

Dato

23. maj 2025

Sagsnr.

01.24.08-P19-4-23

NATUR

Torvet 2
3600 Frederikssund

Bank 4319-3430270303

Tilladelse til højvandsmur på matr. 8a, Frederikssund Markjorder

Frederikssund Kommune giver hermed tilladelse til kystbeskyttelse af matr. 8a, Frederikssund Markjorder, Frederikssund.

Projektet har til formål at beskytte grunden mod oversvømmelser i forbindelse med stormflod.

Kommunens afgørelse, vilkår og begrundelser fremgår af denne tilladelse.

Tilladelsen må først tages i brug efter klagefristens udløb.

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00

Tirsdag lukket

Onsdag 09.00 - 14.00

Torsdag 09.00 - 14.00

Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Indhold

Tilladelse til højvandsmur på matr. 8a, Frederikssund Markjorder	1
Afgørelse	3
Tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.....	3
Anlæg	3
Inkluderet lovgivning	3
Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt	3
Afgørelse om at projektet ikke skal habitatkonsekvensvurderes.....	4
Vilkår	4
Begrundelse	6
Hensyn i kystbeskyttelsesloven	6
Behovet for kystbeskyttelse	6
Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.....	6
Rekreativ udnyttelse af kysten og sikring af den eksisterende adgang til og langs denne	6
Andre forhold	6
Vurdering af påvirkninger på miljøet.....	7
Vurdering af natur.....	7
Natura 2000 områder	7
Bilag IV arter	7
§3 natur	7
Vandområdeplaner.....	8
Beskrivelse af projektet.....	8
Anlæg og dimensioner.....	8
Bagvandshåndtering.....	8
Offentlig høring	9
Lovgrundlag	9
Anden lovgivning	9
Klagevejledning	10
Klage efter kystbeskyttelsesloven.....	10
Klage over VVM-afgørelsen.....	10
Klage over Natura 2000 væsentlighedsvurderingen.....	11
Søgsmål	11

Afgørelse om at projektet ikke skal habitatkonsekvensvurderes

Frederikssund Kommune har jf. Kysthabitatbekendtgørelsen § 3 gennemført en væsentlighedsvurdering.

På den baggrund har kommunen vurderet, at projektet kan gennemføres uden at skade internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000-områder) eller arter på habitatdirektivets Bilag IV.

Projektet er derfor ikke omfattet af krav om habitatkonsekvensvurdering.

Vilkår

Generelle vilkår

1. Udformningen og drift af anlæggene skal være i overensstemmelse med projektbeskrivelse samt vilkår i denne tilladelse.
2. Der må ikke uden tilladelse fra Frederikssund Kommune foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
3. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er påbegyndt inden for 3 år efter tilladelsen er meddelt ansøger.
4. Til sikkerhed for opfyldelsen af afgørelsens vilkår, skal ansøger lade tinglyse en deklaration på matrikler i projektområdet. Deklarationen skal orientere om, at de til enhver tid værende ejere/beboere af ejendommene på matr. 8a, Frederikssund Markjorder, er forpligtet til at overholde vilkårene i tilladelsen til kystbeskyttelsen, samt være medlemmer af det oprettede kystbeskyttelseslag (se vilkår 11). Tinglysningen skal ske på www.tinglysning.dk, under "opret anmeldelse". Frederikssund Kommune anføres som påtaleberettiget, med mailadressen kystsikring@frederikssund.dk, og der behøves kun 1 digital underskrift fra kommunen. Som bilag til deklarationen vedlægges: Tilladelse til kystbeskyttelse inkl. kortbilag, færdigmeldingen af anlægget, inkl. billeder. Deklarationen skal være tinglyst senest 2 måneder efter anlægsarbejdet er afsluttet.
5. Anlægget kan kræves fjernet på anlægsejers regning i følgende tilfælde:
 - a. Manglende overholdelse af tilladelsens vilkår.
 - b. Hvis anlægget ikke vedligeholdes.
 - c. Hvis anlægget viser sig at have uforudsete konsekvenser på andre arealer end dem, der skal beskyttes.
 - d. Hvis anlægget viser sig ikke at beskytte de arealer, det har til formål at beskytte.
6. I tilfælde af at anlægget fjernes, skal Frederikssund Kommune underrettes umiddelbart efter, at det er fjernet.
7. Tilladelsen kan ikke påføre Frederikssund Kommune noget ansvar for konstruktionens stabilitet eller holdbarhed, ligesom den ikke

fritager ejeren for et, i forbindelse med anlæggets tilstedeværelse, eventuelt opstående civilretligt ansvar.

Vilkår i anlægsfasen:

8. Anlægsarbejdet skal udføres efter den projektbeskrivelse, som ligger til grund for ansøgningen.
9. Eventuelle skader på permanente adgangsveje som følge af anlægsarbejdet, skal udbedres af bygherre senest i forbindelse med, at anlægsarbejdet afsluttes.
10. Umiddelbart efter at anlægget er etableret skal Frederikssund Kommune og Geodatastyrelsen underrettes herom. Snarest herefter skal samme myndigheder tilsendes en færdigmelding, som omfatter beskrivelse, tegninger, opmåling af anlæggets dimensioner og fotos som dokumentation for at anlægget er opført i overensstemmelse med denne tilladelse.

Vilkår i driftsfasen

11. Der skal oprettes et kystbeskyttelseslag (alternativ: beboerforening), bestående af grundejere inden for projektområdet, som har ansvaret for højvandsbeskyttelsen. Medlemskab af kystbeskyttelseslaget skal for ansøgers regning tinglyses på matrikler i projektområdet, se vilkår 4.
12. Kystbeskyttelseslaget er ansvarlige for at vedligeholde anlægget i sin helhed. Vedligeholdelse omfatter bl.a. følgende:
 - a. Bekæmpelse af buske og træer på anlægget.
 - b. Slåning af græs på jorddiget, da et tæt græsdække er afgørende for digestyrken.
 - c. Kontroltek af højvandsskot og pumper, anbefalet 1 gang om året.
 - d. Vedligehold og restaurering af jorddiget langs Strandvej og J.F. Willumsens Vej.
13. Kystbeskyttelseslagets pumper må tages i brug i højvandssituationer med vandstande over kote +1,5 m DVR90.
14. Kystbeskyttelseslaget skal have et beredskab, som er ansvarlige for at højvandsskottet lukkes ved højvandsituationer varslet til kote +1,70 m DVR90.
15. En beskrivelse af anlægget og de varige vilkår om drift og vedligeholdelse skal indgå i kystbeskyttelseslagets vedtægter, samt en plan for årlige øvelser af opsætning af højvandsskot og pumper.
16. Kystbeskyttelseslaget er selv ansvarlige for at holde sig opdaterede på aktuelle varsler om højvandssituationer.

Begrundelse

Hensyn i kystbeskyttelsesloven

Behovet for kystbeskyttelse

Området ligger lavt i terræn (kote 1,5 m – 2 m DVR90) og bliver i dag i forbindelse med stormfloder beskyttet af beredskabsløsninger. For i fremtiden at blive mindre afhængige af sådanne beredskabsløsninger, er det indskrevet i lokalplanen for området, at det skal beskyttes af et dige med topkote 2,75 m DVR90.

Området er udpeget i Frederikssund Kommunes Klimatilpasningsplan 2023 til at have høj risiko i forbindelse med oversvømmelser.

Af disse grunde vurderer Frederikssund Kommune, at der er et væsentligt behov for kystbeskyttelse af området.

Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet

Løsningen er valgt som en højvandsmur, da det blev vurderet, at et jorddige inden for det afsatte areal ville have for stejle skråninger til at kunne modstå bølgepåvirkning under en stormflod. Højvandsmuren er derfor en mere teknisk optimal løsning.

For at sikre det visuelle udtryk at højvandsbeskyttelsen, opbygges der jordskråninger omkring højvandsmuren. Der må forventes en vis vedligeholdelse af disse, da de stejle skråninger ikke er modstandsdygtige over for stormfloder. Dette kan dog accepteres, da det er højvandsmuren, som er den tekniske foranstaltning mod oversvømmelse.

Topkoten på 2,75 m DVR90 er vurderet ud fra, at diget skal kunne beskytte mod en 100-års middeltidshændelse om 50 år. Strækningen er desuden bølgeudsat og sikringsniveauet er derfor tillagt et bølgetillæg, for at finde frem til topkoten.

Rekreativ udnyttelse af kysten og sikring af den eksisterende adgang til og langs denne

Kystbeskyttelses anlægget vurderes ikke til at have indvirkning på adgangen til, eller udnyttelsen af kysten.

Andre forhold

Vandløbsloven § 6:

Bagvandshåndteringen i projektet vil ændre vandets naturlige forløb over matrikelgrænser. Det vurderes, at bagvandshåndteringen ikke vil medføre forværret afvanding for beboerne i området, da vandet håndteres af dertil anlagte regnvandsledninger og evt. pumper.

Der strømmer ikke vand ind i projektområdet udefra, som vil blive forhindret af højvandsmuren. Haven i Klintevej 2C skråner ned mod projektområdet, men det vurderes at området er så lille og allerede i dag er afgrænset af et fast hegn, at højvandsmuren ikke vil ændre på afstrømningsforholdene.

Vurdering af påvirkninger på miljøet

Afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt er truffet på grundlag af en samlet afvejning af kriterierne i miljøvurderingslovens Bilag 6.

I afgørelsen er der lagt særlig vægt på, at projektet foregår i forbindelse med udstykning af en byggegrund i et by-område, som er underlagt krav i lokalplanen om kystbeskyttelse, samt at projektet ikke vurderes til at have påvirkning på det nærliggende Natura 2000-område.

Der er desuden lagt vægt på, at de gener som kan opstå i anlægsperioden vil være midlertidige, samt underlagt vilkår for at begrænse påvirkningerne, fx begrænsning af støvgener, samt at jorden der anvendes til projektet skal være uforurennet.

Miljøscreeningen af projektet kan ses i Bilag 1.

Vurdering af natur

Natura 2000 områder

Grunden som skal kystbeskyttes ligger i byzone umiddelbart nord for en meget trafikeret vej.

Nærmeste Natura 2000 område er Roskilde Fjord, som ligger ca. 50 meter væk.

Natura 2000 området er udpeget på grundlag af naturtyper som sandbanke, bugt, strandeng, kalkoverdrev, rigkær mv. og en række fuglearter samt skæv vindelsnegl, stor vandsalamander mfl.

Frederikssund Kommune vurderer, at bebyggelsen ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området, da Natura 2000 området ikke berøres af projektet.

Det vurderes at grunden ikke er yngle- eller rasteområde for arter på udpegningsgrundlaget.

Samlet vurderes projektet til ikke at være i strid med Natura 2000-områdets bevaringsmålsætning og vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på hverken naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV arter

Kommunen har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter i forbindelse med arealet, som skal bebygges. Ifølge Naturdata.dk er der ikke registreret Bilag IV arter på arealet eller i området omkring det.

Arealet rummer ikke oplagte yngle- og rasteområder for padder, da der ikke er våde/fugtige områder.

Der er heller ikke tørre, solrige skrænter eller lignende, hvor der kunne leve markfirben.

På arealet står der få yngre, løvfældende træer/buske, disse vurderes ikke egnede for yngle- eller rasteområde for flagermus.

Projektet vurderes derfor til ikke at påvirke den økologiske funktionalitet for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

§3 natur

Grunden, som skal kystbeskyttes ligger i byzone umiddelbart nord for en meget trafikeret vej.

Arealet rummer ikke § 3 beskyttet natur og der ligger ikke beskyttet natur i umiddelbar nærhed af projektet.
Projektet forventes ikke påvirke områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Vandområdeplaner

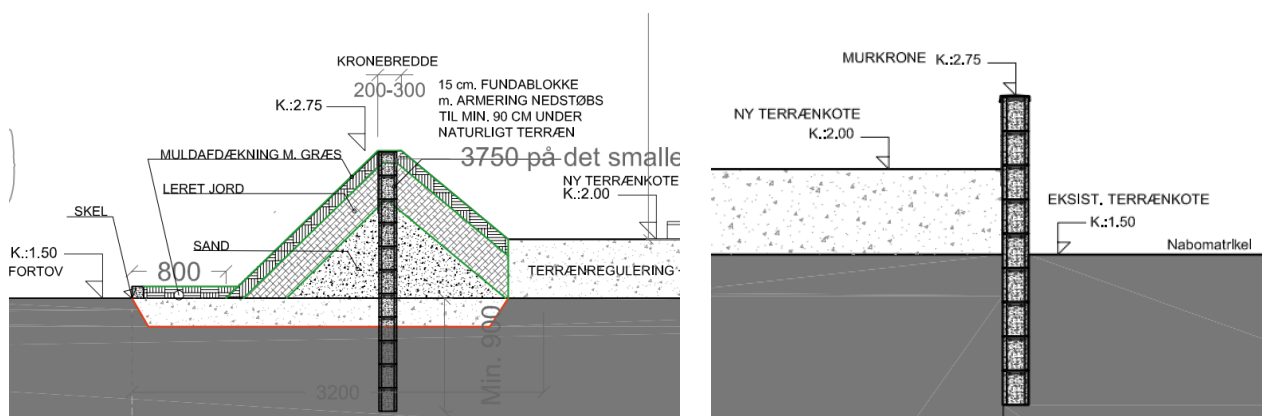
Projektet etableres nær Roskilde Fjord, som er målsat efter Miljøstyrelsens Vandområdeplaner 2021-2027. Der forventes ikke at ske sediment- eller vandtransport fra anlægget. Projektet vil derfor hverken direkte eller indirekte påvirke det målsatte område.

Beskrivelse af projektet

Anlæg og dimensioner

Højvandsbeskyttelsens topkote ligger i +2,75 m DVR90 og består af en højvandsmur af 15 cm fundablokke med armering, funderet 90 cm under terræn.

Langs Strandvej og J. F. Willumsensvej vil der blive opbygget et for- og bagdige omkring højvandsmuren, som skal give anlægget et mere naturligt udtryk. Diget vil blive beplantet med tæt græsdekke, som sikrer stabilitet i forbindelse med stormfloder.



Figur 2: Principsnit af kystbeskyttelsesanlæg. Til venstre: mur mod Strandvej og J. F. Willumsens Vej med skråning i jord. Til højre: mur mod nabobebyggelse.

Den eksisterende regnvandsledning, som vil blive benyttet til afledning af overfladespildevand vil blive monteret med en kontraklap, som vil forhindre tilbagestuvning af vand i forbindelse med højvandssituationer.

Bagvandshåndtering

I højvandssituationer samtidig med større regnhændelser, vil regnvandet ikke kunne ledes væk gennem den eksisterende regnvandsledning, da denne vil blive monteret med en kontraklap.

I stedet vil bølgeoverskyl, samt regn fra terræn i højvandssituationen blive pumpet over diget til Strandvej ved hjælp af dykpumper.

Offentlig høring

Projektet har været i 4 ugers offentlig høring.

En privat borger uden for området har kommenteret, at projektet kun beskytter et enkelt bebyggelsesområde mod oversvømmelse, mens hele Strandvejen står over for samme problem. Borgeren efterspørger derfor, at man ikke giver tilladelse til enkelt-projekter, men afventer et kommunalt projekt. Frederikssund Kommune bemærker hertil, at selvom at kommunen kan vælge at overtage såkaldte kommunale fællesprojekter, er det til enhver tid er grundejeres eget ansvar at sikre sig mod kystbeskyttelse. Frederikssund Kommunes Kommuneplan indeholder desuden bestemmelser for, at det ved lokalplanlægning for oversvømmelsestruede områder, skal vurderes, om der skal sættes krav til sikring mod dette. Lokalplan 109 for området indeholder derfor bestemmelse om, at der skal laves kystsikring omkring grunden.

Lovgrundlag

- Tilladelse til kystbeskyttelsen gives efter Kystbeskyttelsesloven § 3 (LBK nr 705 af 29/05/2020).
- Tilladelsen efter Vandløbslovens § 6 kan erstattes af tilladelsen efter kystbeskyttelsesloven, jf. Vandløbsloven § 7b (LBK nr 1217 af 25/11/2019) og Kystbeskyttelsesloven § 3a, stk. 2.
- Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens Bilag 2, punkt 10k og 10e (LBK nr 4 af 03/01/2023), og skal derfor screenes for indvirkninger på miljøet, jf. Miljøvurderingslovens § 16. Afgørelsen om ikke VVM-pligt er truffet efter Miljøvurderingslovens § 21.
- Projektet er omfattet af Kysthabitatbekendtgørelsens § 3 (BEK nr 654 af 19/05/2020), og skal derfor vurderes for påvirkninger på internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse arter, som er udpeget i medfør af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (miljømålsloven).

Anden lovgivning

Nærværende tilladelse til kystbeskyttelse omhandler kun forhold, der behandles med hjemmel i kystbeskyttelsesloven, miljøvurderingsloven og kysthabitatbekendtgørelsen. Den omfatter ikke samtidig godkendelse efter anden lovgivning. Bl.a. er tilladelser i forbindelse med anlægsfasen ikke inkluderet, herunder jordflytningstilladelse og støjmelding. Ansøger er selv ansvarlig for, at alle nødvendige og lovpligtige godkendelser er indhentet inden projektet opstartes.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Jævnfør nedenstående lister over klageberettigede efter de forskellige lovgivninger.

Klagen skal indgives senest **20. juni 2025**.

Klage kan ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via [Klageportalen](#). Der findes også et link på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/>).

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og klagen er endeligt godkendt. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, afvises klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning om klageportalen kan findes på [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#)¹.

Klage efter kystbeskyttelsesloven

Tilladelsen til kystbeskyttelsesprojektet kan efter § 18, stk. 1 i Kystbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage over VVM-afgørelsen

Afgørelsen om, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingspligt kan efter § 49 i Miljøvurderingsloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige

¹ <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>

brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage over Natura 2000 væsentlighedsvurderingen

Afgørelsen om, at projektet ikke er omfattet af krav om habitatkonsekvensvurdering, kan efter § 11 i Kysthabitatbekendtgørelsen, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål

Hvis afgørelserne efter Kystbeskyttelsesloven eller Miljøvurderingsloven ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen, jf. Kystbeskyttelsesloven § 18b samt Miljøvurderingsloven § 54.

Venlig hilsen

Elisabeth Nybro Bjerking
Klimamedarbejder