

Styringsdialogmøde

Slangerup Boligselskab

Referat af møde ml. Slangerup Boligselskab og Frederikssund Kommune.
Onsdag den 8. november 2023 i mødelokale F2

MØDEDELTAGERE

Jannie Bratfeldt, Politik og Jura
Nicolai Pallisborg, Regnskab og Finans
Sandra Aarup Jørgensen, Borger og Ydelse
Jimmy Sarvad, formand for Slangerup Boligselskab
Henrik Erforth, næstformand for Slangerup Boligselskab
Pia Jeppesen, afdelingschef DAB
Louise Warnar, bestyrelseskonsulent DAB

Referent: Sif Osterkrüger Stang, Politik og Jura

Referat

Sag nr. 1

Meddelelser

[Evaluering af sidste års styringsdialogmøde](#)

Sidste års styringsdialogmøde fungerede fint.

Sag nr. 2

Gennemgang af dokumentationspakke

[Administrationsbidrag:](#)

Under benchmark

[Dispositionsfondens:](#)

Ligger over benchmark.

En del af dispositionsfondens midler vil blive anvendt i forbindelse med udførelsen af helhedsplanen i afdeling Ø-parken.

[Arbejds kapital:](#)

Meget lille.

BO oplyste, at årsagen er udfordringer med store negative afkast, der har medført betydelige renteudgifter ved forrentningen af organisationens midler.

[Henlæggelser:](#)

Ligger over benchmark.

En del af henlæggelserne vil blive anvendt i forbindelse med helhedsplanen for afd. Ø-parken.

Referat

Effektivitetstal:

1 grøn afdeling: Afd. Ø-parken

BO arbejder med flere tiltag til effektivisering. Flere af initiativerne afventer helhedsplanens afslutning i afd. Ø-parken.

Initiativer på selskabsniveau:

- Undersøge muligheder for samdrift med andre boligorganisationer
- Ansættelse af varmekonsulent med henblik på energioptimering

Initiativer på afdelingsniveau:

- Implementering af e-drift (elektronisk drift/opgavestyring)
- Implementering af e-Syn (mulighed for allerede ved fraflytning at aftale arbejder og se priser)
- Udarbejde energimærkningsrapport med forslag til energioptimering af bygningerne

Sag nr. 3

Oplæg til nye aftaler

Intet.

Sag nr. 4

Gennemgang samt evaluering af eksisterende aftaler

Aftale om fortrinsret for børnefamilier til store familieboliger, gælder til 1. juli 2025.

Fungerer efter hensigten.

Sag nr. 5

Nyt støttet byggeri

P.t. er BO ikke interesseret i at bygge nyt. BO ønsker dog at blive inddraget i dialogen om kommunens fremtidige ønsker for nyt alment byggeri.

Sag nr. 6

Renoveringssager

Afd. Ø-parken

Der er en igangværende renoveringsstøttesag i Landsbyggefonden.

Renoveringen gennemføres bl.a. med henblik på at sikre udbedring af byggetekniske problemer med tage og facader, nedslidte installationer og badeværelser, samt grønne tiltag med efterisolering, nye vinduer og døre samt etablering af ventilationsanlæg.

Skema B er godkendt af kommunen i april 2023.

BO oplyste, at byggearbejderne er påbegyndt og forventes at vare til ultimo 2024/primus 2025.

Udgangspunktet for helhedsplanen har været, at beboerne vil kunne blive boende i deres boliger under renoveringsarbejderne. BO oplyste dog, at det muligvis vil blive nødvendigt med enkelte genhusninger under forløbet.

Referat

Sag nr. 7

Godkendelser

Frederikssund Kommune kan imødesee skema C-ansøgning vedrørende afd. Ø-parken i 2025.

Sag nr. 8

Kommunens anvisningsret

Anvisningen fungerer efter hensigten, ligesom der er et godt samarbejde mellem kommunen og BO.

Hver fjerde bolig skal tilbydes kommunen til løsning af boligsociale opgaver (25% anvisning).

Ved det fælles dialogmøde med politisk deltagelse i 2. kvartal 2023 blev det aftalt at nedsætte en arbejdsgruppe mellem Frederikssund Kommune og enkelte boligorganisationer med fokus på samarbejder - herunder boligsociale opgaver, der skal samarbejdes om ved fælles indsatser.

Arbejdsgruppens primære formål er en styrkelse af de administrative arbejds gange mellem boligorganisationerne og kommunen.

Arbejdsgruppen har holdt første møde. Grundet misforståelse omkring mødets form, deltog formand Jimmy Sarvad ikke. Referat fra mødet i arbejdsgruppen fremsendes til Jimmy Sarvad.

Skulle der opstå udfordringer med lejere, opfordres boligorganisationen til at tage kontakt til Borger og Ydelse, raadgivningshuset@frederikssund.dk. Bemærk: Der må ikke sendes personfølsomme oplysninger til denne mail.

Sag nr. 9

Emner til det årlige fælles dialogmøde med politikere 2024

Boligorganisationens ønsker til generelle og overordnede emner, der kan drøftes på det årlige fællesmøde.

BO har på nuværende tidspunkt ingen ønsker til emner.

Frederikssund Kommune vil, sammen med udsendelse af redegørelsen for dette års styringsdialogmøde, endnu en gang anmode om eventuelle ønsker til emner til det årlige, fælles dialogmøde.

Kommunen vil på baggrund af de samlede tilbagemeldinger vurdere, hvorvidt der er tilstrækkeligt relevante og aktuelle emner til, at der vil blive afholdt fælles dialogmøde med politikere i 2024.

Sag nr. 10

Andre emner

BO har forud for mødet kontaktet Frederikssund Kommune med spørgsmål angående håndteringen af affald m.v. efter afhentning. Henvendelsen blev videresendt til Affaldsteamet, som endnu ikke er vendt tilbage. Kommunens afdeling for affald vil blive rykket for svar.