

Afholdelse af Sommerhuskontaktudvalgsmøde

Frederikssund Kommune, Administrationscenter

Kongensgade 18, 3550 Slangerup

Torsdag den 9. oktober 2025

Mødelokale SL 1 - Raadsalen, kl. 16.30-18.00

Mødedeltagere fra Byrådet

Kirsten Reiser Weiland, Formand for Plan og Teknik - Afbud

Søren Andreasen Weimann, Formand for Klima, Natur og Energi - Afbud

Mødedeltagere fra Frederikssund Kommune

Britt Carlsund Christensen, Centerchef for Ejendomme og IT

Henriette Andersen, Afdelingsleder, Trafik, Vej og Park

Sabina Nancy Fokdahl, Trafik, Vej og Park, Referent

Rasmus Lindhede, Vandløb

Repræsentanter fra Sommerhuskontaktudvalg

Andekjær grundejerforening

GF Nordstrand - Afbud

Stormgården, Skuldelev - Afbud

Fællesråd Nord, Kulhuse

Vellerup Sommerby

Hornsved grundejerforening

Hvilehøj, Dalby huse

Vej forening for Barakvej-Revelinen af 2012

Fjordparken – Afbud

Grundejerforeningen Bakkebo Øst

Grundejerforeningen Fjordvang

TRAFIK, VEJ OG PARK

Torvet 2

3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00

Tirsdag lukket

Onsdag 09.00 - 14.00

Torsdag 09.00 - 14.00

Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Referat

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
2. Tema om dræn og grødeskæring
 - 2.1. Slides fra præsentationen medsendt som bilag.
 - 2.2. Kommunen vil meget gerne have data på vandløb hvis grundejerforeningerne ligger inde med noget, kan det sendes til vandloeb@frederikssund.dk. Henvendelser omkring kystsikring skal sendes til kystsikring@frederikssund.dk.
3. Orientering fra Kommunen
 - 3.1. Budget for 2026 er vedtaget. Kan findes på kommunens hjemmeside. Der er afsat midler til klimaplan og til vedligeholdelse af vores veje og bygninger.

4. EU-direktiv vedrørende husspildevand der skal være tilsluttet systemer i 2035.

Spørgsmål: Er Kulhuse omfattet?

Svar:

Vi mangler først og fremmest implementering i dansk lovgivning. Byspildevandsdirektivet skal være implementeret i dansk lovgivning senest den 31. juli 2027. Først når lovgivningen er implementeret kan kommunerne begynde de eventuelle konkrete tiltag.

Spildevandsmyndigheden har vendt spørgsmålet både med Planmyndigheden og kommunens jurist.

Kulhuse er ikke en by i planlovens forstand, men et sommerhusområde. I planloven skelnes der mellem tre zoner: byzone, landzone og sommerhusområde. Byer i planmæssig forstand ligger i byzone, men der findes derudover landsbyer i landzone, som er udpeget i kommuneplanen. Sommerhusområder, som fx Kulhuse, betragtes ikke som byområde.

4.1. Spørgsmål:

Hvor langt er områdeplanerne, hvad er tidshorisonten?

Svar:

Områdeplan-arbejdet er godt i gang, men områdeplanen er ikke færdig.

Vi forventer den er færdig ultimo 2025/primus 2026.

5. Invasive planter

Spørgsmål: "Hvilke forpligtigelser/muligheder har vi i grundejerforeningen, hvis der findes nogen af disse arter i skellet ud til foreningens rabatter?"

Svar:

Der er ikke nogen lovmæssige forpligtigelser ift. Bekæmpelse af gyldenris og pileurt. Det er kun bekæmpelse af kæmpebjørneklo der er reguleret af dansk lovgivning, og som er lovpligtig for private at bekæmpe. Øvrige invasive arter bør bekæmpes så vidt muligt efter miljøstyrelsens vejledninger om effektiv bekæmpelse, der kan findes på deres hjemmeside.

6. Færdsel på Barakvejen og Revelinen

Spørgsmål: Hvad kan kommunen gøre?

Svar:

Trafik, Vej og Park er i gang med at udarbejde en trafikplan og en tilhørende trafikhandlingsplan, hvor alle trafiksikkerhedsprojekter for de kommende år indgår. Planen vil være gældende fra 2026. Alle projekter prioriteres på lige fod, hvor der prioriteres ud fra faktorer som; uheld, hastighed og utryghed. Barakvej har ikke tidligere været udpeget som en ikke trafiksikker vej. Derfor foreligger der ikke et projekt på Barakvej. Listen vil blive opdateret en gang om året og prioriteret ud fra de samme faktorer.

Der vil blive igangsat en hastighedsmåling og et muligt projekt vil blive vurderet i 2026.

Vej fra havnen ind i Kulhuse her bør man gøre noget ved hastigheden. Administrationen vil tage denne strækning med i vurderingen.

Der køres hurtigt på Dråbyvej, hvor bussen kører og i Dalby Huse. Dette vil blive orienteret om ved næste møde, hvor Trafikplanen er godkendt og administrationen har vurderet vejnettet.

6.1. Spørgsmål:

Kan kommunen anmode om at klippe hegn/hæk ind?

Svar:

Kommunen vil køre tilsyn og kontakte pågældende borgere hvis det er nødvendigt.

Det blev oplyst, at beplantning er generende, hvor gl. Kulhusvej og cykelstien krydser samt krydset gl. Kulhusvej og Baunehøjvej. Administrationen vil foretage et tilsyn.

7. Eventuelt

- 7.1 Renovation, arbejdstilsynet og de smalle veje i Kulhuse. Arbejdstilsynet har foretaget besigtigelse af vej forholdene i sommerhusområder i Kulhuse.

Der blev observeret dybe hjulspor/kørespor med høj midterrabat, dette gør det umuligt for renovationsmedarbejdere at benytte krogen på lastbilen til løft af affaldsbeholdere. Dette er i strid med reglerne om arbejdsmiljøet.

Ligeledes blev konstateret grene, beplantning og sten som besværliggjorde afhentning af affaldet.

Administrationen afventer en skriftlig henvendelse fra Arbejdstilsynet.

- 7.2 Spørgsmål omkring terrænregulering.

Svar: Der kan terrænreguleres op til 30 cm, hvis det skal bruges til opholdsareal, såsom en terrasse. Hvis der er tale om almindelig terrænregulering er der faktisk ingen krav andet end hvad der står i byggelovens §13.

- 7.3 Spørgsmål omkring Colombus. Vil der fortsat være en færge?

Svar: Som udgangspunkt er den nuværende aftale for en 4-årig periode. Man kan på kommunens hjemmeside, under Budget se, at der er afsat midler til at drive og reparere færgen.

Det er muligt at tilmelde sig en sms-tjeneste så man får besked ved aflysninger. Dette gøres ved at skrive Colombus og sende beskeden til 1245.

- 7.4 Spørgsmål:

Kan kommunen anmode om at klippe hegn/hæk ind? Barakvejen.

Svar: Kommunen fører tilsyn.

7.5 Kommunen har før klippet på Dalbyhuse vej, hvorfor gøres dette ikke længere?

Svar: Dette har været en service der lå ud over det sædvanlige.

7.6 Faskine ved Kulhusevej der ikke virker.

Svar: Den virker ikke hvis den bliver fyldt med højtstående grundvand. Derfor vil skilte blive opsat ved vand på vejen.

Næste tema: Hastighed og færdsel.

Venlig hilsen

Sabina Fokdahl

Adm. Sagsbehandler