

Højvang Entreprenør ApS
Præstemarken 1
4050 Skibby

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
22. januar 2026	01.05.02-P19-4-25	16C Venslev By, Ferslev

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Nedsivningsanlæg på Venslev Huse 9, 4050 Skibby

Vi har den 5. maj 2025 med supplerende tegning den 28. oktober 2025 modtaget din ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til et nedsivningsanlæg ejendommen Venslev Huse 9, 4050 Skibby.

Afgørelse

Vi giver dispensation til et nedsivningsanlæg i henhold til naturbeskyttelseslovens § 18 og § 65 stk. 2, da den ligger indenfor 100 meter af en beskyttet rundhøj med fredningsnummer 302536. Det ansøgte nedsivningsanlæg skal etableres indenfor 66 meter fra fortidsmindet og trykrøret føres rundt om fortidsmindet inden for en afstand af 20 meter.

Dispensation er givet på følgende vilkår:

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., skal igangværende arbejde standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Roskilde Museum ved Frederikssund Museum/Færgedgården på tlf. 46 31 81 50.

Det videre forløb

Nedsivningsanlægget skal have en spildevandstilladelse.

Du skal derfor kontakte spildevandsteamet: spildevand@frederikssund.dk

Baggrunden for dispensation

Kommunen har i behandling af sagen lagt vægt på, at spildevandsanlægget er et nødvendigt anlæg på ejendommen. I området er der en del fortidsminder og en stor del af ejendommen er derfor omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjer. Det er derfor vanskeligt, at finde en mere egnet placering af spildevandsanlægget.

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

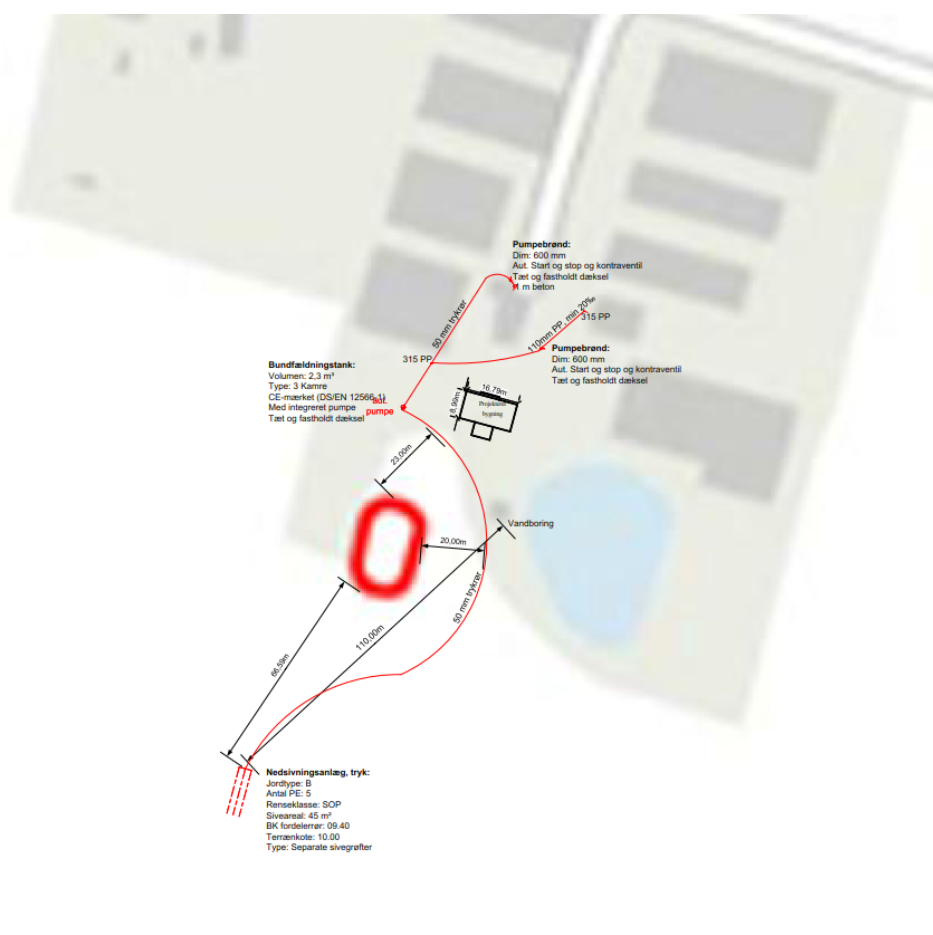
Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Spildevandsanlægget og trykrørene holder en respekt afstand til fortidsmindet på minimum 20 meter.

I forbindelse med ansøgning om spildevandsanlægget har Roskilde Museum afsat fortidsmindet, for at sikre, at gravearbejdet ikke ødelægger fortidsmindet, da fortidsmindet er meget forstyrret fra gammel tid og derfor vanskeligt at erkende i landskabet.

Ansøgning

Der søges om et nedsivningsanlæg på 3 x 15 meter sivestrengene på Venslev Huse 9, 4050 Skibby.



Figur 1 Rød cirkel viser det beskyttede fortidsminde, den røde linje er et 50 mm trykrør, der løber fra pumpebrønden via bundfældningstanken til nedsivningsanlægget. Der holdes en afstand mellem trykrør og fortidsmindet på minimum 20 meter og 66 meter til nedsivningsanlægget.

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom.

I en radius af 1 km ligger der 25 rundhøje. Rundhøjen, der ligger nærmest nedsivningsanlægget, ligger 66 meter nordøst for anlægget.

Rundhøjen er ca. 15 meter i diameter, stærkt forgravet og vanskelig at erkende i landskabet.

Anden lovgivning

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af en fredning.

Fredning

Ejendommen er omfattet af Hammer Bakke fredningen af 15. juli 1969. Vi har vurderet, at byggeriet ikke kræver dispensation fra fredningen, da nedsivningsanlægget ligger under jorden og gravearbejdet er af midlertidig karakter.

Planloven

Området ligger i landzone. Det vurderes, at nedsivningsanlægget ikke kræver en landzonetilladelse, da anlægget ikke er synligt i landskabet.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at nedsivningsanlægget ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 2 km fra nærmeste Natura 2000 område 244 Kyndby Kyst H245. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter på ejendommen.

Der ligger en sø ca. 110 meter nordøst for nedsivningsanlægget. Søen og de nærmeste arealer bliver ikke påvirket af arbejdet. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke har en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Reglerne omkring klage er beskrevet i naturbeskyttelseslovens § 78 stk. 1.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. (Jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7) En rettidig klage har opsættende virkning medmindre, Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at Miljø- og Fødevareklagenævnets endelige afgørelse må afventes, før dispensationen må udnyttes. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

Klageberettiget er:

- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- Lokalforeninger og organisationer som har væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på Klagenævnets hjemmeside: www.naevneneshus.dk

Miljø- og fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Offentliggørelse

Dispensationen bliver offentliggjort 22. januar 2026 på www.frederikssund.dk/annoncering.

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af dispensation

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

- Naturbeskyttelsesloven, LBK. nr. 927 af 28/06/2024 bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse
- Museumsloven, LBK nr. 1017 af 07/07/2025 bekendtgørelse af museumsloven
- Habitatbekendtgørelsen, BEK nr. nr. 1098 af 21/08/2023 med senere ændringer
- Bygge- og beskyttelseslinjer, BEK nr. 1066 af 21/08/2018 bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ansøger

Ejere

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), mail@sgav.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Danmarks Kulturarvs Forening, jm@kulturarvsforening.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder