

Notat

Afgrænsningsnotat til miljøvurdering af lokalplanforslag 173 for Maritimt Center ved Kalvøvej i Frederikssund

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Indledning	3
Forslag til lokalplan 173 – formål og indhold	3
Bebyggede arealer	4
Ubebyggede arealer	4
Proces for miljøvurdering af plangrundlag	5
Om miljørapporten	6
Miljøparametre	6
Detaljeringsgrad	7
Afgrænsning af miljøparametre	7
Gennemgang af miljøparametre	7
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	7
Befolkning: Menneskers levevilkår og sundhed	8
Jordbund og jordarealer	8
Vand - grundvand	9
Vand - overfladevand	9
Luft og klimatiske faktorer	9
Jordarealer og materielle goder	9
Arkitektonisk og arkæologisk arv	9
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv	10
Landskab	10
Større menneskeskabte katastrofer, risici og ulykker	10
Ressourceeffektivitet	10
Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer og kumulative effekter	10
Metode til miljøvurdering	10
Alternativer	16
Målsætninger	16
Afværgeforanstaltninger og overvågning	17
Høring af berørte myndigheder	18

Indledning

Frederikssund Kommune er i gang med udarbejdelse af forslag til *Lokalplan 173 for Maritimt Center ved Kalvøvej i Frederikssund*. Det Maritime Center skal danne ramme om det blå friluftsliv i Frederikssund og fungere som et nyt, attraktivt mødested i byen for en bred gruppe mennesker både på land og på vand. Lokalplanen er omfattet af miljøvurderingsloven og Frederikssund kommune skal derfor gennemføre en miljøvurderingsproces før planen kan endeligt vedtages.

Planområdet grænser op til det udpegede Natura 2000-område Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, hvilket betyder, at det ikke på forhånd kan afvises at planen kan få væsentlige indvirkninger på miljøet. Da det på forhånd ikke kan afvises, at planen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, skal der gennemføres en fuld miljøvurdering af planen, hvor de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger beskrives og vurderes i en miljørapport.

Planområdet rummer Frederikssund lystbådehavn, hvor Frederikssund Sejlklub holder til og har deres bådopmagasiner.

Frederikssund kommune har forud for udarbejdelsen af miljørapporten udarbejdet dette afgrænsningsnotat, som fastlægger miljørapportens omfang og indhold. Afgrænsningsnotatet er udarbejdet i henhold til miljøvurderingsloven.

Forslag til lokalplan 173 – formål og indhold

Lokalplan 173 for Maritimt Center ved Kalvøvej i Frederikssund er en del af et større visionsprojekt for Frederikssund Lystbådehavn, som udvikles etapevis. Visionsprojektet indeholder aktiviteter og bebyggelse både på land og på vand. Lokalplanen rummer kun de dele og faciliteter af visionsprojektet som ligger på land. Lokalplanområdet omfatter matriklerne 27an, 27am og 19v, Frederikssund Markjorder.

Der findes i dag ingen eksisterende lokalplan for planområdet, hvorfor lokalplan 173 for Maritimt Center ved Kalvøvej i Frederikssund udarbejdes.



Figur 1: Ortofoto med den fremtidige lokalplanafrænsning for Maritimt Center Frederikssund. © Plandata.dk / DMR A/S

Bebyggede arealer

Lokalplanen giver mulighed for et stort fælleshus med fælles udendørs opholdsareal (foreningsplads), som er placeret centralt ved fjorden. Derudover udlægs byggefeltet til en række mindre bygninger til brug for de forskellige primært maritime aktiviteter.

- Hovedbygningen 'Maritimt Center'. Dette vil fungere som det nye fælleshus indeholdende bl.a. ungeområde, indgang, terrasse mv.
- Kystmagneter udført i forskellige konstruktioner som fx broer og læringsrum.
- Bådcarport
- Kajakhus og -depot
- Fælles 'Blå depot'
- Omklædning med udebrus
- Kanohus
- Bådhal
- Sejlhal

Ubebyggede arealer

Lokalplanen udlægger også areal til et rekreativt område, som kan indeholde en række faciliteter og aktiviteter knyttet til det maritime miljø og sociale fællesskaber.

Lokalplanen giver endvidere mulighed for, at der kan etableres uderum med pladser og aktiviteter til flere formål. De ubebyggede arealer, skal henvende sig til flere målgrupper, børn, unge og voksne, med emner som 'leg og læring', 'yoga, gymnastik og meditation', 'streetbasket', 'lysning', 'masteopbevaring' mv.

Dertil skal de ubebyggede arealer rumme bil- og cykelparkering, bådoplag og vejarealer.

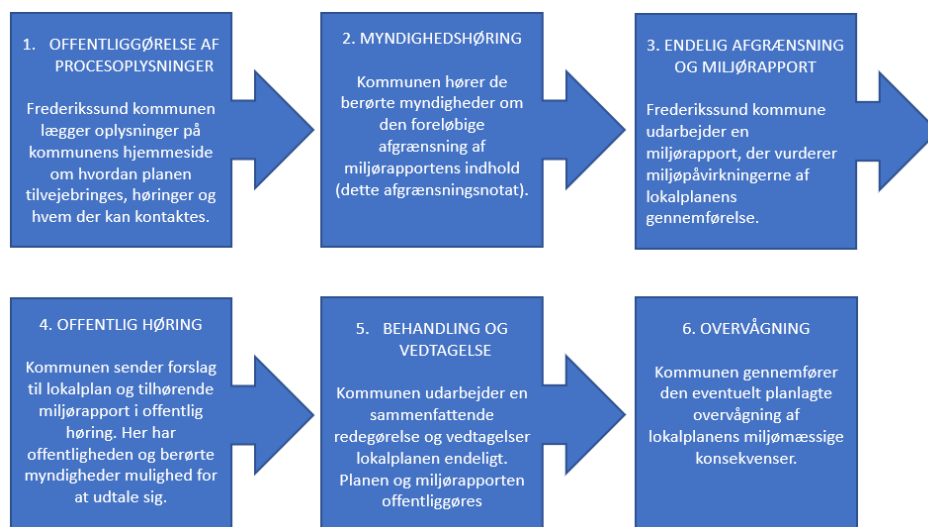


Figur 2: Disponeringsplan for Maritimt Center Frederikssund (udsnit). Det blå foreningsliv rummer bl.a. Foreningspladsen, caféliv, Fjordens Plads ved det maritime center; Det rekreative område rummer bl.a. lysninger med områder til ro og fordybelse og leg og læring; parkeringsområdet rummer to store lysninger, som også er multianvendelige; Serviceområdet rummer områder til bådklargøring; Flexområdet rummer både vinteropbevaringsplads for både samt parkeringspladser i sommerperioden. © DETBLÅ / Arkitektur By Land og CUBO Arkitekter.

Proces for miljøvurdering af plangrundlag

Forud for udarbejdelse af miljørapporten, skal der gennemføres en afgrænsning af miljøvurderingens omfang med henblik på at fastlægge miljørapportens indhold og detaljeringsgrad, jf. miljøvurderingslovens § 11. Nærværende rapport omfatter afgrænsning af miljøemner, med tilpasninger efter høring af berørte myndigheder.

Miljøvurderingsprocessen er illustreret i følgende oversigt:



Diagrammet viser proces for miljøvurdering af lokalplan.

Om miljørapporten

Der skal udarbejdes en miljørapport for forslag til Lokalplan 173 for Maritimt Center ved Kalvøvej i Frederikssund, hvor planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet vurderes. Miljørapporten skal som minimum indeholde:

- En overordnet beskrivelse af planen og sammenhængen til øvrige planer og programmer.
- En beskrivelse af de nuværende miljøforhold og en vurdering af udviklingen, hvis planen ikke vedtages.
- En beskrivelse af, hvordan der er taget hensyn til planens mulige påvirkning af beskyttede områder og relevante nationale og internationale miljømålsætninger.
- En beskrivelse af undersøgte alternativer og det valgte alternativ, planlagte afværgeforanstaltninger.
- En beskrivelse af eventuel overvågning af planens miljøpåvirkning.

Der ansøges sideløbende med miljøvurderingen af Lokalplan 173 om anlægsarbejde på søterritoriet hos Kystdirektoratet, som er myndighed for den del af visionsprojektet, der vedrører søterritoriet.

Miljøparametrer

Herudover skal miljørapporten indeholde en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljøparametrer, som er anført i miljøvurderingsloven:

- Biologisk mangfoldighed samt fauna og flora
- Befolkningen og menneskers sundhed
- Jordbund og jordarealer
- Vand
- Luft og klimatiske faktorer
- Jordarealer og materielle goder
- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser
- Arkitektonisk og arkæologisk arv
- Landskab
- Større menneskeskabte katastrofer, risici og ulykker
- Ressourceeffektivitet
- Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Detaljeringsgrad

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljøkonsekvensrapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse vurderingsmetoder og til planens detaljeringsgrad. Der skal endvidere tages hensyn til på hvilket trin planen befinder sig i et beslutningsforløb/planhierarkiet, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin.

Afgrænsning af miljøparametre

Forud for miljørapporten afgrænses miljøvurderingens omfang og detaljeringsgraden fastlægges. I afgrænsningen tages der stilling til, hvorvidt og i hvilket omfang planen kan antages at medføre væsentlig indvirkning på en eller flere af de nævnte miljøfaktorer. I det omfang det vurderes, at en eller flere af de nævnte faktorer kan påvirkes væsentligt, vil dette blive nærmere belyst i miljørapporten.

Der findes ikke krav til indholdet eller metoden til afgrænsning af miljøvurderingsrapporten, og afgrænsningen er derfor udarbejdet ud fra kriterier, der erfaringsmæssigt vurderes at være relevante, herunder en identifikation af:

- De miljøpåvirkninger, som bliver en konsekvens - direkte eller indirekte af planen.
- De miljøpåvirkninger, som forventes at blive håndteret senere i den samlede proces.
- De relevante miljømålsætninger (internationale/nationale/regionale), som skal inddrages i miljøvurderingen.
- Vurderingskriterier knyttet til de identificerede miljøpåvirkninger, herunder typen af databehov og datatilgængelighed.

Gennemgang af miljøparametre

I det følgende gennemgås lokalplanforslagets sandsynlige indvirkninger på de i miljøvurderingsloven anførte miljøfaktorer. Gennemgangen har som formål at identificere, om der er miljøfaktorer, som på nuværende vidensgrundlag kan udelukkes at ville blive påvirket væsentligt som følge af vedtagelse af lokalplanen.

Miljøvurderingen omfatter de miljøpåvirkninger, som følger af lokalplanen. Det vil sige, at det i afgrænsningen vurderes om de nye bestemmelser, rammer m.m. som indføres med lokalplanen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til den eksisterende anvendelse af og planlægning for arealet.

Biologisk mangfoldighed, fauna og flora

Der er ikke beskyttet natur o.l. i eller i tilknytning til lokalplanområdet. Der er i januar 2023 udført en Natura2000 væsentlighedsvurdering for udvikling af Frederikssund lystbådehavn, der viser, at der er ikke nogen væsentlig påvirkning af ynglefugle på udpegningsgrundlaget, og at der er ikke nogen væsentlig påvirkning af de trækfugle, der indgår i fuglebeskyttelsesområdets udpegningsgrundlaget. Væsentlighedsvurderingen viste dertil, at der ikke er kendskab til forekomst af Bilag IV arter indenfor planområdet. Området rummer ingen beskyttede naturtyper eller potentielle levesteder for padder. Dog kan forekomster af markfirben og flagermus ikke udelukkes på land, hvor der var planlagt en ny sti/bro. Det er derfor besluttet at fjerne stibroen fra projektet, så der ikke sker påvirkning af potentielle bilag IV-arter i det område.

Dele af planområdet ligger indenfor det udpegede Natura2000-område nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Området er udpeget af hensyn til en række arter og naturtyper.

Det er vurderet, at der ikke er levesteder for markfirben eller andre bilag IV-arter. Dog kan der være potentielle levesteder for flagermus, hvorfor det skal indgå i vurderingen.

Det skal undersøges om den øgede vandmængde, forårsaget af en øget befæstning, øget trafik og øget P-behov, som lokalplanen giver mulighed for kan påvirke Roskilde fjord.

Lokalplanen giver mulighed for aktiviteter der medfører færdsel på fjorden. Den øgede aktivitet kan påvirke dyrelivet på fjorden herunder beskyttede arter.

Der er ikke udpegede grønne strukturer eller spredningskorridorer indenfor planområdet.

Biologisk mangfoldighed, fauna og flora indgår i miljøvurderingen.

Befolkning: Menneskers levevilkår og sundhed

Lokalplanen foringer ikke menneskers levevilkår eller sundhed. Det nærmeste boligområde ligger 100 m fra lokalplanområdet. Planen giver ikke anledning til vibrationer, lugt, lysgener, refleksioner eller skyggepåvirkning.

Lokalplanen medfører tiltagende trafik for kørende, cyklende og gående samt behov for mere parkering.

Trafiksikkerhed, adgangsforhold og parkeringspladser indgår i miljøvurderingen.

Jordbund og jordarealer

Frederikssund Lystbådehavn er beliggende i et område, der i perioden 1945-1972 fungerede som losseplads. Forud for projektet er der gennemført foreløbige screeninger af jord, vand, poreluft og lossepladsgas, som viser høje koncentrationer af forurenende stoffer. Området er dermed kortlagt som jordforurennet.

Der planlægges for tilførsel af ren jord til terrænregulering i forbindelse med etablering af en ny jolleplads ved slæbestedet, hvor terrænet ønskes hævet fra kote 2,0 til kote 2,4 (ca. 0,5 m).

Udlægning til offentligt formål og terrænreguleringen skal indgå i en kommende §8-ansøgning om ændret arealanvendelse og byggeri på forurennet jord.

På baggrund af eksisterende screeninger, geoteknisk vurdering og grundvandsprøver skal der gennemføres supplerende miljøundersøgelser for hele projektområdet, både i forhold til byggeri og befæstede arealer. Hvis der konstateres væsentlige overskridelser af Miljøstyrelsens afdampningskriterier, kan lossepladsgas i et worst case-scenarie udgøre en brand- og eksplosionsrisiko.

Der skal udarbejdes en §8-ansøgning inden gravearbejder på den kortlagte matrikel. Det skal endvidere vurderes, om etablering af et afværgeanlæg er nødvendigt for at sikre den fremtidige arealanvendelse, herunder bygningernes indeklima. Frederikssund Kommune udarbejder en tilladelse efter §8 i jordforureningsloven. Tilladelsen vil bl.a. indeholde vilkår, som skal overholdes for at undgå kontaktrisiko og indeklimagener.

For ubefæstede udearealer med følsom anvendelse (legepladser, opholdsarealer m.v.) skal kontaktrisiko afværges enten ved dokumenteret ren topjord (0-50 cm) eller ved tilførsel af mindst 50 cm ren jord. For kommende bygninger skal der eventuelt etableres sikring mod uacceptabel påvirkning fra opløsningsmidler og metangas i undergrunden.

Jordbund indgår derfor i miljøvurderingen.

Vand - grundvand

Der er ingen drikkevandsinteresser indenfor planområdet.

Påvirkning af grundvand indgår derfor ikke i miljøvurderingen.

Vand - overfladevand

Området er i dag spildevandskloakeret og derfor skal alt vand håndteres lokalt på matriklen/området. Det skal undersøges om tag- og overfladevand kan nedsives ved hjælp af LAR- løsning som faskiner pga. jordforurening, højt grundvand og lave koter.

Der skal undersøges for andre løsninger som fx grønne tage med græs eller Sedum, pileanlæg eller opsamling og videreføring til genbrug i fx toiletter og/eller til vaskeplads til brug ved rensning af både, hvor der i forvejen indtænkes en opsamling med tømningsordning.

Direkte udledningen til recipient – Roskilde Fjord – er problematisk i forhold til, at den er et Natura2000-område og et målsat vandområde jf. vandområdeplanerne.

Håndtering og påvirkning af overfladevand indgår derfor i miljøvurderingen.

Luft og klimatiske faktorer

Luftkvaliteten kan blive minimalt påvirket i forbindelse med stigning i biltrafikken, som følge af udlæg af arealer til parkeringspladser. Det vurderes, at ændringerne i lokalplanen ikke vil generere ny trafik i så stort et omfang, at det vil medføre en væsentlig øgning i luftforureningen. De aktiviteter, som lokalplanen giver mulighed for, giver ikke anledning til emissioner (partikler, luftarter) / smog og luft.

Lokalplanområdet ligger i et område hvor der er risiko for oversvømmelse og er særligt udsat i forbindelse med storme, hvor vandet fra nord presses ned i Roskilde Fjord.

Der er igangsat et kystbeskyttelsesprojekt for Frederikssund midtby, hvor Maritimt Center-projektet skal indgå. Det øvrige projekt har fået kystbeskyttelsestilladelse fra kystmyndigheden. Den resterende del af kystbeskyttelsen, som ligger i lokalplanområdet for Maritimt Center, skal der ligeledes ansøges om kystbeskyttelsestilladelse til.

Risiko for oversvømmelse indgår derfor i miljøvurderingen.

Jordarealer og materielle goder

Lokalplanen vurderes ikke at have indflydelse på jordarealer og menneskeskabte goder, se afsnit om grundvand.

Jordarealer og materielle goder indgår derfor ikke i miljøvurderingen.

Arkitektonisk og arkæologisk arv

Området indeholder ikke byggeri med arkitektonisk værdi eller kendt arkæologisk arv.

Arkitektonisk og arkæologisk arv indgår derfor ikke i miljøvurderingen.

Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv

Lokalplanen vil ikke påvirke kulturarven, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv væsentligt, da der ikke er udpeget kulturarv, kirker eller bevaringsværdige bygninger i eller i nærheden af området.

Kulturarv mv indgår derfor ikke i miljøvurderingen.

Landskab

Lokalplanområdet ligger lige ud til kysten og er en del af den kystnære byzone. Ved lokalplanlægning for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal lokalplanen redegøre for påvirkningen. Hvis bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal det begrundes.

Landskab indgår derfor i miljøvurderingen.

Større menneskeskabte katastrofer, risici og ulykker

Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at øge risikoen for katastrofer og ulykker.

Større menneskeskabte katastrofer, risici og ulykker indgår derfor ikke i miljøvurderingen.

Ressourceeffektivitet

Planen giver mulighed for byggeri, der med hensyn til materialer og omfang, ikke vurderes at give anledning til et væsentligt ressourceforbrug. De planlagte aktiviteter bidrager ikke til et væsentligt energi- eller vandforbrug og genererer ikke affaldsmængder eller affaldstyper, der ikke kan håndteres i byens affaldshåndtering.

Ressourceeffektivitet indgår derfor ikke i miljøvurderingen.

Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer og kumulative effekter

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme F 1.1, som er udlagt til rekreativt område. Lokalplanen kan rummes indenfor gældende kommuneplanramme og der sker derfor ikke ændringer i kommuneplanrammen.

Udviklingen af Maritimt Center Frederikssund er en del af et større visionsprojekt for Frederikssund Lystbådehavn, som udvikles etapevis. Lokalplanen rummer alle visionsprojektets dele og faciliteter på land, men planen skal ses i sammenhæng med hele visionsprojekt for Frederikssund Lystbådehavn.

Kumulative effekter i forhold til det samlede visionsprojekt indgår i miljøvurderingen.

Metode til miljøvurdering

I dette afsnit beskrives - i tabel 1 - de kriterier og indikatorer, der skal indgå i vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, der er identificeret i forrige afsnit. Tabellen indeholder også en beskrivelse af den metode, som skal benyttes for at afdække/belyse miljøpåvirkningen.

Miljøparametre	Miljøpåvirkninger og årsager til miljøpåvirkninger	Indikatorer	Datagrundlag/metode
Biologisk mangfoldighed samt fauna og flora	1. Bilag IV-arter 2. Natura2000 i forhold til dyrearter og natur	1. Det skal vurderes om potentielle levesteder/potentielle sommerrastepladser for enlige flagermusindivider påvirkes af projektet. 2. Dele af planområdet ligger indenfor det udpegede Natura2000-område nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Området er udpeget af hensyn til en række arter og naturtyper. Hvis der kommer øget færdsel på fjorden, vil det være nødvendigt, at der vurderes på om den øgede færdsel vil have en påvirkning på beskyttede arter på Roskilde Fjord.	1. Det skal undersøges, om planen kan medføre ødelæggelse eller beskadigelse af potentielle sommerrastepladser for enlige flagermusindivider. (Bilag IV-arter af flagermus). Undersøgelser følger DCE's tekniske anvisninger eller vurderes i relation til klagenævnspraksis. Det skal undersøges om bygningen, der skal nedrives, kan være et muligt levested for flagermus. 2. Der skal udarbejdes vurdering af om øget færdsel på fjorden medfører øget påvirkning af på fjordens dyre- og planteliv, herunder påvirker arter, som er på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde F105. Vurdering med afsæt i fx Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets Bilag IV, Beskyttede arter hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, arter.dk mv. Der skal udarbejdes redegørelse, kvalitativ beskrivelse og vurdering af påvirkning samt plan

			for håndtering af tag- og overfladevand, der ikke kan nedsives ved hjælp af LAR-løsning som faskiner pga. jordforurening, højt grundvand og lave koter. Dette tager afsæt i Vandhåndteringsplan en.
Befolkningen og menneskers sundhed	1. Trafiksikkerhed 2. Adgangsforhold 3. Parkeringspladser	1. Undersøgelse af den tiltagende trafik for kørende, cyklende og gående samt behov for mere parkering samt større trafiksikkerhed, tryghed og fremkommelighed . Cykelstier på Kalvøvej indgår i kommunens cykelstihandlingsplan, men projekterne i handlingsplanen er ikke prioriterede. 1. Kalvøvej er den eneste adgangsvej til området. Andre funktioner er i forvejen udfordret på trafikafviklingen. I det videre forløb bør den trafikale arealdisponering blive indarbejdet i en samlet plan for området 2. Det bør undersøges	1. Der skal udarbejdes redegørelse, kvalitativ beskrivelse og vurdering af eventuel påvirkning samt plan for håndtering af den tiltagende trafik. Der skal undersøges for sikring af krydsningspunkterne , idet forholdene for bløde trafikanter i dag er uoverskuelige og utrygge. Øget trafik ifm. det fremtidige byggeri samt adgangsveje til planområdet skal undersøges med baggrund i trafikanalysen fra 20. december 2021. Det skal undersøges hvordan fartdæmpende effekter og foranstaltninger kan påvirke planområdet med baggrund i trafikanalysen. Der skal udføres trafiksikkerhedsrevision ifm. planlægnings- og udførelsesstadierne - Bl.a. med fokus på området ved indkørslen til

		hvordan forøgelsen af parkeringspladser vil påvirke planområdet. Undersøgelse af et helhedsorienteret parkeringsbehov i sammenhæng med nabomatriklerne, fx vikingerne ved Vikingspillene og Frederikssund Hallen, hvor en dobbeltudnyttelse samt alternativ parkering er ønskelig. Undersøgelse og indtænkning af grønne løsninger for parkeringsarealer i sammenhæng med vejafvandingsløsningen.	Maritimt Center omkring Frederikssund Hallen. 2. Der skal udarbejdes vurdering af en samlet plan for adgangsforholdene til planområdet, som tager afsæt i en trafiksikkerhedsplan. 4. Der skal udarbejdes vurdering og beskrivelser af planområdet og for området generelt, som tager afsæt i en parkeringsstrategi. Der skal udarbejdes vurdering og beskrivelser af grønne løsninger for parkeringsarealer i sammenhæng med vejafvandingsløsningen tager afsæt i Vandhåndteringsplanen.
Jordbund og jordarealer	Risiko for forurening og nedslivning.	Der skal undersøges for jordforureningen og dennes håndtering ift. nyt byggeri, parkeringspladser og befæstede arealer, håndtering af overfladevand og Natura 2000-område.	Der skal udarbejdes redegørelse, kvalitativ beskrivelse og vurdering af eventuel påvirkning samt plan for håndtering af jordforurening.
Vand - overfladevand	Natura2000 og konsekvenser ift. recipient	Lokalplanen medfører øget befæstning, øget	Det skal undersøges om en øget vandmængde, forårsaget af en

	Se afsnit om jordbund	trafik og øget P-behov. Området er i dag spildevandskloakeret og derfor skal alt vand håndteres lokalt på matriklen/området. Der skal undersøges for andre løsninger som fx grønne tage med græs eller Sedum, pileanlæg eller opsamling og videreføring til genbrug i fx toiletter og/eller til vaskeplads til brug ved rensning af både, hvor der i forvejen indtænkes en opsamling med tømningsordning. Direkte udledningen til recipient – Roskilde Fjord – er problematisk i forhold til, at den er et Natura 2000-område og et målsat vandområde jf. vandområdeplanerne.	øget befæstning, øget trafik og øget P-behov, kan betyde øget forurening af overfladevand, hvilket kan påvirke Roskilde fjord Der skal udarbejdes redegørelse, kvalitativ beskrivelse og vurdering af påvirkning samt plan for håndtering af spildevand. Herunder: Vurdering af, om det forurenede overfladevand kan indgå i et fælles ledningsnet fremfor separate ledninger. Samt vurdering af om renseanlægget kan rense for de nu kendte stoffer – og også mobile stoffer. Der skal udarbejdes beregning af mængden af vand, og hvor meget der skal ledes til spildevandsledning. Vurdering og beskrivelser tager afsæt i Vandhåndteringsplan og erfaring.
Luft og klimatiske faktorer	Klimaforandring og oversvømmelse	Lokalplanområdet ligger i et område hvor der er risiko for oversvømmelse og er særligt udsat i forbindelse med storme, hvor vandet fra nord presses ned i Roskilde Fjord. Maritim Center Frederikssund skal indgå i den samlede	Der skal udarbejdes redegørelse, kvalitativ beskrivelse og vurdering af risiko for oversvømmelse ved fremtidige oversvømmelser og storme. Der skal udarbejdes en vurdering af projektområdet med afsæt i Vandhåndteringsplan

		kystbeskyttelse af Frederikssund midtby. Derved vil Maritim Center Frederikssund være med til at sikre midtbyen mod stormfloder op til kote 2,4.	, Klimatilpasningsplan, Visionsplan, terrænforhold og kystsikringsrapporterne udarbejdet af Niras. Der skal redegøres for, at projektet indgår i det samlede kystbeskyttelsesprojekt i midtbyen.
Landskab	Den kystnære del af byzonen	Der skal redegøres for lokalplanens visuelle påvirkning af kysten.	Der skal udarbejdes visualiseringer, der viser det maritime center og omgivelser set fra fjorden.
Kumulative forhold	Lokalplanen skal ses i sammenhæng med hele visionsprojekt for Frederikssund Lystbådehavn.	Lokalplanen rummer alle visionsprojektets dele og faciliteter på land, men planen skal ses i sammenhæng med hele visionsprojekt for Frederikssund Lystbådehavn. Kumulative effekter i forhold til de samlede visionsprojekt afdækkes i miljøvurderingen af de enkelte miljøparametre.	Der skal udarbejdes vurdering af de kumulative effekter ved hvert parameter, der skal miljøvurderes på.

Tabel 1: Vurderingskriterier, indikatorer og databehov.

Alternativer

En miljørapport skal omfatte de rimelige alternativer, som er relevante for realiseringen af planen og dets særlige karakteristika, og en angivelse af hovedårsagerne til den valgte løsning under hensyntagen til planens indvirkninger på miljøet.

Alternativer kan også være fremkommet under høringsforløbet for afgrænsning af miljørapporten og derfor skal følgende alternativer som minimum undersøges:

- Dele af visionsprojektet etableres på land og på vand
- 0-alternativet: Tilladelse gives ikke

Der beskrives et alternativ, hvor tilladelsen til projektet ikke gives. Herunder beskrives mulige alternativer ved at planområdet fortsætter driften som eksisterende og konsekvenserne heraf.

Målsætninger

Ved en gennemgang af lovgivninger, strategier og handlingsplaner, der kan tænkes at indeholde målsætninger og retningslinjer relevante for bedømmelsen af miljøpåvirkninger, er følgende målsætninger blevet kortlagt som relevante for miljøvurderingen.

