

FREDERIKSSUND  
KOMMUNE

# Flexbolig i Frederikssund Kommune



---

# Flexbolig

**Flexbolig-ordningen giver mulighed for, at helårshuse kan anvendes som fritidsboliger eller som et hjem nummer to. Når du skal finde en fritidsbolig giver ordningen dig således flere boliger at vælge imellem.**

## **Flexbolig i Frederikssund Kommune**

I Frederikssund Kommune er der mulighed for at få en flexboligtilladelse for ejendomme, der er beliggende i landzonen og i byer med færre end 2.000 indbyggere.

Der kan dog være områder, hvor det umiddelbart ikke er muligt at give tilladelse til en flexbolig, fordi den gældende lokalplan fastslår, at anvendelsen skal være helårsbolig jf. Planloven.



## **Ansøgningsprocessen**

Ønsker en ejer af et helårshus at benytte muligheden for flexbolig, skal husejeren ansøge Frederikssund Kommune om at benytte helårshuset til flexbolig.

Du er velkommen til at rette henvendelse til Planafdelingen, hvis du ønsker at få tilladelse til en flexbolig eller ønsker mere information om emnet. Du kan skrive på: [Planteamet@frederikssund.dk](mailto:Planteamet@frederikssund.dk)

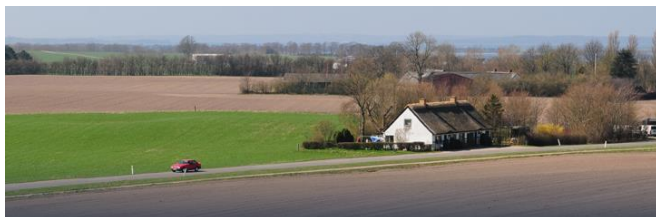
---

---

## Oplev de landlige, åbne omgivelser

Tiltaler omgivelserne som Frederikssund Kommune kan tilbyde dig, kan du udnytte flexbolig-ordningen til at opleve livet her og ikke nødvendigvis sælge din nuværende bolig med det samme.

Købet af en flexbolig kan være en interessant løsning, hvis du for eksempel stadig har en karriere tilknyttet en bestemt lokation og har et ønske om senere at flytte til Frederikssund Kommune, men allerede nu ønsker en forsmag herpå, eller du som udlandsdansker ønsker et "hjem" i Danmark.



## Fakta om flexbolig

Med en flexboligtilladelse er ejeren af ejendommen ikke bundet af bopælspligt. Så selvom det er en helårsbolig, kan du "komme og gå", som det passer dig.

En flexbolig skal dog altid leve op til de bygningsmæssige krav for helårsbeboelse, idet helårsboligen bevarer sin formelle status. Flexboligejeren kan generelt genoptage helårsbeboelsen på adressen senere uden yderligere ansøgning jf. Boligreguleringsloven.

---

---

### *Særligt for landzonen*

For boliger i landzonen kræver det ikke landzonetilladelse at ændre anvendelsen af en helårsbolig til fritidsbolig. Der stilles dog krav om landzonetilladelse, såfremt en helårsbolig i landzone, der i mere end tre på hinanden følgende år har været anvendt til fritidsformål, igen ønskes anvendt som helårsbolig jf. Planloven.

### *Særligt for sommerhusområdet*

Et hus i et sommerhusområde, der lovligt har været anvendt som helårsbolig før området blev udlagt til sommerhusområde, kan anvendes som flexbolig, hvis huset fortsat har været anvendt som et helårshus. Som husejer skal man være opmærksom på, at retten til at genoptage helårsbeboelse i huset frafalder efter tre på hinanden følgende år at have anvendt huset som feriebolig. jf. Planloven.

---

BY OG LANDSKAB  
Torvet 2  
3600 Frederikssund

Telefon: 47 35 10 00  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---