

NBL § 18: Dispensationsafgørelse

Slotsparkens Friskole
Hovedgaden 29
3630 Jægerspris

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
19. maj 2026	01.05.02-P19-2-26	1AX Jægerspris Hgd., Dråby

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Bålhytte på Hovedgaden 27

Vi har den 29. september 2025 modtaget din ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til en bålhytte på ejendommen Hovedgaden 27, 3630 Jægerspris.

Afgørelse

Vi giver dispensation til en bålhytte i henhold til naturbeskyttelseslovens § 18 og § 65 a, stk. 2, da den ligger indenfor 100 meter af et skåltegn med fredningsnummer med 292687. Det ansøgte skal opføres indenfor ca. 58 meter fra fortidsmindet.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fxstensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., skal igangværende arbejde standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Roskilde Museum ved Frederikssund Museum/Færgedgården på tlf. 46 31 81 50.

Det videre forløb

Du skal også have byggetilladelse til projektet – du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø: <https://www.bygogmiljoe.dk/>

Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.

Baggrunden for dispensation

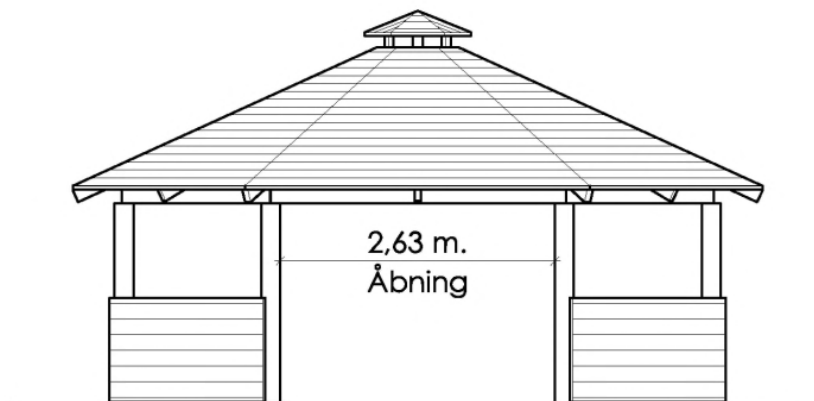
Vi har ved vurderingen af sagen lagt særlig vægt på, at fortidsmindet er et skåltegn i en sten, der ligger tæt på vejen. Der er ingen bebyggelse mellem vejen og skåltegnet, så det primære indkig og udkig til fortidsmindet bevares.

Det vurderes, at bålhytten ikke påvirker oplevelsen af fortidsmindet i væsentlig grad, da fortidsmindet er et mindre fortidsminde og afstanden

mellem bålhytten og fortidsmindet er forholdsvis stor set i forhold til hvor meget fortidsmindet fylder i landskabet.

Ansøgning

Der søges om en bålhytte på 28,3 m² på Hovedgaden 27, 3630 Jægerspris, som vist på skitsen nedenfor:



Bålhytten placeres ca. 58 m nordøst for skåltegnet. Mellem fortidsmindet og bålhytten er høj, tæt beplantning, som vist på luftfoto:



Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Jævnfør bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Ejendommen ligger i EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 107, Jægerspris Nordskov. På udpegningsgrundlaget er Hvepsevåge, Sortspætte og Rødrygget Tornskade.

I henhold til habitatbekendtgørelsen må der ikke gives tilladelser eller dispensationer efter en række love eller besluttet planer, hvis det ansøgte kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

Kommunen har ikke registreringer af arter beskyttet af habitatdirektivets bilag IV på det areal der ønskes benyttet, men det er sandsynligt at der forekommer flagermus i skoven. Der er ikke egnede levesteder for andre Bilag IV arter på området.

Ved byggeri af bålhytte skal der ikke fældes træer og der vil således ikke være aktiviteter, der kan skade yngle- eller rasteområder for flagermus.

Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Reglerne omkring klage er beskrevet i naturbeskyttelseslovens § 78 stk. 1.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. (Jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7) En rettidig klage har opsættende virkning medmindre, Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at Miljø- og Fødevarerklagenævnets endelige afgørelse må afventes, før dispensationen må udnyttes. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

Klageberettiget er:

- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

-
- Lokalforeninger og organisationer som har væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på Klagenævnets hjemmeside: www.naevneneshus.dk

Miljø- og fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Offentliggørelse

Dispensationen bliver offentliggjort 19. maj 2026 på www.frederikssund.dk/annoncering.

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af dispensation

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

- Naturbeskyttelsesloven, LBK. nr. 927 af 28/06/2024 bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse
- Museumsloven, LBK nr. 1017 af 07/07/2025 bekendtgørelse af museumsloven
- Habitatbekendtgørelsen, BEK nr. nr. 1098 af 21/08/2023 med senere ændringer
- Bygge- og beskyttelseslinjer, BEK nr. 1066 af 21/08/2018 bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ansøger

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), mail@sgav.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Danmarks Kulturarvs Forening, jm@kulturarvsforening.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder