

SNOSTRUP MENIGHEDSRÅD
Snostrupvej 10 A
3600 Frederikssund

Dato
15. april 2024

Sagsnr.
01.03.00-P19-41-24

BYG OG MILJØ

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00

Tirsdag lukket

Onsdag 09.00 - 14.00

Torsdag 09.00 - 14.00

Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Landzonetilladelse til to shelters

Vi har behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse til to shelters af ca. 12 m² til offentligt formål på ejendommen Snostrupvej 10A, 3600 Frederikssund, matr.nr. 6h Snostrup By, Snostrup.

Landzonetilladelse på følgende vilkår

Vi giver hermed landzonetilladelse til to shelters af ca. 12 m² på følgende vilkår:

- Shelterne opføres som ansøgt. Der skal blandt andet sikres at afstand til naboejendom på 3 meter overholdes.
- Shelterne skal være offentlig tilgængeligt.

Bemærk

- Du skal også have byggetilladelse til projektet – du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø: <https://www.bygogmiljoe.dk/>
- Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.
- Tilladelsen er omfattet af klageadgang – vi offentliggør tilladelsen på vores hjemmeside (se nedenfor)
- Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Du vil straks få besked, hvis der indgives klage over afgørelsen
- Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden, bortfalder den (planlovens § 56)

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 15. april 2024 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Begrundelse for afgørelse

Vi vurderer, at shelterne vil være synligt i landskabet, da de placeres ca. 21 meter nord for kirkemuren til Snostrup Kirke og ligger ikke i tilknytning til en primær bolig. Kirken og shelterne er placeret på en bakketop med udsigt over Skenkelsø.

Umiddelbart vest for kirken og shelterne ligger et kommende byudviklingsområde for Vinge, der er udlagt til blandet bolig og erhverv.

Der gives typisk ikke landzonetilladelse til sheltere, der ikke ligger i tilknytning til en primær bolig. Da shelterne skal være offentlig tilgængelige og tilpasses landskabet i valget af træbeklædning og grønttag, vurderes det dog at der kan gives landzonetilladelse til shelterne.

Ansøgning

Der søges om at etablere to sheltere med udvendige mål på 3,4 meter i dybden og 3,5 meter i bredden og en totalhøjde på ca. 1,9 meter til overkanten, hvor taget knækker og ca. 1,0-1,2 meter på bagsiden.

Væggene udføres som et skelet i lærketræ og en beklædning i 18 mm kalmarbrædder i lærk.

Saddeltag med et udhæng på ca. 1 m i front.

Tag med shingels: 20 grader taghældning, udføres med 22 mm brædder med fer/not med påsømmet tagpap

Tag med græs: 12 graders taghældning, udføres med 22 mm brædder med fer/not, epdm gummidug, spagnum og græsfrø



Figur 1 saddeltag med græs



Figur 2 saddeltag med tagpap shingels

Shelterne placeres minimum 3 meter fra nærmeste matrikelskel, se situationsplan nedenfor. Den grønne linje viser matrikelskel.



Figur 3 Situationsplan. Den grønne linje viser skellet

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er ejet af Snostrup Kirke.

Ejendommen er i kommuneplanen 2021-2033 omfattet af følgende beskyttelsesinteresser:

Landskab

Landskabet er i kommuneplanen udpeget som et bevaringsværdigt landskab, der ligger inden for kirkeomgivelserne af Snostrup Kirke.

Shelterne placeres på græsarealet nord for Snostrup Kirke på yderkanten af fredningen for Snostrup Kirke.

Området ligger i et let kuperet landskab med åbne marker og en fin udsigt over Skenkelsø. Shelterne vil være synlige i landskabet

Planlovens landzonebestemmelser

Opførelse af ny bebyggelse eller ændret anvendelse kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonebestemmelsernes formål er at forhindre spredning af bebyggelse i det åbne land, som ikke er nødvendig for landbrugsdrift, skovbrug eller fiskeri.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 3 km øst fra nærmeste Natura 2000 område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Området benyttes nu til græsplæne. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Lovgrundlag

- Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35 stk. 1 – landzonebestemmelserne.
- Naboorientering er gennemført, jf. planlovens § 35, stk. 4
- Vurderingen af, om der er dyrearter, som er "truede" har vi foretaget på baggrund af EU's Habitatdirektiv (bilag IV).
- Tilladelsen er gyldig i 5 år ifølge planlovens § 56.
- Klageadgangen er fastlagt i planlovens § 58 stk. 1, nr. 1.
- Kopi er sendt til en række myndigheder og foreninger med baggrund i klageretten i planlovens § 59.

Naboorientering

Din ansøgning har været sendt i naboorientering. Vi har modtaget en bemærkning fra en nabo. Naboen skriver, at de ikke har noget imod projektet.

Naboen vil dog sikre sig, at afstanden til skel overholdes.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ejere og ansøger

Nabo

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder