger

Alle som leder vand til et dræn eller et rørlagt vandløb er medbenytttere af den pågældende rørledning. Alle som ønsker at aflede overfladevand eller drænvand til et dræn eller et rørlagt vandløb, ønsker samtidig at blive medbenytttere.

Læs mere her om hvordan du gør, hvis du ønsker at aflede vand til en rørledning.

Natur og Miljø

Torvet 2
3600 Frederikssund

Januar 2018

Telefon 47 35 10 00

natur@frederikssund.dk

www.frederikssund.dk