Målsætningerne fremgår af Tabel 2.

Emne / kilde	Målsætninger
<u>Internationale målsætninger</u> FN's 17 verdensmål	Verdensmål for bæredygtig udvikling: > Delmål 11.3.: "Inden 2030 skal byudvikling gøres mere inkluderende og bæredygtig, og kapaciteten til en inddragende, integreret og bæredygtig boligplanlægning og forvaltning i alle lande skal styrkes." > Delmål 11.4.: "Indsatsen for at bevare og beskytte verdens kultur- og naturarv skal styrkes".
<u>Nationale målsætninger</u> Vandområdeplanerne 2021 - 2027 Lov om klima 2020 Fingerplan 2019	Frederikssund Kommune er omfattet af vandområdeplanerne 2021-2027 for vandområdedistrikt II – Sjælland. Roskilde Fjord et målsat vandområde jf. vandområdeplanerne. EU-forpligtelser og danske forpligtelser om 70 % reduktion af drivhusgasudledning frem mod 2030 Som en del af hovedstadsområdet er planområdet omfattet af Fingerplan 2019 og udpeget som en del af "Det ydre storbyområde"

Lokale målsætninger	
1. Kommuneplan 2. Planstrategi 2023 – Fremtidens grønne udviklingskommune 3. Naturhandleplan 2023-27 – På vej mod en rigere natur 4. Frederikssund Kommunes træstrategi – For træer på kommunale arealer 5. Klimaplan 2045 6. Spildevandsplanen 2013 – 2021 7. Landskabsanalyse Frederikssund Kommune og Landskabsstrategi Kommuneplan 2021-2033	1. Kommunenplanens temaer om rekreative stier 2. Skabe rammer for en levende og klimatilpasset købstad for alle aldre ved at styrke byens grønne og blå rum og ved at etablere gode forhold for gående og cyklister. 3. Den langsigtede vision er, at Frederikssund Kommune vil tage ansvar for at passe på naturen og bidrage til, både at bremse tabet af og øge biodiversiteten. 4. Strategiens hovedbudskab er, at kommunens træer er værdifulde, og så vidt muligt skal bevares 5. I Frederikssund Kommune har vi tilsluttet os DK2020-klimapartnerskabet, som forpligter os til at sætte fokus på, hvor og hvordan vi som kommune kan indfri Parisaftalens målsætninger 6. Spildevandsplanen fastlægger rammerne for håndteringen af spildevandet i kommunen 7. Landskabsanalysen for landskaberne i Frederikssund Kommune er sammenfattet i 2 rapporter: "Landskabsanalyse Frederikssund Kommune", der indeholder registrering og vurdering og "Landskabsstrategi Kommuneplan 2021-33", der indeholder de strategiske mål. Arealudpegninger fra landskabsstrategien er anvendt i Kommuneplan 2021-2033.

Tabel 2. Målsætninger for miljøpåvirkninger, som vil indgå i miljøvurderingen

Afværgeforanstaltninger og overvågning

I den kommende miljørapport vurderes behovet for afværgeforanstaltninger og overvågning af lokalplanens væsentlige påvirkninger på miljøet. Den endelige fastlæggelse af afværgeforanstaltninger og overvågning sker i forbindelse med miljøvurdering af lokalplanen, hvor påvirkningen af de enkelte miljøfaktorer vurderes.

Høring af berørte myndigheder

Udkast til afgrænsningsnotat har været i høring hos følgende berørte myndigheder:

Kystdirektoratet: kdi@kyst.dk

Region Sjælland: regionsjaelland@regionsjaelland.dk

Museum: ROMU@ROMU.dk

Grundvand Frederikssund kommune: grundvand@frederikssund.dk

Spildevand Frederikssund kommune: spildevand@frederikssund.dk

Natur Frederikssund kommune: natur@frederikssund.dk

Jord Frederikssund kommune: jord@frederikssund.dk

Vej Frederikssund kommune: vejogtrafik@frederikssund.dk

Miljø Frederikssund kommune: miljoevirksomhed@frederikssund.dk

Affald Frederikssund Kommune: affald@frederikssund.dk

