

PALUDAN ApS
Bymandsgade 3
2791 Dragør

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
18. november 2025	01.03.00-P19-82-25	5a Kyndby By, Kyndby

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Afgørelse om at skovrejsning ikke er omfattet krav om miljøvurdering

Frederikssund Kommune har den 17. juli 2025 modtaget ansøgning om skovrejsning.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 1d – nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse. Frederikssund Kommune har derfor gennemført en miljøscreening af, om projektet kan forventes at have væsentlig påvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune træffer på den baggrund hermed afgørelse om, at projektet ikke forventes at have væsentlig påvirkning på miljøet og er dermed ikke omfattet krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år

Afgørelsen om at projektet ikke er omfattet krav om miljøvurdering, er ikke samtidigt en tilladelse til det ansøgte projekt. Ansøger er selv ansvarlig for at indhente alle nødvendige tilladelser inden projektet opstartes.

Begrundelse

Frederikssund Kommune har screenet skovrejsningsprojektet for væsentlige miljøpåvirkninger, jf. vedlagte screeningsskema. Screeningen er foretaget efter kriterierne på miljøvurderingslovens bilag 6.

Skovrejsningen etableres på ubebygget markareal og omfatter dermed alene nyplantning og efterfølgende pleje/drift af skovarealet.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen 2021-2033 er udpeget som skovrejsning uønsket og skal have en dispensation efter jordressourcens anvendelse, som gives i en selvstændig afgørelse.

Landskabet er karakteristisk og i middel tilstand. Målsætningen om vedligehold betyder, at området skal vedligeholdes og ændringer kan ske, når det tager hensyn til indpasning i den eksisterende karakter. Skovrejsning i området skal tilpasses områdets middel skala og bør undgås ved markante terrænførmationer.

Landskabet er ved ejendommen relativt fladt og åbent med lange kig. Den ansøgte skov ligger i forlængelse af eksisterende skovrejsningsområde, og vil derfor ikke kunne ses fra den offentlige vej og vil dermed ikke sløre udsigten til Isefjord.

Der er i afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om en lille skov, der ligger i tilknytning til en eksisterende nyplantet skov. Det samlede skovareal overstiger 5 ha og skoven vil være åben for offentligheden jf. NBL § 23.

Det vurderes, at skovrejsningen ikke væsentligt påvirker naboer, landskab, miljø og natur.

Der lever bilag IV arten markfirben i området, bl.a. på skrænter i grusgraven overfor ejendommen. Syd for skovrejsningsområdet er et beskyttet jord- og stendige, som kan være levested for markfirben. Et skovbryn få meter fra et markfirbensdige kan være en fordel som gemmested.

Det vurderes at skovrejsningen ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt.

Kort beskrivelse af projekt

Den planlagte skov ligger i område skovrejsning uønsket. Derfor søges om tilladelse efter jordressourcens anvendelse til skovens placering.

For 4 år siden blev der givet tilladelse til at plante 2,5 ha skov på ejendommen. Den planlagte skov ligger syd for og i direkte tilknytning til skoven.

Vest for det nye skovstykke ligger et bredt læhegn og mod nord den nuværende skov. Fra Kyndbyvej vil man kun lige kunne se det sydvestlige hjørne af skoven.



Figur 1 Beplantningsplan. Nord for det ansøgte projekt ligger et skovrejsningsområde, der blev givet tilladelse til i 2020

Skoven ligger i et område udpeget som kvælstofreduktion for skovrejsning. Skoven vil bidrage med en CO₂ binding på over 1000 ton CO₂ (jf klimaskovfondens beregningsmodeller)

Der udlægges ca. 0,7 ha af skoven som urørt. Skovstykket skal ses i sammenhæng det nord for liggende. Der er i det planlagte sydlige medtaget andre arter for at øge diversiteten og skabe så stor biodiversitet som muligt. Ejer ønsker at benytte skoven til kursister og andre som den vej rundt vi få en større indsigt i hvad skoven kan bidrage med. Skoven vil blive fredskov, og vil være åben for færdsel.

Høring af berørte myndigheder

Det ansøgte projekt har inden afgørelse været sendt i høring hos berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 3, nr. 1. Høringen har ikke givet anledning til ændringer af screeningen.

Habitat- og naturforhold

Skovrejsningen ligger 1,4 km fra det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde - Natura 2000 område nr. 244 Kyndby Kyst, H245. Det vurderes, at skovrejsningen ikke har væsentlig påvirkning på Natura 2000 områder.

Ejendommen er en del af en landejendom og skovrejsningen etableres på en intensiv dyrket mark.

Der lever bilag IV arten markfirben i området, bl.a. på skrænter i grusgrav lige overfor ejendommen. I sydenden af det ønskede skovrejsningsområde ligger et jord- og stendige, som kan være levested for markfirben.

Der er en §3 beskyttet sø 180 m mod sydvest fra skovrejsningsområdet. Det vurderes, at skovrejsningen ikke vil påvirke den beskyttede sø.

Lovgrundlag

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 1d (LBK nr 4 af 03/01/2023), og skal derfor screenes for indvirkninger på miljøet, jf. Miljøvurderingslovens § 16.

Afgørelsen om ikke VVM-pligt er truffet efter Miljøvurderingslovens § 21.

Klagevejledning

Du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 16. december 2025.

Klage kan ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via [Klageportalen](#). Der findes også et link på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/>).

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Når klagen er oprettet i Klageportalen, bliver klager bedt om betaling af gebyr med betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og klagen er endeligt godkendt. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, afvises klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning om klageportalen kan findes på [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#)¹.

Klageberettigede er:

- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Bilag

Oversigt over bilag:

- Bilag 1 – VVM-screeningsskema

¹ <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenavnet/vejledning/>

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder

Bek. 447 af 10-05-2017 om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Pia Jørgensen

Bilag 1 Ansøgningsskema

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Kort vedhæftet		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Pia Jørgensen Kyndbyvej 53 3630 Jægerspris Piaj3005@gmail.com		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Søren Paludan Paludan landskabskonsulent Bymandsgade 3, 2791 Dragør soren@paludan.com mob 20203002		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Kyndbyvej 53 3630 Jægerspris 5a Kyndby by , Kyndby		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Frederikssund kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 - Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	vedhæftet		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: se kort		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: D Nyplantning af skov
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Nyplantning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	2,8 ha skovplantning og pålæggelse af fredskovspligt. Nord for 2,5 ha eksisterende fredskov.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå - mm/åå	Der anvendes ikke pesticider eller gødning		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer - type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter - type og mængde i driftsfasen Færdigvarer - type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ingen flow ind og ud af råstoffer, produkter mv i forbindelse med anlæg		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald:	Ingen		

Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og

			begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Ingen luftforurening TVÆRTIMOD
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Nej men Området er skovrejsning uønsket og kræver derfor særlig tilladelse
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Fredskov, fredsskovspligt kan dog hæves, ingen råstof
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Nej der plantes skov
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			\$3 sø 250 meter mod SV
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Ikke mig bekendt måske kommunen ved bedre
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Exner fredning v Kyndby kirke 700 meter mod øst fredet dige umiddelbart mod syd
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Natura 2000 nr 244 1,3 km Vest for ejendom Kyndby Kyst
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		Der er særlige-drikkevandsinteresser
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ 18 juli 2025 _____

Bygherre/anmelder: _____ Pia Jørgensen og konsulent Søren Paludan

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.